

Оповещение о начале общественных обсуждений

Руководствуясь статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 21.03.2018 № 286/56, 14.03.2023 в 08:00 состоятся общественные обсуждения.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях: проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка в КК 30:01:150303:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Верещагина, д. 8» по заявлению:

Мустимировой Алии Хайдаровны от 20.02.2023 № М-300/23 на предоставление разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка в КК 30:01:150303:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Верещагина, д. 8, по следующим показателям, в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, необходимо:

- Увеличить предельный максимальный размер формируемого земельного участка в КК 30:01:150303:3У1 (необходимый максимальный размер – 1000 кв.м, формируемый размер – 1040 кв.м), расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Верещагина, д. 8.

- Установить вид разрешенного использования формируемого земельного участка в КК 30:01:150303:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Верещагина, д. 8 (Для ИЖС код 2.1) Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Справочно: 2.1 – Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Информация о порядке, сроках проведения общественных обсуждений и форме внесения участниками замечаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от

установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка в КК 30:01:150303:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Верещагина, д. 8».

1. Предложения могут быть внесены Главой администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», депутатами представительного органа местного самоуправления, общественно-политическими объединениями, коллективами организаций, непосредственно гражданами муниципального образования «Город Ахтубинск» (далее – субъекты правотворческой инициативы).

2. Субъект правотворческой инициативы может обратиться с письменным предложением по проекту в адрес Главы муниципального образования «Город Ахтубинск» в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. местного времени, которое принимается по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, каб. 222.

3. При подаче предложений по проекту указываются:

1) поправки, изменения, дополнения в пункты проекта, которые должны содержать полные тексты, предлагаемые взамен или в дополнение к существующим в проекте наименований пунктов и их содержаний;

2) информация о субъекте правотворческой инициативы:

- для физических лиц:

а) Ф.И.О.;

б) место жительства, номер телефона (при наличии);

- для юридических лиц:

а) полное действительное наименование организации;

б) юридический адрес, номер телефона (факса).

4. Предложения (замечания) по проекту принимаются в течение 10 дней с момента его официального обнародования и обнародуются на общественных обсуждениях.

Место проведение общественных обсуждений – администрация муниципального образования «Город Ахтубинск», расположенная по адресу: Астраханская область, город Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, каб. 222.

Дата проведения общественных обсуждений – 14 марта 2023 года.

Время проведения общественных обсуждений – 08 часов 00 мин.

С информацией о месте и дате открытия экспозиции проекта постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка в КК 30:01:150303:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Верещагина, д. 8», можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования «Город Ахтубинск» www.adm-akhtubinsk.ru, а также в администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», расположенной по адресу: Астраханская область, город Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, каб. 222, в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. местного времени.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка в КК 30:01:150303:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Верещагина, д. 8

Рассмотрев заявление Мустимировой Алии Хайдаровны от 20.02.2023 № М-300/23 и на основании протокола общественных обсуждений от __.__.№__ и заключения о результатах общественных обсуждений от __.__.20__ г., руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 21.03.2018 № 286/56, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Мустимировой Алие Хайдаровне разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка в КК 30:01:150303:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Верещагина, д. 8, по следующим показателям:

1.1. Увеличить предельный максимальный размер формируемого земельного участка в

КК 30:01:150303:ЗУ1 (необходимый максимальный размер – 1000 кв.м, формируемый размер – 1040 кв.м), расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Верещагина, д. 8.

1.2. Установить вид разрешенного использования формируемого земельного участка в КК 30:01:150303:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Верещагина, д. 8 (Для ИЖС код 2.1) Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Справочно: 2.1 – Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре.

Глава муниципального образования

Д.М. Шубин