

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Уважаемые граждане, индивидуальные предприниматели, главы крестьянско-фермерских хозяйств, руководители юридических лиц!

Администрация МО «Город Ахтубинск» информирует, что в соответствии с распоряжением Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 15.03.2021 № 187 «О проведении государственной кадастровой оценки на территории Астраханской области» Государственным бюджетным учреждением Астраханской области «Астраханский государственный фонд технических данных и кадастровой оценки (БТИ)» подготовлен Проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки от 06.09.2022 № 30-2022-01 всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Астраханской области, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 ФЗ от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Дата размещения проекта отчета: 15.09.2022.

Дата окончания срока ознакомления с проектом отчета: 14.10.2022.

Вы можете ознакомиться с предварительными результатами государственной кадастровой оценки земельных участков на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в Разделе «Фонд данных государственной кадастровой оценки» или на официальном сайте ГБУ АО «БТИ» в Разделе «Направления» Подраздел «Кадастровая оценка».

Порядок предоставления замечаний:

В соответствии с положениями статьи 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о кадастровой оценке) замечания, связанные с определением кадастровой стоимости, к проекту отчета (далее – Замечания к проекту отчета) представляются любыми лицами в течение срока его размещения.

Обращаем внимание, что Замечания к проекту отчета могут быть представлены в бюджетное учреждение, созданное субъектом Российской Федерации (далее – бюджетное учреждение) или многофункциональный центр лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг. Днем представления замечаний к проекту отчета считается день их представления в бюджетное учреждение или многофункциональный центр, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае направления замечания регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг.

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

- 1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;
- 2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;
- 3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Закона о кадастровой оценке, не подлежат рассмотрению.

Иная форма представления Замечаний к проекту отчета (в том числе предоставление замечаний к проекту отчета в Росреестр) действующим законодательством не предусмотрена.