



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.04.2023

№ 388

Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150218:270, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Черно-Иванова, 23 а

Рассмотрев заявление Саакян Тамары Григорьевны от 09.03.2023 № С-421/23, на основании протокола общественных обсуждений от 10.04.2023 №423/арх и заключения о результатах общественных обсуждений от 10.04.2023, руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 21.03.2018 № 286/56, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Саакян Тамаре Григорьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150218:270, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Черно-Иванова, 23 а, по следующим показателям: в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, необходимо:

1.1. Установить вид разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 30:01:150218:270, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Черно-Иванова, 23 а, код – 4.6. (Общественное питание), код – 4.7. (Гостиничное обслуживание). Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Справочно:

4.6. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.7. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения

предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре.

Глава муниципального образования

Д.М. Шубин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД АХТУБИНСК»

**ПРОТОКОЛ**

проведения общественных обсуждений

Администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск  
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

10.04.2023 г.

№ 423/арх

Председатель комиссии:

А.С. Плотицин - заместитель главы администрация по капитальному ремонту, строительству и архитектуре;

Заместитель председателя комиссии:

Н.Г. Стебенькова – начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Секретарь комиссии:

М.В. Матлахова – инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Члены комиссии:

Н.П. Ламанов – заместитель главы администрации по правовым и юридическим вопросам;

А.Д. Новицкий - заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и энергосбережению;

Т.А. Шумова – начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству;

Е.С. Предвечная – начальник юридического отдела;

Л.А. Синебрюхова – начальник отдела экономического развития, стратегического планирования, инвестиций и формирования комфортной городской среды;

Е.В. Сизова – начальник отдела по делам ГО и ЧС, противодействия коррупции, антитеррористической направленности и транспорту.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии со ст. 5.1, 38-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Город Ахтубинск».

Место проведения: Астраханская область, г. Ахтубинск, Щербакова ул., д. 14, 2 этаж.

Дата проведения: 10 апреля 2023

Начало проведения: 10 часов 00 минут.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**1.** На основании распоряжения администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 28.03.2023 № 271-р, **СЛУШАЛИ:**

Стебенькову Н.Г. – о повестке собрания – обсуждение проекта постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150218:270, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Черно-Иванова, 23 а».

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального

образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений установлен п. 7 статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не может быть более одного месяца.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (на основании п.4 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Дата и источник опубликования:

- газета «ДИАЛОГ» от 29.03.2023 г. № 12 (569). «Оповещение о начале общественных обсуждений»;

- официальный сайт администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» [www.adm-akhtubinsk.ru](http://www.adm-akhtubinsk.ru).

В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150218:270, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Черно-Иванова, 23 а» не поступило.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: в течение 10 дней с момента официального обнародования.

### **РЕШИЛИ:**

Согласовать проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150218:270, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Черно-Иванова, 23 а».

Голосование: «за» - 100% участников

«против» - 0% участников

«воздержались» - 0%.

Заместитель главы администрация по капитальному ремонту, строительству и архитектуре \_\_\_\_\_

А.С. Плотицин

Начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства \_\_\_\_\_

Н.Г. Стебенькова

Инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства \_\_\_\_\_

М.В. Матлахова

### Члены комиссии:

Заместитель главы администрации по правовым и юридическим вопросам \_\_\_\_\_

Н.П. Ламанов

Заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и энергосбережению \_\_\_\_\_

А.Д. Новицкий

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству \_\_\_\_\_

Т.А. Шумова

Начальник юридического отдела \_\_\_\_\_

Е.С. Предвечная

Начальник отдела ЭРСПИ и ФКГС \_\_\_\_\_

Л.А. Синебрюхова

Начальник отдела по делам ГО и ЧС, противодействия коррупции, антитеррористической направленности и транспорту \_\_\_\_\_

Е.В. Сизова



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результате общественного обсуждения  
проекта постановления администрации муниципального образования «Город  
Ахтубинск» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного  
участка с кадастровым номером 30:01:150218:270, расположенного по адресному  
ориентирu: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица  
Черно-Иванова, 23 а»

**Дата оформления: 10 апреля 2023 г**

Количество участников общественного обсуждения: в общественном обсуждении приняли участие члены Комиссии - 8 чел.; жители г. Ахтубинска, представители предприятий и учреждений города – 0 чел.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол проведения общественных обсуждений № 423/арх от 10 апреля 2023 года.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Город Ахтубинск», распоряжение администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 28.03.2023 № 271-р.

Наименование проекта, рассмотренного на общественном обсуждении: проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150218:270, расположенного по адресному ориентирu: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Черно-Иванова, 23 а».

Информация о проекте, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях: «Проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150218:270, расположенного по адресному ориентирu: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Черно-Иванова, 23 а»,

по заявлению Саакян Тамары Григорьевны от 09.03.2023 № С-421/23 на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150218:270, расположенного по адресному ориентирu: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Черно-Иванова, 23 а, по следующим показателям, в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, необходимо:

- Установить вид разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 30:01:150218:270, расположенного по адресному ориентирu: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Черно-Иванова, 23 а, код – 4.6. (Общественное питание), код – 4.7. (Гостиничное обслуживание). Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Справочно:

4.6. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.7. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.

Публикация распоряжения администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 28.03.2023 № 271-р «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на условно разрешенный вид

использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150218:270, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Черно-Иванова, 23 а» [www.adm-akhtubinsk.ru](http://www.adm-akhtubinsk.ru) и «Оповещение о начале общественных обсуждений» в газете «ДИАЛОГ» от 29.03.2023 № 12 (569).

В ходе подготовки и проведения общественного обсуждения замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150218:270, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Черно-Иванова, 23 а» не поступало.

**ВЫВОД:**

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» принять решение о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150218:270, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Черно-Иванова, 23 а».
3. Отделу архитектуры, капитального ремонта и строительства подготовить постановление «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150218:270, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Черно-Иванова, 23 а».

Заместитель главы администрация по  
капитальному ремонту, строительству и  
архитектуре

\_\_\_\_\_ А.С. Плотин

Начальник отдела архитектуры, капитального  
ремонта и строительства

\_\_\_\_\_ Н.Г. Стебенькова

Инспектор отдела архитектуры, капитального  
ремонта и строительства

\_\_\_\_\_ М.В. Матлахова