

**ПРОЕКТ
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____**

г. Ахтубинск

«__» _____ 2022 г.

Администрации МО «Город Ахтубинск», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации МО «Город Ахтубинск» Шубина Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава МО «Город Ахтубинск», решения Совета МО «Город Ахтубинск» от 21.04.2021 № 90/22, распоряжения администрации МО «Город Ахтубинск» от 21.04.2021 № 291-р, с одной стороны, и _____ года рождения, паспорт _____ выдан _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего договора земельный участок (далее-Участок) из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м., расположенный по адресу (имеющий адресный ориентир): Астраханская область _____, для _____.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена продажи Участка составляет _____ руб.

2.2. Цена продажи Участка установлена в ходе открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона от _____ по продаже земельного участка для _____ по лоту № _____ из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, имеющий адресный ориентир _____.

2.3. Покупатель оплачивает цену продажи Участка путем перечисления на расчетный счет: 4010181040000010009, Получатель: ИНН 3001040442 КПП 300101001 УФК по Астраханской области (Финансовый отдел администрации муниципального образования Город Ахтубинск), Отделение Астрахань, БИК: 041203001, КБК: 40011406025130000430, ОКТМО 12605101

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до момента перехода права собственности на Участок к Покупателю, в течение 14-ти календарных дней со дня его заключения.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Ограничения использования и обременения Участка отсутствуют.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец имеет право:

4.1.1. В установленных законодательством Российской Федерации случаях расторгнуть настоящий договор до момента государственной регистрации права собственности на Участок за Покупателем.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

4.3. Покупатель имеет право:

4.3.1. В установленных законодательством Российской Федерации случаях расторгнуть настоящий договор до момента государственной регистрации права собственности на Участок.

4.4. Покупатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора, в том числе оплатить цену продажи Участка в порядке и сроки, установленные разделом 2 договора.

4.4.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.4.3. Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением установленного порядка использования Участка, предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.4.4. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее Покупателю недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.4.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить один экземпляр настоящего договора Продавцу.

4.4.6. В случае расторжения договора вернуть Продавцу Участок по акту приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.4 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.2.3 договора.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1.Изменение указанного в п.1.1 договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

7.2. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Продавца, один экземпляр у Покупателя и один экземпляр в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

7.4. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

7.5. Продавец передает Покупателю Участок одновременно с подписанием настоящего договора, поэтому договор купли-продажи является и актом приема-передачи Участка.

8.ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Администрации МО «Город Ахтубинск»

Место нахождения: Астраханская область, г. Ахтубинск, улица Щербакова, 14

_____ Д.М. Шубин

Покупатель:

Место жительства:

Верно