

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации муниципального
образования «Городское поселение
город Ахтубинск Ахтубинского
муниципального района
Астраханской области»

_____ Д.М. Шубин

« » _____ 2023 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

на право размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли
на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Разработчик: старший специалист отдела экономического развития, стратегического
планирования, инвестиций и формирования комфортной городской среды администрации
муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск
Ахтубинского муниципального района Астраханской области» _____ Е.М. Лебедева

г. Ахтубинск 2023 г.

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

Наименование организатора аукциона: администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», распоряжение администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от «16» марта 2023 № 198-р «О проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли (далее – НТО МТ) на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Место нахождения организатора аукциона: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14.

Почтовый адрес организатора аукциона: 416506, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14.

Адрес электронной почты организатора аукциона: 51035@inbox.ru.

Номер контактного телефона организатора: 8 (85141) 5-14-27.

2. Лот № 1

Тип: холодильное оборудование, оборудование д/сладкой ваты, попкорна.

Место расположения: Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, площадь Ленина (согласно схеме).

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 8 кв. м., 156 дней, специализация НТО МТ – реализация жареного мороженого, реализация сладкой ваты, попкорна.

Целевое назначение – размещение НТО МТ.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) на право размещения НТО МТ устанавливается в размере платежа и составляет:

24960,00 рублей (двадцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 1248,00 рублей (одна тысяча двести сорок восемь рублей 00 копеек).

Лот № 2

Тип: ретроавтомобиль.

Место расположения: Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, площадь Ленина (согласно схеме).

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 8 кв. м., 156 дней, специализация НТО МТ – реализация мороженого, сладкой ваты, попкорна.

Целевое назначение – размещение НТО МТ.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) на право размещения НТО МТ устанавливается в размере платежа и составляет:

24960,00 рублей (двадцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 1248,00 рублей (одна тысяча двести сорок восемь рублей 00 копеек).

Лот № 3

Тип: оборудование д/сладкой ваты, попкорна.

Место расположения: Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, площадь Ленина (согласно схеме).

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 2 кв. м., 104 дня, специализация НТО МТ – реализация сладкой ваты, попкорна, прохладительных напитков, леденцов.

Целевое назначение – размещение НТО МТ.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) на право размещения НТО МТ устанавливается в размере платежа и составляет:

4160,00 рублей (четыре тысячи сто шестьдесят рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 208,00 рублей (двести восемь рублей 00 копеек).

Лот № 4

Тип: холодильное оборудование, оборудование д/сладкой ваты, попкорна.

Место расположения: Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, территория городского Дома культуры речников (согласно схеме).

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 2 кв. м., 126 дней, специализация НТО МТ – реализация мороженого, сладкой ваты, попкорна.

Целевое назначение – размещение НТО МТ.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) на право размещения НТО МТ устанавливается в размере платежа и составляет:

5040,00 рублей (пять тысяч сорок рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 252,00 рубля (двести пятьдесят два рубля 00 копеек).

Лот № 5

Тип: аттракцион.

Место расположения: Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, площадь Ленина (согласно схеме).

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 4 кв. м., 156 дней, специализация НТО МТ – прокат детских электромобилей.

Целевое назначение – размещение НТО МТ.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) на право размещения НТО МТ устанавливается в размере платежа и составляет:

12480,00 рублей (двенадцать тысяч четыреста восемьдесят рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 624,00 рублей (шестьсот двадцать четыре рубля 00 копеек).

Лот № 6

Тип: аттракцион.

Место расположения: Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, площадь Ленина (согласно схеме).

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 1 кв. м., 365 дней, специализация НТО МТ – силомер «Груша».

Целевое назначение – размещение НТО МТ.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) на право размещения НТО МТ устанавливается в размере платежа и составляет:

7300,00 рублей (семь тысяч триста рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 365,00 рублей (триста шестьдесят пять рублей 00 копеек).

Лот № 7

Тип: аттракцион.

Место расположения: Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, площадь Ленина (согласно схеме).

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 4 кв. м., 104 дня, специализация НТО МТ – прокат детских электромобилей.

Целевое назначение – размещение НТО МТ.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) на право размещения НТО МТ устанавливается в размере платежа и составляет:

8320,00 рублей (восемь тысяч триста двадцать рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 416,00 рублей (четыреста шестнадцать рублей 00 копеек).

Лот № 8

Тип: аттракцион.

Место расположения: Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, площадь Ленина (согласно схеме).

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 10 кв. м., 126 дней, специализация НТО МТ – реализация надувных батуттов.

Целевое назначение – размещение НТО МТ.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) на право размещения НТО МТ устанавливается в размере платежа и составляет:

25200,00 рублей (двадцать пять тысяч двести рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 1260,00 рублей (одна тысяча двести шестьдесят рублей 00 копеек).

Лот № 9

Тип: аттракцион.

Место расположения: Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, площадь Ленина (согласно схеме).

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 10 кв. м., 126 дней, специализация НТО МТ – реализация надувных батуттов.

Целевое назначение – размещение НТО МТ.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) на право размещения НТО МТ устанавливается в размере платежа и составляет:

25200,00 рублей (двадцать пять тысяч двести рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 1260,00 рублей (одна тысяча двести шестьдесят рублей 00 копеек).

Лот № 10

Тип: арт-песочница.

Место расположения: Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, площадь Ленина (согласно схеме).

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 1 кв. м., 126 дней, специализация НТО МТ – детские трафареты.

Целевое назначение – размещение НТО МТ.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) на право размещения НТО МТ устанавливается в размере платежа и составляет:

2520,00 рублей (две тысячи пятьсот двадцать рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 126,00 рублей (сто двадцать шесть рублей 00 копеек).

Лот № 11

Тип: аттракцион.

Место расположения: Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, площадь Ленина (согласно схеме).

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 4 кв. м., 126 дней, специализация НТО МТ – прокат детских электросамокатов.

Целевое назначение – размещение НТО МТ.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) на право размещения НТО МТ устанавливается в размере платежа и составляет:

10080,00 рублей (десять тысяч восемьдесят рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 504,00 рубля (пятьсот четыре рубля 00 копеек).

Лот № 12

Тип: аттракцион.

Место расположения: Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, площадь Ленина (между сценой и жилым домом по ул. Сталинградская, д. 14) (согласно схеме).

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 42 кв. м., 126 дней, специализация НТО МТ – реализация надувных батуттов.

Целевое назначение – размещение НТО МТ.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) на право размещения НТО МТ устанавливается в размере платежа и составляет:

105840,00 рублей (сто пять тысяч восемьсот сорок рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 5292,00 рубля (пять тысяч двести девяносто два рубля 00 копеек).

Лот № 13

Тип: прилавок.

Место расположения: Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, в районе дома № 6 по ул. Нестерова (согласно схеме).

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 69 кв. м., 248 дней, специализация НТО МТ – зеленые ряды.

Целевое назначение – размещение НТО МТ.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) на право размещения НТО МТ устанавливается в размере платежа и составляет:

342240,00 рублей (триста сорок две тысячи двести сорок рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 17112,00 рубль (семнадцать тысяч сто двенадцать рублей 00 копеек).

Лот № 14

Тип: аттракцион.

Место расположения: Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, территория городского Дома культуры речников (согласно схеме).

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 4 кв. м., 60 дней, специализация НТО МТ – прокат детских электромобилей.

Целевое назначение – размещение НТО МТ.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) на право размещения НТО МТ устанавливается в размере платежа и составляет:

4800,00 рублей (четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 240,00 рублей (двести сорок рублей 00 копеек).

Лот № 15

Тип: аттракцион.

Место расположения: Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, территория городского Дома культуры речников (согласно схеме).

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 10 кв. м., 60 дней, специализация НТО МТ – реализация надувных батутков.

Целевое назначение – размещение НТО МТ.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) на право размещения НТО МТ устанавливается в размере платежа и составляет:

12000,00 рублей (двенадцать тысяч рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 600,00 рублей (шестьсот рублей 00 копеек).

Лот № 16

Тип: аттракцион.

Место расположения: Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, территория городского Дома культуры речников (согласно схеме).

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 4 кв. м., 60 дней, специализация НТО МТ – прокат детских электросамокатов.

Целевое назначение – размещение НТО МТ.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) на право размещения НТО МТ устанавливается в размере платежа и составляет:

4800,00 рублей (четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 240,00 рублей (двести сорок рублей 00 копеек).

Лот № 17

Тип: аттракцион.

Место расположения: Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, площадь Ленина (согласно схеме).

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 20 кв. м., 156 дней, специализация НТО МТ – тир.

Целевое назначение – размещение НТО МТ.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) на право размещения НТО МТ устанавливается в размере платежа и составляет:

62400,00 рублей (шестьдесят две тысячи четыреста рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 3120,00 рубля (три тысячи сто двадцать рублей 00 копеек).

Лот № 18

Тип: водный аттракцион.

Место расположения: Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, площадь Ленина (согласно схеме).

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 24 кв. м., 156 дней, специализация НТО МТ – бассейн.

Целевое назначение – размещение НТО МТ.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) на право размещения НТО МТ устанавливается в размере платежа и составляет:

74880,00 рублей (семьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 3744,00 рубля (три тысячи семьсот сорок четыре рубля 00 копеек).

Лот № 19

Тип: аттракцион.

Место расположения: Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, площадь Ленина (согласно схеме).

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 7 кв. м., 104 дня, специализация НТО МТ – батут «Трамплин».

Целевое назначение – размещение НТО МТ.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) на право размещения НТО МТ устанавливается в размере платежа и составляет:

14560,00 рублей (четырнадцать тысяч пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 728,00 рублей (семьсот двадцать восемь рублей 00 копеек).

