



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

07.02.2023

№ 90-р

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150203:15, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Гагарина, з/у 17 б, и
- с кадастровым номером 30:01:150203:1341, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Гагарина, з/у 17 в»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»:

1. Начальнику отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства

назначить и провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150203:15, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Гагарина, з/у 17 б, и

- с кадастровым номером 30:01:150203:1341, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Гагарина, з/у 17 в», по следующим показателям: в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, необходимо:

- увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (необходимый процент застройки – не более 50 %, планируемый процент застройки планируемого объекта – 80%), что не соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19.

## 2. Определить:

2.1. Место проведения общественных обсуждений – администрация муниципального образования «Город Ахтубинск», расположенная по адресу: Астраханская область, город Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, каб. 222;

2.2. Дату проведения общественных обсуждений – 20 февраля 2023 года;

2.3. Время проведения общественных обсуждений – 09 часов 00 мин;

2.4. Порядок принятия предложений от заинтересованных лиц по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150203:15, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Гагарина, з/у 17 б, и

- с кадастровым номером 30:01:150203:1341, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Гагарина, з/у 17 в» (Приложение № 1);

2.5. Наименование проекта, выносимого на общественные обсуждения - проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150203:15, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Гагарина, з/у 17 б, и

- с кадастровым номером 30:01:150203:1341, расположенного по адресу:

ориентир: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Гагарина, з/у 17 в» (Приложение № 2).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре.

Глава муниципального образования

Д.М. Шубин

### **Порядок**

**принятия предложений от заинтересованных лиц по проекту распоряжения администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков:**

- с кадастровым номером 30:01:150203:15, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Гагарина, з/у 17 б, и
- с кадастровым номером 30:01:150203:1341, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Гагарина, з/у 17 в».

1. Предложения по вопросу проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150203:15, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Гагарина, з/у 17 б, и
- с кадастровым номером 30:01:150203:1341, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Гагарина, з/у 17 в» (далее - проект) могут быть внесены Главой администрации, депутатами представительного органа местного самоуправления, общественно-политическими объединениями, коллективами организаций, непосредственно гражданами муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее - субъекты правотворческой инициативы).

2. Субъект правотворческой инициативы может обратиться с письменным предложением по проекту в адрес Главы муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. местного времени, которое принимается по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, каб. 222.

3. При подаче предложений по проекту указываются:

- 1) поправки, изменения, дополнения в пункты проекта, которые должны содержать полные тексты, предлагаемые взамен или в дополнение к существующим в проекте наименований пунктов и их содержаний;
- 2) информация о субъекте правотворческой инициативы:
  - для физических лиц:
    - а) Ф.И.О.;
    - б) место жительства, номер телефона (при наличии);
  - для юридических лиц:
    - а) полное действительное наименование организации;

б) юридический адрес, номер телефона (факса).

4. Сведения о предложениях по проекту вносятся в журнал учета регистрации предложений субъектов правотворческой инициативы, который ведет отдел архитектуры, капитального ремонта и строительства администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

5. Отдел архитектуры, капитального ремонта и строительства администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», зарегистрировавший предложение, сообщает в двухдневный срок с момента поступления предложения о регистрации поступившего предложения субъекту правотворческой инициативы с момента поступления предложения.

6. Предложения по проекту принимаются в течение 10 дней с момента его официального обнародования и обнародуются на общественных обсуждениях.

7. О включении или отклонении поступивших поправок, предложений, изменений в проект субъекту правотворческой инициативы сообщается в письменном виде Главой муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Верно:



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150203:15, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Гагарина, з/у 17 б, и
- с кадастровым номером 30:01:150203:1341, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Гагарина, з/у 17 в

Рассмотрев заявление Щуклинова Виктора Ивановича от 13.01.2023 № Щ-40/23 и на основании протокола общественных обсуждений от \_\_.\_\_. №\_\_ и заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_.\_\_.20\_\_ г., руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, Порядком организации и проведения публичных слушаний,

общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 21.03.2018 № 286/56, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Щуклинову Виктору Ивановичу разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150203:15, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Гагарина, з/у 17 б, и

- с кадастровым номером 30:01:150203:1341, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Гагарина, з/у 17 в, по следующим показателям:

увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (необходимый процент застройки – не более 50 %, планируемый процент застройки планируемого объекта – 80%), что не соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре.

Глава муниципального образования

Д.М. Шубин