



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АХТУБИНСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2022

№ 771

Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150407:425:3У2, расположенного по адресному ориентиру: обл. Астраханская, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Заречная, дом 5

На основании заявления Будекова Александра Анатольевича, от 14.06.2022 № К-1173/22, на основании Протокола общественных обсуждений № 366/арх от 11.07.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 11.07.2022, руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Город Ахтубинск», администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Предоставить Будекову Александру Анатольевичу разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150407:425:3У2, расположенного по адресному ориентиру: обл. Астраханская, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Заречная, дом 5, по следующим показателям:

1.1. Увеличить предельный максимальный размер формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150407:425:3У2, расположенного по адресному

ориентир: обл. Астраханская, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Заречная, дом 5 (необходимый максимальный размер – 1000 кв.м, формируемый размер – 1550 кв.м).

1.2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150407:425:3У2, расположенного по адресному ориентир: обл. Астраханская, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Заречная, дом 5, – 2.1 Для индивидуального жилищного строительства. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства.

Глава муниципального образования

Д.М. Шубин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АХТУБИНСК»

ПРОТОКОЛ
проведения общественных обсуждений
Администрации МО «Город Ахтубинск»

11.07.2022г.

№ 366/арх

Заместитель председателя комиссии:

Н.Г. Стебенькова - начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Секретарь комиссии:

М.В. Матлахова - инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Члены комиссии:

Н.П. Ламанов - заместитель главы администрации по правовым и юридическим вопросам;

А.Д. Новицкий - заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и энергоснабжению;

Л.А. Синебрюхова - начальник отдела экономического развития, стратегического планирования, инвестиций и формирования комфортной городской среды;

Е.В. Сизова - начальник отдела по делам ГО и ЧС, противодействия коррупции, антитеррористических направленности и транспорту;

Е.С. Предвечная - начальник юридического отдела.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии со ст. 5.1, 38-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Город Ахтубинск».

Место проведения: Астраханская область, г. Ахтубинск, Щербакова ул., д. 14, 2 этаж.

Дата проведения: 11 июля 2022.

Начало проведения: 10 часов 00 минут.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. На основании распоряжения администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 28.06.2022 № 515-р, СЛУШАЛИ:

Стебенькову Н.Г. – о повестке собрания – обсуждение проекта постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150407:425:3У2, расположенного по адресному ориентиру: обл. Астраханская, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Заречная, дом 5».

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей

муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений установлен п. 7 статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не может быть более одного месяца.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (на основании п.4 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Дата и источник опубликования:

- газета «ИСПЫТАТЕЛЬ» от 29.06.2022 г. № 25 (1314) «Оповещение о начале общественных обсуждений»;

- официальный сайт администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» www.adm-akhtubinsk.ru.

В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150407:425:ЗУ2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Заречная, 5» не поступило.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: в течение 10 дней с момента официального обнаружения.

РЕШИЛИ:

Согласовать проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150407:425:ЗУ2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Заречная, 5».

Голосование: «за» - 100% участников
«против» - 0% участников
«воздержались» - 0%.

Начальник отдела архитектуры,
капитального ремонта и строительства _____ Н.Г. Стебенькова

Секретарь комиссии: инспектор отдела
архитектуры, капитального ремонта и
строительства _____ М.В. Матлахова

Члены комиссии:

Заместитель главы администрации по
правовым и юридическим вопросам _____ Н.П. Ламанов

Заместитель главы администрации по
жилищно-коммунальному хозяйству,
благоустройству и энергоснабжению _____ А.Д. Новицкий

Начальник отдела экономического
развития, стратегического

планирования, инвестиций и _____ Л.А. Синебрюхова
формирования комфортной городской
среды

Начальник отдела по делам ГО и ЧС,
противодействия _____ Е.В. Сизова
антитеррористических направленности
и транспорту

Начальник юридического отдела _____ Е.С. Предвечная

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результате общественного обсуждения

проекта постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150407:425:3У2, расположенного по адресному ориентиру: обл. Астраханская, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Заречная, дом 5»

Дата оформления: 11 июля 2022 г

Количество участников общественного обсуждения: в общественном обсуждении приняли участие члены Комиссии - 8 чел.; жители г. Ахтубинска, представители предприятий и учреждений города – 0 чел.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол проведения общественных обсуждений от 11 июля 2022 года № 366/арх.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Город Ахтубинск», распоряжение администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 28.06.2022 № 515-р.

Наименование проекта, рассмотренного на общественном обсуждении: проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150407:425:3У2, расположенного по адресному ориентиру: обл. Астраханская, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Заречная, дом 5».

Информация о проекте, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях: «Проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150407:425:3У2, расположенного по адресному ориентиру: обл. Астраханская, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Заречная, дом 5», по заявлению Будекова Александра Анатольевича, от 14.06.2022 № Л-1173/22 на разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150407:425:3У2, расположенного по адресному ориентиру: обл. Астраханская, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Заречная, дом 5, по следующим показателям, в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, необходимо:

1.1. Увеличить предельный максимальный размер формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150407:425:3У2, (необходимый максимальный размер – 1000 кв.м, формируемый размер – 1550 кв.м), расположенного по адресному ориентиру: обл. Астраханская, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Заречная, дом 5;

1.2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150407:425:3У2, расположенного по адресному ориентиру: обл. Астраханская, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Заречная, дом 5, – 2.1 Для

индивидуального жилищного строительства. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Публикация распоряжения администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 28.06.2022 № 515-р «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150407:425:ЗУ2, расположенного по адресному ориентиру: обл. Астраханская, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Заречная, дом 5» www.adm-akhtubinsk.ru и «Оповещение о начале общественных обсуждений» в газете «ИСПЫТАТЕЛЬ» от 29.06.2022 г. № 25 (1314).

В ходе подготовки и проведения общественного обсуждения замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150407:425:ЗУ2, расположенного по адресному ориентиру: обл. Астраханская, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Заречная, дом 5» не поступало.

ВЫВОД:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» принять решение о выдаче разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150407:425:ЗУ2, расположенного по адресному ориентиру: обл. Астраханская, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Заречная, дом 5».
3. Отделу архитектуры, капитального ремонта и строительства подготовить постановление «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150407:425:ЗУ2, расположенного по адресному ориентиру: обл. Астраханская, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Заречная, дом 5».

Заместитель председателя комиссии:
начальник отдела архитектуры,
капитального ремонта и строительства _____ Н.Г. Стебенькова

Секретарь комиссии: инспектор отдела
архитектуры, капитального ремонта и _____ М.В. Матлахова
строительства