3. Срок действия договора:

Лот № 1 – 156 дней, лот № 2 – 156 дней, лот № 3 – 104 дня, лот № 4 – 126 дней, лот № 5 – 156 дней, лот № 6 – 365 дней, лот № 7 – 104 дня, лот № 8 – 126 дней, лот № 9 – 126 дней, лот № 10 – 126 дней, лот № 11 – 126 дней, лот № 12 – 126 дней, лот № 13 – 248 дней, лот № 14 – 60 дней, лот № 15 – 60 дней, лот № 16 – 60 дней, лот № 17 – 156 дней, лот № 18 – 156 дней, лот № 19 – 104 дня.

4. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена.

Срок предоставления документации об аукционе: документация об аукционе предоставляется с 8 часов 00 минут местного времени **23 марта 2023 года** до 17 часов 00 минут **12 апреля 2023 года**.

Место предоставления документации об аукционе: документация об аукционе предоставляется по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, кабинет 405 (отдел экономического развития, стратегического планирования, инвестиций и формирования комфортной городской среды администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»).

Порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона. При этом аукционная документация предоставляется в письменной форме. Предоставление аукционной документации в письменной и электронной формах осуществляется без взимания платы.

5. Требование о внесении задатка:

Лот № 1: Задаток устанавливается в размере 20 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет - 4992,00 рубля (четыре тысячи девятьсот девяносто два рубля 00 копеек) должен быть оплачен до 17 часов 00 минут 12 апреля 2023 года путем перечисления по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, лицевой счет: 05253008150, Отделение Астрахань банка России УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, к/с 40102810445370000017, ОКТМО 12605101, КБК 0.

Лот № 2: Задаток устанавливается в размере 20 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет - 4992,00 рубля (четыре тысячи девятьсот девяносто два рубля 00 копеек) должен быть оплачен до 17 часов 00 минут 12 апреля 2023 года путем перечисления по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, лицевой счет: 05253008150, Отделение Астрахань банка России УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, к/с 40102810445370000017, ОКТМО 12605101, КБК 0.

Лот № 3: Задаток устанавливается в размере 20 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет - 832,00 рубля (восемьсот тридцать два рубля 00 копеек) должен быть оплачен до 17 часов 00 минут 12 апреля 2023 года путем перечисления по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, лицевой счет: 05253008150, Отделение Астрахань банка России УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, к/с 40102810445370000017, ОКТМО 12605101, КБК 0.

Лот № 4: Задаток устанавливается в размере 20 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет - 1008,00 рублей (одна тысяча восемь рублей 00 копеек) должен быть оплачен до 17 часов 00 минут 12 апреля 2023 года путем перечисления по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, лицевой счет: 05253008150, Отделение Астрахань банка России УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, к/с 40102810445370000017, ОКТМО 12605101, КБК 0.

Лот № 5: Задаток устанавливается в размере 20 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет - 2496,00 рублей (две тысячи четыреста девяносто шесть рублей 00 копеек) должен быть оплачен до 17 часов 00 минут 12 апреля 2023 года путем перечисления по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, лицевой счет: 05253008150, Отделение Астрахань банка России УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, к/с 40102810445370000017, ОКТМО 12605101, КБК 0.

Лот № 6: Задаток устанавливается в размере 20 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет - 1460,00 рублей (одна тысяча четыреста шестьдесят рублей 00 копеек) должен быть оплачен до 17 часов 00 минут 12 апреля 2023 года путем перечисления по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, лицевой счет: 05253008150, Отделение Астрахань банка России УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, к/с 40102810445370000017, ОКТМО 12605101, КБК 0.

Лот № 7: Задаток устанавливается в размере 20 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет - 1664,00 рубля (одна тысяча шестьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек) должен быть оплачен до 17 часов 00 минут 12 апреля 2023 года путем перечисления по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, лицевой счет: 05253008150, Отделение Астрахань банка России УФК по

Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, к/с 40102810445370000017, ОКТМО 12605101, КБК 0.

Лот № 8: Задаток устанавливается в размере 20 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет - 5040,00 рублей (пять тысяч сорок рублей 00 копеек) должен быть оплачен до 17 часов 00 минут 12 апреля 2023 года путем перечисления по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, лицевой счет: 05253008150, Отделение Астрахань банка России УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, к/с 40102810445370000017, ОКТМО 12605101, КБК 0.

Лот № 9: Задаток устанавливается в размере 20 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет - 5040,00 рублей (пять тысяч сорок рублей 00 копеек) должен быть оплачен до 17 часов 00 минут 12 апреля 2023 года путем перечисления по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, лицевой счет: 05253008150, Отделение Астрахань банка России УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, к/с 40102810445370000017, ОКТМО 12605101, КБК 0.

Лот № 10: Задаток устанавливается в размере 20 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет - 504,00 рубля (пятьсот четыре рубля 00 копеек) должен быть оплачен до 17 часов 00 минут 12 апреля 2023 года путем перечисления по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, лицевой счет: 05253008150, Отделение Астрахань банка России УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, к/с 40102810445370000017, ОКТМО 12605101, КБК 0.

Лот № 11: Задаток устанавливается в размере 20 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет - 2016,00 рублей (две тысячи шестнадцать рублей 00 копеек) должен быть оплачен до 17 часов 00 минут 12 апреля 2023 года путем перечисления по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, лицевой счет: 05253008150, Отделение Астрахань банка России УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, к/с 40102810445370000017, ОКТМО 12605101, КБК 0.

Лот № 12: Задаток устанавливается в размере 20 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет - 21168,00 рублей (двадцать одна тысяча сто шестьдесят восемь рублей 00 копеек) должен быть оплачен до 17 часов 00 минут 12 апреля 2023 года путем перечисления по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, лицевой счет: 05253008150, Отделение Астрахань банка России УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, к/с 40102810445370000017, ОКТМО 12605101, КБК 0.

Лот № 13: Задаток устанавливается в размере 20 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет - 68448,00 рублей (шестьдесят восемь тысяч четыреста сорок восемь рублей 00 копеек) должен быть оплачен до 17 часов 00 минут 12 апреля 2023 года путем перечисления по следующим реквизитам: УФК

по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, лицевой счет: 05253008150, Отделение Астрахань банка России УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, к/с 40102810445370000017, ОКТМО 12605101, КБК 0.

Лот № 14: Задаток устанавливается в размере 20 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет - 960,00 рублей (девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек) должен быть оплачен до 17 часов 00 минут 12 апреля 2023 года путем перечисления по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, лицевой счет: 05253008150, Отделение Астрахань банка России УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, к/с 40102810445370000017, ОКТМО 12605101, КБК 0.

Лот № 15: Задаток устанавливается в размере 20 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет - 2400,00 рублей (две тысячи четыреста рублей 00 копеек) должен быть оплачен до 17 часов 00 минут 12 апреля 2023 года путем перечисления по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, лицевой счет: 05253008150, Отделение Астрахань банка России УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, к/с 40102810445370000017, ОКТМО 12605101, КБК 0.

Лот № 16: Задаток устанавливается в размере 20 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет - 960,00 рублей (девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек) должен быть оплачен до 17 часов 00 минут 12 апреля 2023 года путем перечисления по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, лицевой счет: 05253008150, Отделение Астрахань банка России УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, к/с 40102810445370000017, ОКТМО 12605101, КБК 0.

Лот № 17: Задаток устанавливается в размере 20 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет - 12480,00 рублей (двенадцать тысяч четыреста восемьдесят рублей 00 копеек) должен быть оплачен до 17 часов 00 минут 12 апреля 2023 года путем перечисления по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, лицевой счет: 05253008150, Отделение Астрахань банка России УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, к/с 40102810445370000017, ОКТМО 12605101, КБК 0.

Лот № 18: Задаток устанавливается в размере 20 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет - 14976,00 рублей (четырнадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек) должен быть оплачен до 17 часов 00 минут 12 апреля 2023 года путем перечисления по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, лицевой счет: 05253008150, Отделение Астрахань банка России УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, к/с 40102810445370000017, ОКТМО 12605101, КБК 0.

Лот № 19: Задаток устанавливается в размере 20 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет - 2912,00 рублей (две тысячи

девятьсот двенадцать рублей 00 копеек) должен быть оплачен до 17 часов 00 минут 12 апреля 2023 года путем перечисления по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, лицевой счет: 05253008150, Отделение Астрахань банка России УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, к/с 40102810445370000017, ОКТМО 12605101, КБК 0.

6. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:

www.adm-akhtubinsk.ru (официальный сайт администрации муниципального образования «Город Ахтубинск»)

www.torgi.gov.ru

7. Требование к участникам аукциона: Участником аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора (далее – хозяйствующий субъект).

8. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявке, подаваемой в форме электронного документа, и инструкция по ее заполнению:

а) Требование к содержанию: заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе, заявка оформляется согласно инструкции по ее заполнению (Приложение № 1). Подача заявки на участие в аукционе является акцентом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (при наличии), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя отчество, паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридического лица), полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки

(для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для иного физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведение аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (для юридических лиц) и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора является крупной сделкой.

е) сведения о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках товара, о качестве работ, услуг. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товара, работ, услуг требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к такому товару, работам, услугам. При этом не допускается требовать предоставления указанных документов в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации такие документы передаются вместе с товаром.

