



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АХТУБИНСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.12.2022

№ 1100-р

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых:

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24,
- земельного участка в КК 30:01:150212:78:3У2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Город Ахтубинск»:

1. Начальнику отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства назначить и провести общественные обсуждения по проекту постановления

администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых:

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24,

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:ЗУ2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24», по следующим показателям: в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, необходимо:

1.1. Уменьшить предельные минимальные размеры формируемых:

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:ЗУ1 (необходимый минимальный размер – 400 кв.м, формируемый размер – 335 кв.м), расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24,

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:ЗУ2 (необходимый минимальный размер – 400 кв.м, формируемый размер – 85 кв.м), расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24.

1.2. Установить вид разрешенного использования:

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24, (для индивидуального жилищного строительства код 2.1) Ж-О. Зона смешанной жилой и общественно - деловой застройки.

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:ЗУ2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24 (для индивидуального жилищного строительства код 2.1) Ж-О. Зона смешанной жилой и общественно - деловой застройки.

Справочно: 2.1 – размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек подсобных сооружений.

2. Определить:

2.1. Место проведения общественных обсуждений – администрация муниципального образования «Город Ахтубинск», расположенная по адресу: Астраханская область, город Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, каб. 222;

2.2. Дату проведения общественных обсуждений – 26 декабря 2022 года;

2.3. Время проведения общественных обсуждений – 08 часов 30 мин;

2.4. Порядок принятия предложений от заинтересованных лиц по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых:

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24,

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:ЗУ2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24» (Приложение № 1);

2.5. Наименование проекта, выносимого на общественные обсуждения - проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых:

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24,

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:ЗУ2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24» (Приложение № 2).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре.

Глава муниципального образования

Д.М. Шубин

Порядок

принятия предложений от заинтересованных лиц по проекту распоряжения администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24,
- земельного участка в КК 30:01:150212:78:3У2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24».

1. Предложения по вопросу проекта постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых:

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24,
- земельного участка в КК 30:01:150212:78:3У2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24» (далее - проект) могут быть внесены Главой администрации, депутатами представительного органа местного самоуправления, общественно-политическими объединениями, коллективами организаций, непосредственно гражданами муниципального образования «Город Ахтубинск» (далее - субъекты правотворческой инициативы).

2. Субъект правотворческой инициативы может обратиться с письменным предложением по проекту в адрес Главы муниципального образования «Город Ахтубинск» в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. местного времени, которое принимается по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, каб. 222.

3. При подаче предложений по проекту указываются:

1) поправки, изменения, дополнения в пункты проекта, которые должны содержать полные тексты, предлагаемые взамен или в дополнение к существующим в проекте наименований пунктов и их содержаний;

2) информация о субъекте правотворческой инициативы:

- для физических лиц:

а) Ф.И.О.

б) место жительства, номер телефона (при наличии);

- для юридических лиц:

а) полное действительное наименование организации;

б) юридический адрес, номер телефона (факса).

4. Сведения о предложениях по проекту вносятся в журнал учета регистрации предложений субъектов правотворческой инициативы, который ведет отдел архитектуры, капитального ремонта и строительства администрации муниципального образования «Город Ахтубинск».

5. Отдел архитектуры, капитального ремонта и строительства администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», зарегистрировавший предложение, сообщает в двухдневный срок с момента поступления предложения о регистрации

поступившего предложения субъекту правотворческой инициативы с момента поступления предложения.

6. Предложения по проекту принимаются в течение 10 дней с момента его официального обнародования и обнародуются на общественных обсуждениях.

7. О включении или отклонении поступивших поправок, предложений, изменений в проект субъекту правотворческой инициативы сообщается в письменном виде Главой муниципального образования «Город Ахтубинск».

Верно:



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АХТУБИНСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых:

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24,
- земельного участка в КК 30:01:150212:78:ЗУ2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24

Рассмотрев заявление Переяслова Романа Анатольевича от 01.12.2022 № П-2595/22 и на основании протокола общественных обсуждений от ____ №____, заявления ____ г. №____, заключения о результатах общественных обсуждений от ____ г., руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город

Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 21.03.2018 № 286/56, Уставом муниципального образования «Город Ахтубинск», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Переяслову Роману Анатольевичу разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых:

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24,

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:3У2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24, по следующим показателям, в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, необходимо:

1.1. Уменьшить предельные минимальные размеры формируемых:

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:3У1 (необходимый минимальный размер – 400 кв.м, формируемый размер – 335 кв.м), расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24,

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:3У2 (необходимый минимальный размер – 400 кв.м, формируемый размер – 85 кв.м), расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24.

1.2. Установить вид разрешенного использования земельных участков:

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24, (для индивидуального жилищного строительства код 2.1) Ж-О. Зона смешанной жилой и общественно - деловой застройки.

- земельного участка в КК 30:01:150212:78:3У2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, ул. Гагарина, 24 (для индивидуального жилищного строительства код 2.1) Ж-О. Зона смешанной жилой и общественно - деловой застройки.

Справочно: 2.1 – размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек подсобных сооружений.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре.