

Оповещение о начале общественных обсуждений

Руководствуясь статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 21.03.2018 № 286/56, 14.03.2023 в 08:30 состоятся общественные обсуждения.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях: проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а» по заявлению:

Татаринова Александра Васильевича в интересах Мамбеталиева Дуйшонолы Жумагуловича от 08.02.2023 № Т-223/23 на предоставление разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а, по следующим показателям: в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, необходимо:

- Уменьшить минимальные отступы от границ соседних земельных участков, а именно: размер отступов от границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 30:01:150236:424, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Франко, 16, разрешенное использование под строительство индивидуального жилого дома, согласно ПЗЗ - 3 м, планируемые – 1,5 м, размер отступов от границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:19, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Красноармейская, 10, разрешенное использование под строительство индивидуального жилого дома, согласно ПЗЗ - 3 м, планируемые – 2 м, что не соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19;

- Увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (необходимый процент застройки – не более 60 %, планируемый процент застройки планируемого объекта – 69,24 %), что не соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19.

Информация о порядке, сроках проведения общественных обсуждений и форме внесения участниками замечаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования

«Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а».

1. Предложения могут быть внесены Главой администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», депутатами представительного органа местного самоуправления, общественно-политическими объединениями, коллективами организаций, непосредственно гражданами муниципального образования «Город Ахтубинск» (далее – субъекты правотворческой инициативы).

2. Субъект правотворческой инициативы может обратиться с письменным предложением по проекту в адрес Главы муниципального образования «Город Ахтубинск» в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. местного времени, которое принимается по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, каб. 222.

3. При подаче предложений по проекту указываются:

1) поправки, изменения, дополнения в пункты проекта, которые должны содержать полные тексты, предлагаемые взамен или в дополнение к существующим в проекте наименований пунктов и их содержаний;

2) информация о субъекте правотворческой инициативы:

- для физических лиц:

а) Ф.И.О.;

б) место жительства, номер телефона (при наличии);

- для юридических лиц:

а) полное действительное наименование организации;

б) юридический адрес, номер телефона (факса).

4. Предложения (замечания) по проекту принимаются в течение 10 дней с момента его официального обнародования и обнародуются на общественных обсуждениях.

Место проведение общественных обсуждений – администрация муниципального образования «Город Ахтубинск», расположенная по адресу: Астраханская область, город Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, каб. 222.

Дата проведения общественных обсуждений – 14 марта 2023 года.

Время проведения общественных обсуждений – 08 часов 30 мин.

С информацией о месте и дате открытия экспозиции проекта постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а», можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования «Город Ахтубинск» www.adm-akhtubinsk.ru, а также в администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», расположенной по адресу: Астраханская область, город Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, каб. 222, в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. местного времени.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а

Рассмотрев заявление Татаринова Александра Васильевича в интересах Мамбеталиева Дуйшонолы Жумагуловича от 08.02.2023 № Т-223/23 и на основании протокола общественных обсуждений от ____ № ____ и заключения о результатах общественных обсуждений от ____ . ____ .20 ____ г., руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, , решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 21.03.2018 № 286/56, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Мамбеталиеву Дуйшонолы Жумагуловичу разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а, по

следующим показателям: в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, необходимо уменьшить минимальные отступы от границ соседних земельных участков, а именно:

1.1. Уменьшить минимальные отступы от границ соседних земельных участков, а именно: размер отступов от границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 30:01:150236:424, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Франко, 16, разрешенное использование под строительство индивидуального жилого дома, согласно ПЗЗ - 3 м, планируемые – 1,5 м, размер отступов от границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:19, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Красноармейская, 10, разрешенное использование под строительство индивидуального жилого дома, согласно ПЗЗ - 3 м, планируемые – 2 м, что не соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19;

1.2. Увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (необходимый процент застройки – не более 60 %, планируемый процент застройки планируемого объекта – 69,24 %), что не соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19.2.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре.

Глава муниципального образования

Д.М. Шубин