ж) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Все листы заявки на участие в аукционе, все листы тома заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе и том заявки на участие в аукционе должны содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплены печатью заявителя (для юридических лиц) и подписаны заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем. Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе и тома заявки на участие в аукционе, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе и тома заявки на участие в аукционе документов и сведений. Не допускается устанавливать иные требования, за исключением предусмотренных настоящей частью требований к оформлению

заявки на участие в аукционе. При этом ненадлежащее исполнение заявителем требования о том, что все листы заявки на участие в аукционе и тома заявки на участие в аукционе должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 6 настоящей документации.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный день в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

9. Форма, сроки и порядок оплаты по договору:

Форма и порядок оплаты по договору: оплата вносится Хозяйствующим субъектом в безналичной форме путем перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск» на расчетный счет № 03100643000000012500, к/с 40102810445370000017, л/с 04253008150, получатель: ИНН 3001040178, КПП 300101001, УФК по Астраханской области (Администрации муниципального образования «Город Ахтубинск») УФК по Астраханской области г. Астрахань. БИК 011203901, КБК 40011109080130020120, ОКТМО 12605101.

Срок оплаты по договору: оплата вносится Хозяйствующим субъектом в соответствии с договором аренды ежегодно/ежеквартально/ежемесячно, авансовым платежом за год/квартал/месяц, не позднее 5 дней с момента заключения настоящего договора, путем перечисления на расчетный счет. Датой оплаты считается дата приема банком к исполнению платежного поручения Хозяйствующего субъекта.

В случае размещения Объекта на срок менее целого месяца, платеж рассчитывается пропорционально дням фактического размещения Объекта исходя из установленной в Договоре платы за размещение нестационарного торгового объекта за период пользования, равный одному месяцу.

10. Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения: размер платы может быть пересмотрен Хозяйствующим субъектом в одностороннем порядке, с обязательным сообщением информации о произошедших изменениях в местных СМИ и письменным уведомлением Хозяйствующего субъекта с приложением расчета. Расчет платы в ином размере является обязательным для сторон договора. Исчисление платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с нормативным актом, предусматривается такое изменение. Изменение размера платы в связи с изменением кадастровой стоимости является обязательным для сторон без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к договору.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

11. В соответствии с договором, заключенным по результатам открытого аукциона на право размещения НТО МТ на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» право на место возникает с момента подписания договора.

12. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

Порядок подачи заявок на участие в аукционе (далее-заявка): заявка подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки является акцентом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

При получении заявки, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведение аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Каждая заявка, поступившая в срок, указанный в извещении о проведение аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

Дата и время начала срока подачи заявок: датой начала срока подачи заявок является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведение аукциона. Заявки на участие в аукционе представляются организатору аукциона, начиная **с 08 часов 00 минут местного времени 23 марта 2023 года.**

Место подачи заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе представляются по адресу организатора аукциона: Астраханская область, город Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, кабинет 405.

Время окончания подачи заявок на участие в аукционе: прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведение аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. Заявки предоставляются организатору аукциона **до 17 часов 00 минут местного времени 12 апреля 2023 года.**

13. Требование к участникам аукциона: участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

14. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе: Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих

дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе (приложение № 21).

15. *Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе:*

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть (приложение № 22).

Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе: разъяснение положений документации об аукционе предоставляется с 08 часов 00 минут местного времени 23 марта 2023 года.

Дата окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе: разъяснение положений документации об аукционе завершается в 17 часов 00 минут местного времени 12 апреля 2023 года.

16. *Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):*

Лот № 1 – устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 1248,00 рублей (одна тысяча двести сорок восемь рублей 00 копеек).

Лот № 2 – устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 1248,00 рублей (одна тысяча двести сорок восемь рублей 00 копеек).

Лот № 3 – устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 208,00 рублей (двести восемь рублей 00 копеек).

Лот № 4 – устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 252,00 рубля (двести пятьдесят два рубля 00 копеек).

Лот № 5 – устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 624,00 рублей (шестьсот двадцать четыре рубля 00 копеек).

Лот № 6 – устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 365,00 рублей (триста шестьдесят пять рублей 00 копеек).

Лот № 7 – устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 416,00 рублей (четырееста шестнадцать рублей 00 копеек).

Лот № 8 – устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 1260,00 рублей (одна тысяча двести шестьдесят рублей 00 копеек).

Лот № 9 – устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 1260,00 рублей (одна тысяча двести шестьдесят рублей 00 копеек).

Лот № 10 – устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 126,00 рублей (сто двадцать шесть рублей 00 копеек).

Лот № 11 – устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 504,00 рубля (пятьсот четыре рубля 00 копеек).

Лот № 12 – устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 5292,00 рубля (пять тысяч двести девяносто два рубля 00 копеек).

Лот № 13 – устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 17112,00 рубль (семнадцать тысяч сто двенадцать рублей 00 копеек).

Лот № 14 – устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 240,00 рублей (двести сорок рублей 00 копеек).

Лот № 15 – устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 600,00 рублей (шестьсот рублей 00 копеек).

Лот № 16 – устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 240,00 рублей (двести сорок рублей 00 копеек).

Лот № 17 – устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 3120,00 рубля (три тысячи сто двадцать рублей 00 копеек).

Лот № 18 – устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 3744,00 рубля (три тысячи семьсот сорок четыре рубля 00 копеек).

Лот № 19 – устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет – 728,00 рублей (семьсот двадцать восемь рублей 00 копеек).

17. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям в ***10 часов 00 минут местного времени 17 апреля 2023 г.*** по адресу: Астраханская область, город Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, кабинет 405.

18. Место, дата и время проведения аукциона: аукцион состоится ***18 апреля 2023 г. в 11 часов 00 минут*** местного времени по адресу: Астраханская область, город Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, кабинет 405. Аукцион проводится в соответствии с Правилами, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 г. № 67.

19. Требование об обеспечении исполнения договора организатором аукциона не установлено.

20. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона. Если предметом торгов было только право на заключение договора, такой договор должен быть подписан сторонами не позднее двадцати дней.

21. Дата, время, график проведения осмотра места, права на которое передаются по договору: осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы по вторникам

и четвергам с 09:00 ч. до 12:00 ч. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

22. Договор заключается на условиях, указанных в заявке поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в документации об аукционе. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной цены договора, указанной в извещении о проведение аукциона. При заключении и исполнении договора изменение условий договора в одностороннем порядке не допускается.

23. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 ГК РФ. Заключение договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложение № 1 к документации аукциона
на право размещения нестационарного
торгового объекта мелкорозничной торговли
на территории муниципального образования
«Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского
муниципального района Астраханской области»
Организатору аукциона _____
от _____
(фамилия, имя, отчество физического лица
или индивидуального предпринимателя)
адрес: _____
телефон: _____, эл. адрес: _____

Заявка *

на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового
объекта мелкорозничной торговли на территории муниципального образования «Городское поселение
город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

«__» _____ г. на официальном сайте торгов по адресу: _____ было размещено извещение
о проведение аукциона на право заключения договоров на правах размещение нестационарного торгового
объекта мелкорозничной торговли на территории муниципального образования «Городское поселение город
Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», предусматривающих переход прав
пользования _____ в _____ отношении _____ следующего _____ муниципального _____ имущества:

_____ (наименование, адрес, индивидуальные признаки) (фирменное наименование заявителя, место нахождения или

_____ фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место жительства)

заявляет о своем участии в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового
объекта мелкорозничной торговли на территории муниципального образования «Городское поселение город
Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» предусматривающего переход прав
пользования в отношении следующего муниципального имущества:

_____ (наименование, индивидуальные признаки)

по цене _____ на следующих условиях: _____
(цифрами и прописью)

_____ (предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного

или муниципального имущества, а так же по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров
(работ, услуг), с использованием такого имущества)

Приложения:

а) выписка** из Единого государственного реестра юридических лиц (или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенные копии таких выписок), или копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц));

б) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица (или: физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц));

в) документ***, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

(для юридических лиц: г) копии учредительных документов заявителя);

(при необходимости: д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки (либо копия решения));

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя;

ж) заявление об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

(при необходимости: и) платежное поручение (или копия) о внесении задатка;

к) в случаях, предусмотренных документацией об аукционе: копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

Руководитель заявителя (заявитель): _____

(М.П.)

_____ подпись

«__» _____ 20__ г.

*Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе (п. 120 Порядок подачи заявок на участие в аукционе (утв. Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, зарег. в Минюсте РФ 11.02.2010 г. № 16386), далее-Правила),

**Выписка должна быть получена не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона (пп. «б» ч. 1 п. 121 Правил № 67).

*** Для юридического лица – копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее-руководитель).

**** Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 121 Правил.

Приложение № 2 к документации
об аукционе на право размещения
нестационарного торгового объекта
мелкорозничной торговли на территории
муниципального образования «Городское
поселение город Ахтубинск Ахтубинского
муниципального района Астраханской области»

ПРОЕКТ ДОГОВОРА К ЛОТУ № 1

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной
торговли на территории муниципального образования «Городское поселение
город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

г. Ахтубинск

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» Шубина Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», с одной стороны (Сторона 1), и _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (Сторона 2), а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67, на основании результатов проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», объявленного _____ (извещение о проведении торгов № _____), протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по извещению № _____ на право размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» № _____ от _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек (тип, место расположения): **холодильное оборудование, оборудование д/сладкой ваты, попкорна, Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, площадь Ленина (далее - Объект) (согласно схеме).**

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 8 кв. м.

1.2. Специализация Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 г. № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208,

от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): реализация жареного мороженого, реализация сладкой ваты, попкорна.

1.3. Адресный ориентир размещения Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208, от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): площадь Ленина.

1.4. Срок размещения: 156 дней.

1.5. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует 180 дней, а в части расчетов - до полного его исполнения.

1.6. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяиствующим субъектом специализации не допускается.

1.7. В Объекте допускается реализация ассортимента (80 и более % всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества) в соответствии со специализацией.

1.8. Вывоз Объекта производится силами и за счет Хозяиствующего субъекта по окончании срока действия настоящего Договора либо при досрочном расторжении настоящего Договора в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции от 20.03.2020 № 334).

1.9. Объект должен быть спроектирован, изготовлен и установлен в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Хозяиствующим субъектом условий настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта не реже одного раза в квартал;

2.1.2. Требовать от Хозяиствующего субъекта надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

2.1.3. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор;

2.1.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, предложить на рассмотрение Хозяиствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяиствующему субъекту место для размещения Объекта, по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора;

2.2.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать договор на размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора, с иными лицами;

2.2.3. Направлять Хозяиствующему субъекту сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.3.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, являющегося предметом настоящего Договора;

2.3.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области требования.

Все продаваемые товары должны отвечать требованиям безопасности и сопровождаться документами, указывающими источник их поступления, а также подтверждающими их качество и безопасность;

2.4.2. Соблюдать санитарные, противопожарные, экологические и другие нормы и правила;

2.4.3. Соблюдать условия приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников;

2.4.4. Осуществить планирование благоустройства и озеленения с учетом требований Правила благоустройства на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» утвержденных Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 22.06.2020 г. № 41/12;

2.4.5. Обеспечить выполнение требований, предусмотренных Положением о размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным настоящим постановлением Главы администрации «Город Ахтубинск»;

2.4.6. Обеспечить наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса и режима работы;

2.4.7. Обеспечить наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, его сорта (при его наличии), цены за вес или единицу товара, подписью материально - ответственного лица или печатью организации, даты оформления ценника;

2.4.8. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.2. настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;

2.4.9. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.10. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.11. Соблюдать сроки и порядок оплаты за размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, указанные в настоящем Договоре;

2.4.12. Осуществить подключение к электрическим, водопроводным и канализационным сетям в порядке, установленном действующим законодательством за счет собственных средств;

2.4.13. С момента окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора, прекратить торговую деятельность и произвести уборку прилегающей к Объекту территории.

3. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли, порядок расчетов

3.1. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли

устанавливается в размере 20 (двадцати) рублей за 1 кв. м занимаемой торговой площади в день.*

20*кв. м.*количество дней =сумма.

(*В соответствии с распоряжением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.08.2015 № 643-р «Об оплате за размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек и услуг культурно-развлекательного назначения на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» (в редакции распоряжения от 27.03.2018 № 256-р).

3.2. Задаток в сумме _____ (_____), произведенный на счет: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, ОКТМО 12605101, л/с 05253008150, УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, КБК 0, засчитывается в счет платы за размещение НТО МТ.

3.3. Цена настоящего договора за весь период пользования, установленный пунктом 1.4. настоящего Договора, составляет _____ рублей.

3.4. Оплата по настоящему договору производится ежемесячно, авансовым платежом за месяц, не позднее 5 дней с момента заключения настоящего договора.

3.5. Плата вносится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Стороны 1 на реквизиты:

Расчетный счет № 03100643000000012500, получатель: ИНН 3001040178, КПП 300101001, УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск») УФК по Астраханской области г. Астрахань. БИК 011203901, КБК 40011109080130020120, ОКТМО 12605101.

3.6. Подтверждением оплаты является зачисление денежных средств в бюджет МО «Город Ахтубинск».

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения платы в установленный срок, Администрация направляет Хозяйствующему субъекту требование об уплате неустойки.

Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения Хозяйствующим субъектом обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Неустойка устанавливается в размере 0,1% от суммы задолженности.

4.3. Просрочка внесения платы свыше одного месяца считается отказом Хозяйствующего субъекта от выполнения условий настоящего Договора.

При этом Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

4.4. Хозяйственный субъект освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

4.5. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также в одностороннем порядке согласно пункту 5.1 Положения о размещении НТО, а также НТО (мелкорозничная торговля), расположенных на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района

Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 07.10.2019 № 1000 (в редакции постановлений от 04.06.2020 № 633, от 10.07.2020 № 716, от 05.03.2021 № 239, от 30.06.2021 № 718).

5.2. Администрация и Хозяйствующий субъект имеют право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и пунктами 5.3, 5.4 и 5.6 настоящего Договора.

5.3. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по следующим основаниям:

5.3.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.3.2. Прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.3.3. Выявление соответствующими надзорными органами факта реализации запрещенных курительных смесей и смесей, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья граждан, а также других нарушений, предусмотренных действующим законодательством;

5.3.4. Нарушение Хозяйствующим субъектом установленной в предмете Договора специализации;

5.3.5. Нарушение Хозяйствующим субъектом сроков оплаты по настоящему Договору в соответствии с пунктом 4.3. настоящего Договора;

5.3.6. Наличие не исполненного в установленный срок предписания или представления органом государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований к обустройству и эксплуатации Объекта.

5.4. Хозяйствующий субъект имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор случае прекращения своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта.

5.5. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона, принявшая данное решение, направляет другой Стороне не позднее, чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения письменное уведомление.

5.6. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Хозяйствующего субъекта не менее чем за 10 дней, но не более чем за 15 дней до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении Договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного Договора.

5.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, Администрация вправе предложить на рассмотрение Хозяйствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

5.8. После расторжения Договора Объект подлежит вывозу Хозяйствующим субъектом в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего

пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции постановления от 20.03.2020 № 334).

5.9. Вывоз Объекта осуществляется за счет средств Хозяйствующего субъекта.

5.10. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по настоящему договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.5. В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке в указанный в предписании срок, Администрация обращается с соответствующими требованиями в суд.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»
Юридический адрес: 416506, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14.
ИНН 3001040178 КПП 300101001
р/с 03100643000000012500
л/с 04253008150 УФК по Астраханской области
г. Астрахань БИК 011203901

Хозяйствующий субъект

/Д.М. Шубин/
М.П.

/_____
М.П.

Приложение № 3 к документации
об аукционе на право размещения
нестационарного торгового объекта
мелкорозничной торговли на территории
муниципального образования «Городское
поселение город Ахтубинск Ахтубинского
муниципального района Астраханской области»

ПРОЕКТ ДОГОВОРА К ЛОТУ № 2

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной
торговли на территории муниципального образования «Городское поселение
город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

г. Ахтубинск

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» Шубина Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», с одной стороны (Сторона 1), и _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (Сторона 2), а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67, на основании результатов проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», объявленного _____ (извещение о проведении торгов № _____), протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по извещению № _____ на право размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» № _____ от _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек (тип, место расположения): **ретромобиль, Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, площадь Ленина (далее - Объект) (согласно схеме).**

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 8 кв. м.

1.2. Специализация Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 г. № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208,

от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): реализация мороженого, сладкой ваты, попкорна.

1.3. Адресный ориентир размещения Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208, от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): площадь Ленина.

1.4. Срок размещения: 156 дней.

1.5. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует 180 дней, а в части расчетов - до полного его исполнения.

1.6. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяиствующим субъектом специализации не допускается.

1.7. В Объекте допускается реализация ассортимента (80 и более % всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества) в соответствии со специализацией.

1.8. Вывоз Объекта производится силами и за счет Хозяиствующего субъекта по окончании срока действия настоящего Договора либо при досрочном расторжении настоящего Договора в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции от 20.03.2020 № 334).

1.9. Объект должен быть спроектирован, изготовлен и установлен в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Хозяиствующим субъектом условий настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта не реже одного раза в квартал;

2.1.2. Требовать от Хозяиствующего субъекта надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

2.1.3. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор;

2.1.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, предложить на рассмотрение Хозяиствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяиствующему субъекту место для размещения Объекта, по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора;

2.2.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать договор на размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора, с иными лицами;

2.2.3. Направлять Хозяиствующему субъекту сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.3.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, являющегося предметом настоящего Договора;

2.3.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области требования.

Все продаваемые товары должны отвечать требованиям безопасности и сопровождаться документами, указывающими источник их поступления, а также подтверждающими их качество и безопасность;

2.4.2. Соблюдать санитарные, противопожарные, экологические и другие нормы и правила;

2.4.3. Соблюдать условия приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников;

2.4.4. Осуществить планирование благоустройства и озеленения с учетом требований Правила благоустройства на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» утвержденных Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 22.06.2020 г. № 41/12;

2.4.5. Обеспечить выполнение требований, предусмотренных Положением о размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным настоящим постановлением Главы администрации «Город Ахтубинск»;

2.4.6. Обеспечить наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса и режима работы;

2.4.7. Обеспечить наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, его сорта (при его наличии), цены за вес или единицу товара, подписью материально - ответственного лица или печатью организации, даты оформления ценника;

2.4.8. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.2. настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;

2.4.9. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.10. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.11. Соблюдать сроки и порядок оплаты за размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, указанные в настоящем Договоре;

2.4.12. Осуществить подключение к электрическим, водопроводным и канализационным сетям в порядке, установленном действующим законодательством за счет собственных средств;

2.4.13. С момента окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора, прекратить торговую деятельность и произвести уборку прилегающей к Объекту территории.

3. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли, порядок расчетов

3.1. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли

устанавливается в размере 20 (двадцати) рублей за 1 кв. м занимаемой торговой площади в день.*

20*кв. м.*количество дней =сумма.

(*В соответствии с распоряжением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.08.2015 № 643-р «Об оплате за размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек и услуг культурно-развлекательного назначения на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» (в редакции распоряжения от 27.03.2018 № 256-р).

3.2. Задаток в сумме _____ (_____), произведенный на счет: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, ОКТМО 12605101, л/с 05253008150, УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, КБК 0, засчитывается в счет платы за размещение НТО МТ.

3.3. Цена настоящего договора за весь период пользования, установленный пунктом 1.4. настоящего Договора, составляет _____ рублей.

3.4. Оплата по настоящему договору производится ежемесячно, авансовым платежом за месяц, не позднее 5 дней с момента заключения настоящего договора.

3.5. Плата вносится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Стороны 1 на реквизиты:

Расчетный счет № 03100643000000012500, получатель: ИНН 3001040178, КПП 300101001, УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск») УФК по Астраханской области г. Астрахань. БИК 011203901, КБК 40011109080130020120, ОКТМО 12605101.

3.6. Подтверждением оплаты является зачисление денежных средств в бюджет МО «Город Ахтубинск».

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения платы в установленный срок, Администрация направляет Хозяйствующему субъекту требование об уплате неустойки.

Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения Хозяйствующим субъектом обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Неустойка устанавливается в размере 0,1% от суммы задолженности.

4.3. Просрочка внесения платы свыше одного месяца считается отказом Хозяйствующего субъекта от выполнения условий настоящего Договора.

При этом Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

4.4. Хозяйственный субъект освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

4.5. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также в одностороннем порядке согласно пункту 5.1 Положения о размещении НТО, а также НТО (мелкорозничная торговля), расположенных на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района

Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 07.10.2019 № 1000 (в редакции постановлений от 04.06.2020 № 633, от 10.07.2020 № 716, от 05.03.2021 № 239, от 30.06.2021 № 718).

5.2. Администрация и Хозяйствующий субъект имеют право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и пунктами 5.3, 5.4 и 5.6 настоящего Договора.

5.3. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по следующим основаниям:

5.3.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.3.2. Прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.3.3. Выявление соответствующими надзорными органами факта реализации запрещенных курительных смесей и смесей, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья граждан, а также других нарушений, предусмотренных действующим законодательством;

5.3.4. Нарушение Хозяйствующим субъектом установленной в предмете Договора специализации;

5.3.5. Нарушение Хозяйствующим субъектом сроков оплаты по настоящему Договору в соответствии с пунктом 4.3. настоящего Договора;

5.3.6. Наличие не исполненного в установленный срок предписания или представления органом государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований к обустройству и эксплуатации Объекта.

5.4. Хозяйствующий субъект имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор случае прекращения своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта.

5.5. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона, принявшая данное решение, направляет другой Стороне не позднее, чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения письменное уведомление.

5.6. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Хозяйствующего субъекта не менее чем за 10 дней, но не более чем за 15 дней до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении Договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного Договора.

5.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, Администрация вправе предложить на рассмотрение Хозяйствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

5.8. После расторжения Договора Объект подлежит вывозу Хозяйствующим субъектом в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего

пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции постановления от 20.03.2020 № 334).

5.9. Вывоз Объекта осуществляется за счет средств Хозяйствующего субъекта.

5.10. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по настоящему договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.5. В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке в указанный в предписании срок, Администрация обращается с соответствующими требованиями в суд.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»
Юридический адрес: 416506, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14.
ИНН 3001040178 КПП 300101001
р/с 03100643000000012500
л/с 04253008150 УФК по Астраханской области
г. Астрахань БИК 011203901

Хозяйствующий субъект

/Д.М. Шубин/
М.П.

/_____
М.П.

Приложение № 4 к документации
об аукционе на право размещения
нестационарного торгового объекта
мелкорозничной торговли на территории
муниципального образования «Городское
поселение город Ахтубинск Ахтубинского
муниципального района Астраханской области»

ПРОЕКТ ДОГОВОРА К ЛОТУ № 3

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной
торговли на территории муниципального образования «Городское поселение
город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

г. Ахтубинск

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» Шубина Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», с одной стороны (Сторона 1), и _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (Сторона 2), а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67, на основании результатов проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», объявленного _____ (извещение о проведении торгов № _____), протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по извещению № _____ на право размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» № _____ от _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек (тип, место расположения): **оборудование д/сладкой ваты, попкорна, Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, площадь Ленина (далее - Объект) (согласно схеме).**

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 2 кв. м.

1.2. Специализация Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 г. № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208, от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): **реализация сладкой ваты, попкорна, прохладительных напитков, леденцов.**

1.3. Адресный ориентир размещения Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208, от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): площадь Ленина.

1.4. Срок размещения: 104 дня.

1.5. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует 180 дней, а в части расчетов - до полного его исполнения.

1.6. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяиствующим субъектом специализации не допускается.

1.7. В Объекте допускается реализация ассортимента (80 и более % всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества) в соответствии со специализацией.

1.8. Вывоз Объекта производится силами и за счет Хозяиствующего субъекта по окончании срока действия настоящего Договора либо при досрочном расторжении настоящего Договора в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции от 20.03.2020 № 334).

1.9. Объект должен быть спроектирован, изготовлен и установлен в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Хозяиствующим субъектом условий настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта не реже одного раза в квартал;

2.1.2. Требовать от Хозяиствующего субъекта надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

2.1.3. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор;

2.1.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, предложить на рассмотрение Хозяиствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяиствующему субъекту место для размещения Объекта, по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора;

2.2.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать договор на размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора, с иными лицами;

2.2.3. Направлять Хозяиствующему субъекту сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

2.3. Хозяиствующий субъект имеет право:

2.3.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового

объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, являющегося предметом настоящего Договора;

2.3.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Хозяинствующий субъект обязан:

2.4.1. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области требования.

Все продаваемые товары должны отвечать требованиям безопасности и сопровождаться документами, указывающими источник их поступления, а также подтверждающими их качество и безопасность;

2.4.2. Соблюдать санитарные, противопожарные, экологические и другие нормы и правила;

2.4.3. Соблюдать условия приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников;

2.4.4. Осуществить планирование благоустройства и озеленения с учетом требований Правила благоустройства на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» утвержденных Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 22.06.2020 г. № 41/12;

2.4.5. Обеспечить выполнение требований, предусмотренных Положением о размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным настоящим постановлением Главы администрации «Город Ахтубинск»;

2.4.6. Обеспечить наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса и режима работы;

2.4.7. Обеспечить наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, его сорта (при его наличии), цены за вес или единицу товара, подписью материально - ответственного лица или печатью организации, даты оформления ценника;

2.4.8. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.2. настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;

2.4.9. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.10. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.11. Соблюдать сроки и порядок оплаты за размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, указанные в настоящем Договоре;

2.4.12. Осуществить подключение к электрическим, водопроводным и канализационным сетям в порядке, установленном действующим законодательством за счет собственных средств;

2.4.13. С момента окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора, прекратить торговую деятельность и произвести уборку прилегающей к Объекту территории.

3. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли, порядок расчетов

3.1. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли устанавливается в размере 20 (двадцати) рублей за 1 кв. м занимаемой торговой площади в день.*

20*кв. м. *количество дней =сумма.

(*В соответствии с распоряжением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.08.2015 № 643-р «Об оплате за размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек и услуг культурно-развлекательного назначения на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» (в редакции распоряжения от 27.03.2018 № 256-р).

3.2. Задаток в сумме _____ (_____), произведенный на счет: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, ОКТМО 12605101, л/с 05253008150, УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, КБК 0, засчитывается в счет платы за размещение НТО МТ.

3.3. Цена настоящего договора за весь период пользования, установленный пунктом 1.4. настоящего Договора, составляет _____ рублей.

3.4. Оплата по настоящему договору производится ежемесячно, авансовым платежом за месяц, не позднее 5 дней с момента заключения настоящего договора.

3.5. Плата вносится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Стороны 1 на реквизиты:

Расчетный счет № 03100643000000012500, получатель: ИНН 3001040178, КПП 300101001, УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск») УФК по Астраханской области г. Астрахань. БИК 011203901, КБК 40011109080130020120, ОКТМО 12605101.

3.6. Подтверждением оплаты является зачисление денежных средств в бюджет МО «Город Ахтубинск».

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения платы в установленный срок, Администрация направляет Хозяйствующему субъекту требование об уплате неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения Хозяйствующим субъектом обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Неустойка устанавливается в размере 0,1% от суммы задолженности.

4.3. Просрочка внесения платы свыше одного месяца считается отказом Хозяйствующего субъекта от выполнения условий настоящего Договора.

При этом Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

4.4. Хозяйственный субъект освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

4.5. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также в одностороннем порядке согласно пункту 5.1 Положения о размещении НТО, а также НТО (мелкорозничная торговля), расположенных на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 07.10.2019

№ 1000 (в редакции постановлений от 04.06.2020 № 633, от 10.07.2020 № 716, от 05.03.2021 № 239, от 30.06.2021 № 718).

5.2. Администрация и Хозяйствующий субъект имеют право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и пунктами 5.3, 5.4 и 5.6 настоящего Договора.

5.3. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по следующим основаниям:

5.3.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.3.2. Прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.3.3. Выявление соответствующими надзорными органами факта реализации запрещенных курительных смесей и смесей, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья граждан, а также других нарушений, предусмотренных действующим законодательством;

5.3.4. Нарушение Хозяйствующим субъектом установленной в предмете Договора специализации;

5.3.5. Нарушение Хозяйствующим субъектом сроков оплаты по настоящему Договору в соответствии с пунктом 4.3. настоящего Договора;

5.3.6. Наличие не исполненного в установленный срок предписания или представления органом государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований к обустройству и эксплуатации Объекта.

5.4. Хозяйствующий субъект имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор случае прекращения своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта.

5.5. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона, принявшая данное решение, направляет другой Стороне не позднее, чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения письменное уведомление.

5.6. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Хозяйствующего субъекта не менее чем за 10 дней, но не более чем за 15 дней до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении Договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного Договора.

5.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, Администрация вправе предложить на рассмотрение Хозяйствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

5.8. После расторжения Договора Объект подлежит вывозу Хозяйствующим субъектом в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального

образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции постановления от 20.03.2020 № 334).

5.9. Вывоз Объекта осуществляется за счет средств Хозяйствующего субъекта.

5.10. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по настоящему договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.5. В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке в указанный в предписании срок, Администрация обращается с соответствующими требованиями в суд.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Юридический адрес: 416506, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14.

ИНН 3001040178 КПП 300101001

р/с 03100643000000012500

л/с 04253008150 УФК по Астраханской области

г. Астрахань БИК 011203901

Хозяйствующий субъект

_____/Д.М. Шубин/
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Приложение № 5 к документации
об аукционе на право размещения
нестационарного торгового объекта
мелкорозничной торговли на территории
муниципального образования «Городское
поселение город Ахтубинск Ахтубинского
муниципального района Астраханской области»

ПРОЕКТ ДОГОВОРА К ЛОТУ № 4

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной
торговли на территории муниципального образования «Городское поселение
город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

г. Ахтубинск

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» Шубина Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», с одной стороны (Сторона 1), и _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (Сторона 2), а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67, на основании результатов проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», объявленного _____ (извещение о проведении торгов № _____), протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по извещению № _____ на право размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» № _____ от _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек (тип, место расположения): **холодильное оборудование, оборудование д/сладкой ваты, попкорна, Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, территория городского Дома культуры речников (далее - Объект) (согласно схеме).**

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 2 кв. м.

1.2. Специализация Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 г. № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208,

от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): реализация мороженого, сладкой ваты, попкорна.

1.3. Адресный ориентир размещения Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208, от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): территория городского Дома культуры речников.

1.4. Срок размещения: 126 дней.

1.5. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует 180 дней, а в части расчетов - до полного его исполнения.

1.6. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяиствующим субъектом специализации не допускается.

1.7. В Объекте допускается реализация ассортимента (80 и более % всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества) в соответствии со специализацией.

1.8. Вывоз Объекта производится силами и за счет Хозяиствующего субъекта по окончании срока действия настоящего Договора либо при досрочном расторжении настоящего Договора в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции от 20.03.2020 № 334).

1.9. Объект должен быть спроектирован, изготовлен и установлен в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Хозяиствующим субъектом условий настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта не реже одного раза в квартал;

2.1.2. Требовать от Хозяиствующего субъекта надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

2.1.3. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор;

2.1.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, предложить на рассмотрение Хозяиствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяиствующему субъекту место для размещения Объекта, по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора;

2.2.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать договор на размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора, с иными лицами;

2.2.3. Направлять Хозяиствующему субъекту сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.3.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, являющегося предметом настоящего Договора;

2.3.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области требования.

Все продаваемые товары должны отвечать требованиям безопасности и сопровождаться документами, указывающими источник их поступления, а также подтверждающими их качество и безопасность;

2.4.2. Соблюдать санитарные, противопожарные, экологические и другие нормы и правила;

2.4.3. Соблюдать условия приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников;

2.4.4. Осуществить планирование благоустройства и озеленения с учетом требований Правила благоустройства на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» утвержденных Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 22.06.2020 г. № 41/12;

2.4.5. Обеспечить выполнение требований, предусмотренных Положением о размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным настоящим постановлением Главы администрации «Город Ахтубинск»;

2.4.6. Обеспечить наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса и режима работы;

2.4.7. Обеспечить наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, его сорта (при его наличии), цены за вес или единицу товара, подписью материально - ответственного лица или печатью организации, даты оформления ценника;

2.4.8. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.2. настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;

2.4.9. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.10. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.11. Соблюдать сроки и порядок оплаты за размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, указанные в настоящем Договоре;

2.4.12. Осуществить подключение к электрическим, водопроводным и канализационным сетям в порядке, установленном действующим законодательством за счет собственных средств;

2.4.13. С момента окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора, прекратить торговую деятельность и произвести уборку прилегающей к Объекту территории.

3. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли, порядок расчетов

3.1. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли

устанавливается в размере 20 (двадцати) рублей за 1 кв. м занимаемой торговой площади в день.*

20*кв. м.*количество дней =сумма.

(*В соответствии с распоряжением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.08.2015 № 643-р «Об оплате за размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек и услуг культурно-развлекательного назначения на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» (в редакции распоряжения от 27.03.2018 № 256-р).

3.2. Задаток в сумме _____ (_____), произведенный на счет: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, ОКТМО 12605101, л/с 05253008150, УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, КБК 0, засчитывается в счет платы за размещение НТО МТ.

3.3. Цена настоящего договора за весь период пользования, установленный пунктом 1.4. настоящего Договора, составляет _____ рублей.

3.4. Оплата по настоящему договору производится ежемесячно, авансовым платежом за месяц, не позднее 5 дней с момента заключения настоящего договора.

3.5. Плата вносится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Стороны 1 на реквизиты:

Расчетный счет № 03100643000000012500, получатель: ИНН 3001040178, КПП 300101001, УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск») УФК по Астраханской области г. Астрахань. БИК 011203901, КБК 40011109080130020120, ОКТМО 12605101.

3.6. Подтверждением оплаты является зачисление денежных средств в бюджет МО «Город Ахтубинск».

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения платы в установленный срок, Администрация направляет Хозяйствующему субъекту требование об уплате неустойки.

Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения Хозяйствующим субъектом обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Неустойка устанавливается в размере 0,1% от суммы задолженности.

4.3. Просрочка внесения платы свыше одного месяца считается отказом Хозяйствующего субъекта от выполнения условий настоящего Договора.

При этом Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

4.4. Хозяйственный субъект освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

4.5. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также в одностороннем порядке согласно пункту 5.1 Положения о размещении НТО, а также НТО (мелкорозничная торговля), расположенных на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района

Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 07.10.2019 № 1000 (в редакции постановлений от 04.06.2020 № 633, от 10.07.2020 № 716, от 05.03.2021 № 239, от 30.06.2021 № 718).

5.2. Администрация и Хозяйствующий субъект имеют право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и пунктами 5.3, 5.4 и 5.6 настоящего Договора.

5.3. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по следующим основаниям:

5.3.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.3.2. Прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.3.3. Выявление соответствующими надзорными органами факта реализации запрещенных курительных смесей и смесей, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья граждан, а также других нарушений, предусмотренных действующим законодательством;

5.3.4. Нарушение Хозяйствующим субъектом установленной в предмете Договора специализации;

5.3.5. Нарушение Хозяйствующим субъектом сроков оплаты по настоящему Договору в соответствии с пунктом 4.3. настоящего Договора;

5.3.6. Наличие не исполненного в установленный срок предписания или представления органом государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований к обустройству и эксплуатации Объекта.

5.4. Хозяйствующий субъект имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор случае прекращения своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта.

5.5. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона, принявшая данное решение, направляет другой Стороне не позднее, чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения письменное уведомление.

5.6. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Хозяйствующего субъекта не менее чем за 10 дней, но не более чем за 15 дней до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении Договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного Договора.

5.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, Администрация вправе предложить на рассмотрение Хозяйствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

5.8. После расторжения Договора Объект подлежит вывозу Хозяйствующим субъектом в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего

пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции постановления от 20.03.2020 № 334).

5.9. Вывоз Объекта осуществляется за счет средств Хозяйствующего субъекта.

5.10. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по настоящему договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.5. В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке в указанный в предписании срок, Администрация обращается с соответствующими требованиями в суд.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»
Юридический адрес: 416506, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14.
ИНН 3001040178 КПП 300101001
р/с 03100643000000012500
л/с 04253008150 УФК по Астраханской области
г. Астрахань БИК 011203901

Хозяйствующий субъект

/Д.М. Шубин/
М.П.

/_____
М.П.

Приложение № 6 к документации
об аукционе на право размещения
нестационарного торгового объекта
мелкорозничной торговли на территории
муниципального образования «Городское
поселение город Ахтубинск Ахтубинского
муниципального района Астраханской области»

ПРОЕКТ ДОГОВОРА К ЛОТУ № 5

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной
торговли на территории муниципального образования «Городское поселение
город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

г. Ахтубинск

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» Шубина Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», с одной стороны (Сторона 1), и _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (Сторона 2), а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67, на основании результатов проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», объявленного _____ (извещение о проведении торгов № _____), протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по извещению № _____ на право размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» № _____ от _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек (тип, место расположения): **аттракцион, Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, площадь Ленина (далее - Объект) (согласно схеме).**

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 4 кв. м.

1.2. Специализация Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 г. № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208,

от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): прокат детских электромобилей.

1.3. Адресный ориентир размещения Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208, от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): площадь Ленина.

1.4. Срок размещения: 156 дней.

1.5. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует 180 дней, а в части расчетов - до полного его исполнения.

1.6. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяиствующим субъектом специализации не допускается.

1.7. В Объекте допускается реализация ассортимента (80 и более % всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества) в соответствии со специализацией.

1.8. Вывоз Объекта производится силами и за счет Хозяиствующего субъекта по окончании срока действия настоящего Договора либо при досрочном расторжении настоящего Договора в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции от 20.03.2020 № 334).

1.9. Объект должен быть спроектирован, изготовлен и установлен в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Хозяиствующим субъектом условий настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта не реже одного раза в квартал;

2.1.2. Требовать от Хозяиствующего субъекта надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

2.1.3. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор;

2.1.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, предложить на рассмотрение Хозяиствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяиствующему субъекту место для размещения Объекта, по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора;

2.2.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать договор на размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора, с иными лицами;

2.2.3. Направлять Хозяиствующему субъекту сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.3.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, являющегося предметом настоящего Договора;

2.3.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области требования.

Все продаваемые товары должны отвечать требованиям безопасности и сопровождаться документами, указывающими источник их поступления, а также подтверждающими их качество и безопасность;

2.4.2. Соблюдать санитарные, противопожарные, экологические и другие нормы и правила;

2.4.3. Соблюдать условия приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников;

2.4.4. Осуществить планирование благоустройства и озеленения с учетом требований Правила благоустройства на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» утвержденных Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 22.06.2020 г. № 41/12;

2.4.5. Обеспечить выполнение требований, предусмотренных Положением о размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным настоящим постановлением Главы администрации «Город Ахтубинск»;

2.4.6. Обеспечить наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса и режима работы;

2.4.7. Обеспечить наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, его сорта (при его наличии), цены за вес или единицу товара, подписью материально - ответственного лица или печатью организации, даты оформления ценника;

2.4.8. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.2. настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;

2.4.9. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.10. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.11. Соблюдать сроки и порядок оплаты за размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, указанные в настоящем Договоре;

2.4.12. Осуществить подключение к электрическим, водопроводным и канализационным сетям в порядке, установленном действующим законодательством за счет собственных средств;

2.4.13. С момента окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора, прекратить торговую деятельность и произвести уборку прилегающей к Объекту территории.

3. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли, порядок расчетов

3.1. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли

устанавливается в размере 20 (двадцати) рублей за 1 кв. м занимаемой торговой площади в день.*

20*кв. м.*количество дней =сумма.

(*В соответствии с распоряжением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.08.2015 № 643-р «Об оплате за размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек и услуг культурно-развлекательного назначения на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» (в редакции распоряжения от 27.03.2018 № 256-р).

3.2. Задаток в сумме _____ (_____), произведенный на счет: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, ОКТМО 12605101, л/с 05253008150, УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, КБК 0, засчитывается в счет платы за размещение НТО МТ.

3.3. Цена настоящего договора за весь период пользования, установленный пунктом 1.4. настоящего Договора, составляет _____ рублей.

3.4. Оплата по настоящему договору производится ежемесячно, авансовым платежом за месяц, не позднее 5 дней с момента заключения настоящего договора.

3.5. Плата вносится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Стороны 1 на реквизиты:

Расчетный счет № 03100643000000012500, получатель: ИНН 3001040178, КПП 300101001, УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск») УФК по Астраханской области г. Астрахань. БИК 011203901, КБК 40011109080130020120, ОКТМО 12605101.

3.6. Подтверждением оплаты является зачисление денежных средств в бюджет МО «Город Ахтубинск».

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения платы в установленный срок, Администрация направляет Хозяйствующему субъекту требование об уплате неустойки.

Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения Хозяйствующим субъектом обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Неустойка устанавливается в размере 0,1% от суммы задолженности.

4.3. Просрочка внесения платы свыше одного месяца считается отказом Хозяйствующего субъекта от выполнения условий настоящего Договора.

При этом Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

4.4. Хозяйственный субъект освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

4.5. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также в одностороннем порядке согласно пункту 5.1 Положения о размещении НТО, а также НТО (мелкорозничная торговля), расположенных на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района

Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 07.10.2019 № 1000 (в редакции постановлений от 04.06.2020 № 633, от 10.07.2020 № 716, от 05.03.2021 № 239, от 30.06.2021 № 718).

5.2. Администрация и Хозяйствующий субъект имеют право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и пунктами 5.3, 5.4 и 5.6 настоящего Договора.

5.3. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по следующим основаниям:

5.3.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.3.2. Прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.3.3. Выявление соответствующими надзорными органами факта реализации запрещенных курительных смесей и смесей, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья граждан, а также других нарушений, предусмотренных действующим законодательством;

5.3.4. Нарушение Хозяйствующим субъектом установленной в предмете Договора специализации;

5.3.5. Нарушение Хозяйствующим субъектом сроков оплаты по настоящему Договору в соответствии с пунктом 4.3. настоящего Договора;

5.3.6. Наличие не исполненного в установленный срок предписания или представления органом государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований к обустройству и эксплуатации Объекта.

5.4. Хозяйствующий субъект имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор случае прекращения своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта.

5.5. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона, принявшая данное решение, направляет другой Стороне не позднее, чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения письменное уведомление.

5.6. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Хозяйствующего субъекта не менее чем за 10 дней, но не более чем за 15 дней до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении Договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного Договора.

5.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, Администрация вправе предложить на рассмотрение Хозяйствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

5.8. После расторжения Договора Объект подлежит вывозу Хозяйствующим субъектом в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего

пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции постановления от 20.03.2020 № 334).

5.9. Вывоз Объекта осуществляется за счет средств Хозяйствующего субъекта.

5.10. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по настоящему договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.5. В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке в указанный в предписании срок, Администрация обращается с соответствующими требованиями в суд.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»
Юридический адрес: 416506, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14.
ИНН 3001040178 КПП 300101001
р/с 03100643000000012500
л/с 04253008150 УФК по Астраханской области
г. Астрахань БИК 011203901

Хозяйствующий субъект

/Д.М. Шубин/
М.П.

/_____
М.П.

Приложение № 7 к документации
об аукционе на право размещения
нестационарного торгового объекта
мелкорозничной торговли на территории
муниципального образования «Городское
поселение город Ахтубинск Ахтубинского
муниципального района Астраханской области»

ПРОЕКТ ДОГОВОРА К ЛОТУ № 6

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной
торговли на территории муниципального образования «Городское поселение
город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

г. Ахтубинск

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» Шубина Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», с одной стороны (Сторона 1), и _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (Сторона 2), а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67, на основании результатов проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», объявленного _____ (извещение о проведении торгов № _____), протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по извещению № _____ на право размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» № _____ от _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек (тип, место расположения): **аттракцион, Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, площадь Ленина (далее - Объект) (согласно схеме).**

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 1 кв. м.

1.2. Специализация Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 г. № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208, от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): **силомер «Груша».**

1.3. Адресный ориентир размещения Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208, от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): площадь Ленина.

1.4. Срок размещения: 365 дней.

1.5. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует 180 дней, а в части расчетов - до полного его исполнения.

1.6. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяиствующим субъектом специализации не допускается.

1.7. В Объекте допускается реализация ассортимента (80 и более % всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества) в соответствии со специализацией.

1.8. Вывоз Объекта производится силами и за счет Хозяиствующего субъекта по окончании срока действия настоящего Договора либо при досрочном расторжении настоящего Договора в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции от 20.03.2020 № 334).

1.9. Объект должен быть спроектирован, изготовлен и установлен в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Хозяиствующим субъектом условий настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта не реже одного раза в квартал;

2.1.2. Требовать от Хозяиствующего субъекта надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

2.1.3. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор;

2.1.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, предложить на рассмотрение Хозяиствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяиствующему субъекту место для размещения Объекта, по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора;

2.2.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать договор на размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора, с иными лицами;

2.2.3. Направлять Хозяиствующему субъекту сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

2.3. Хозяиствующий субъект имеет право:

2.3.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового

объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, являющегося предметом настоящего Договора;

2.3.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Хозяинствующий субъект обязан:

2.4.1. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области требования.

Все продаваемые товары должны отвечать требованиям безопасности и сопровождаться документами, указывающими источник их поступления, а также подтверждающими их качество и безопасность;

2.4.2. Соблюдать санитарные, противопожарные, экологические и другие нормы и правила;

2.4.3. Соблюдать условия приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников;

2.4.4. Осуществить планирование благоустройства и озеленения с учетом требований Правила благоустройства на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» утвержденных Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 22.06.2020 г. № 41/12;

2.4.5. Обеспечить выполнение требований, предусмотренных Положением о размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным настоящим постановлением Главы администрации «Город Ахтубинск»;

2.4.6. Обеспечить наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса и режима работы;

2.4.7. Обеспечить наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, его сорта (при его наличии), цены за вес или единицу товара, подписью материально - ответственного лица или печатью организации, даты оформления ценника;

2.4.8. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.2. настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;

2.4.9. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.10. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.11. Соблюдать сроки и порядок оплаты за размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, указанные в настоящем Договоре;

2.4.12. Осуществить подключение к электрическим, водопроводным и канализационным сетям в порядке, установленном действующим законодательством за счет собственных средств;

2.4.13. С момента окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора, прекратить торговую деятельность и произвести уборку прилегающей к Объекту территории.

3. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли, порядок расчетов

3.1. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли устанавливается в размере 20 (двадцати) рублей за 1 кв. м занимаемой торговой площади в день.*

20*кв. м. *количество дней =сумма.

(*В соответствии с распоряжением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.08.2015 № 643-р «Об оплате за размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек и услуг культурно-развлекательного назначения на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» (в редакции распоряжения от 27.03.2018 № 256-р).

3.2. Задаток в сумме _____ (_____), произведенный на счет: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, ОКТМО 12605101, л/с 05253008150, УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, КБК 0, засчитывается в счет платы за размещение НТО МТ.

3.3. Цена настоящего договора за весь период пользования, установленный пунктом 1.4. настоящего Договора, составляет _____ рублей.

3.4. Оплата по настоящему договору производится ежемесячно, авансовым платежом за месяц, не позднее 5 дней с момента заключения настоящего договора.

3.5. Плата вносится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Стороны 1 на реквизиты:

Расчетный счет № 03100643000000012500, получатель: ИНН 3001040178, КПП 300101001, УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск») УФК по Астраханской области г. Астрахань. БИК 011203901, КБК 40011109080130020120, ОКТМО 12605101.

3.6. Подтверждением оплаты является зачисление денежных средств в бюджет МО «Город Ахтубинск».

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения платы в установленный срок, Администрация направляет Хозяйствующему субъекту требование об уплате неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения Хозяйствующим субъектом обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Неустойка устанавливается в размере 0,1% от суммы задолженности.

4.3. Просрочка внесения платы свыше одного месяца считается отказом Хозяйствующего субъекта от выполнения условий настоящего Договора.

При этом Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

4.4. Хозяйственный субъект освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

4.5. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также в одностороннем порядке согласно пункту 5.1 Положения о размещении НТО, а также НТО (мелкорозничная торговля), расположенных на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 07.10.2019

№ 1000 (в редакции постановлений от 04.06.2020 № 633, от 10.07.2020 № 716, от 05.03.2021 № 239, от 30.06.2021 № 718).

5.2. Администрация и Хозяйствующий субъект имеют право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и пунктами 5.3, 5.4 и 5.6 настоящего Договора.

5.3. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по следующим основаниям:

5.3.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.3.2. Прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.3.3. Выявление соответствующими надзорными органами факта реализации запрещенных курительных смесей и смесей, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья граждан, а также других нарушений, предусмотренных действующим законодательством;

5.3.4. Нарушение Хозяйствующим субъектом установленной в предмете Договора специализации;

5.3.5. Нарушение Хозяйствующим субъектом сроков оплаты по настоящему Договору в соответствии с пунктом 4.3. настоящего Договора;

5.3.6. Наличие не исполненного в установленный срок предписания или представления органом государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований к обустройству и эксплуатации Объекта.

5.4. Хозяйствующий субъект имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор случае прекращения своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта.

5.5. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона, принявшая данное решение, направляет другой Стороне не позднее, чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения письменное уведомление.

5.6. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Хозяйствующего субъекта не менее чем за 10 дней, но не более чем за 15 дней до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении Договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного Договора.

5.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, Администрация вправе предложить на рассмотрение Хозяйствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

5.8. После расторжения Договора Объект подлежит вывозу Хозяйствующим субъектом в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального

образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции постановления от 20.03.2020 № 334).

5.9. Вывоз Объекта осуществляется за счет средств Хозяйствующего субъекта.

5.10. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по настоящему договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.5. В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке в указанный в предписании срок, Администрация обращается с соответствующими требованиями в суд.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Юридический адрес: 416506, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14.

ИНН 3001040178 КПП 300101001

р/с 03100643000000012500

л/с 04253008150 УФК по Астраханской области

г. Астрахань БИК 011203901

Хозяйствующий субъект

_____/Д.М. Шубин/
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Приложение № 8 к документации
об аукционе на право размещения
нестационарного торгового объекта
мелкорозничной торговли на территории
муниципального образования «Городское
поселение город Ахтубинск Ахтубинского
муниципального района Астраханской области»

ПРОЕКТ ДОГОВОРА К ЛОТУ № 7

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной
торговли на территории муниципального образования «Городское поселение
город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

г. Ахтубинск

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» Шубина Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», с одной стороны (Сторона 1), и _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (Сторона 2), а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67, на основании результатов проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», объявленного _____ (извещение о проведении торгов № _____), протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по извещению № _____ на право размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» № _____ от _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек (тип, место расположения): **аттракцион, Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, площадь Ленина (далее - Объект) (согласно схеме).**

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 4 кв. м.

1.2. Специализация Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 г. № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208,

от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): прокат детских электромобилей.

1.3. Адресный ориентир размещения Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208, от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): площадь Ленина.

1.4. Срок размещения: 104 дня.

1.5. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует 180 дней, а в части расчетов - до полного его исполнения.

1.6. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяиствующим субъектом специализации не допускается.

1.7. В Объекте допускается реализация ассортимента (80 и более % всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества) в соответствии со специализацией.

1.8. Вывоз Объекта производится силами и за счет Хозяиствующего субъекта по окончании срока действия настоящего Договора либо при досрочном расторжении настоящего Договора в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции от 20.03.2020 № 334).

1.9. Объект должен быть спроектирован, изготовлен и установлен в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Хозяиствующим субъектом условий настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта не реже одного раза в квартал;

2.1.2. Требовать от Хозяиствующего субъекта надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

2.1.3. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор;

2.1.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, предложить на рассмотрение Хозяиствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяиствующему субъекту место для размещения Объекта, по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора;

2.2.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать договор на размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора, с иными лицами;

2.2.3. Направлять Хозяиствующему субъекту сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.3.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, являющегося предметом настоящего Договора;

2.3.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области требования.

Все продаваемые товары должны отвечать требованиям безопасности и сопровождаться документами, указывающими источник их поступления, а также подтверждающими их качество и безопасность;

2.4.2. Соблюдать санитарные, противопожарные, экологические и другие нормы и правила;

2.4.3. Соблюдать условия приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников;

2.4.4. Осуществить планирование благоустройства и озеленения с учетом требований Правила благоустройства на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» утвержденных Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 22.06.2020 г. № 41/12;

2.4.5. Обеспечить выполнение требований, предусмотренных Положением о размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным настоящим постановлением Главы администрации «Город Ахтубинск»;

2.4.6. Обеспечить наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса и режима работы;

2.4.7. Обеспечить наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, его сорта (при его наличии), цены за вес или единицу товара, подписью материально - ответственного лица или печатью организации, даты оформления ценника;

2.4.8. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.2. настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;

2.4.9. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.10. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.11. Соблюдать сроки и порядок оплаты за размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, указанные в настоящем Договоре;

2.4.12. Осуществить подключение к электрическим, водопроводным и канализационным сетям в порядке, установленном действующим законодательством за счет собственных средств;

2.4.13. С момента окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора, прекратить торговую деятельность и произвести уборку прилегающей к Объекту территории.

3. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли, порядок расчетов

3.1. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли

устанавливается в размере 20 (двадцати) рублей за 1 кв. м занимаемой торговой площади в день.*

20*кв. м.*количество дней =сумма.

(*В соответствии с распоряжением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.08.2015 № 643-р «Об оплате за размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек и услуг культурно-развлекательного назначения на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» (в редакции распоряжения от 27.03.2018 № 256-р).

3.2. Задаток в сумме _____ (_____), произведенный на счет: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, ОКТМО 12605101, л/с 05253008150, УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, КБК 0, засчитывается в счет платы за размещение НТО МТ.

3.3. Цена настоящего договора за весь период пользования, установленный пунктом 1.4. настоящего Договора, составляет _____ рублей.

3.4. Оплата по настоящему договору производится ежемесячно, авансовым платежом за месяц, не позднее 5 дней с момента заключения настоящего договора.

3.5. Плата вносится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Стороны 1 на реквизиты:

Расчетный счет № 03100643000000012500, получатель: ИНН 3001040178, КПП 300101001, УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск») УФК по Астраханской области г. Астрахань. БИК 011203901, КБК 40011109080130020120, ОКТМО 12605101.

3.6. Подтверждением оплаты является зачисление денежных средств в бюджет МО «Город Ахтубинск».

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения платы в установленный срок, Администрация направляет Хозяйствующему субъекту требование об уплате неустойки.

Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения Хозяйствующим субъектом обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Неустойка устанавливается в размере 0,1% от суммы задолженности.

4.3. Просрочка внесения платы свыше одного месяца считается отказом Хозяйствующего субъекта от выполнения условий настоящего Договора.

При этом Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

4.4. Хозяйственный субъект освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

4.5. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также в одностороннем порядке согласно пункту 5.1 Положения о размещении НТО, а также НТО (мелкорозничная торговля), расположенных на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района

Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 07.10.2019 № 1000 (в редакции постановлений от 04.06.2020 № 633, от 10.07.2020 № 716, от 05.03.2021 № 239, от 30.06.2021 № 718).

5.2. Администрация и Хозяйствующий субъект имеют право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и пунктами 5.3, 5.4 и 5.6 настоящего Договора.

5.3. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по следующим основаниям:

5.3.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.3.2. Прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.3.3. Выявление соответствующими надзорными органами факта реализации запрещенных курительных смесей и смесей, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья граждан, а также других нарушений, предусмотренных действующим законодательством;

5.3.4. Нарушение Хозяйствующим субъектом установленной в предмете Договора специализации;

5.3.5. Нарушение Хозяйствующим субъектом сроков оплаты по настоящему Договору в соответствии с пунктом 4.3. настоящего Договора;

5.3.6. Наличие не исполненного в установленный срок предписания или представления органом государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований к обустройству и эксплуатации Объекта.

5.4. Хозяйствующий субъект имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор случае прекращения своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта.

5.5. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона, принявшая данное решение, направляет другой Стороне не позднее, чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения письменное уведомление.

5.6. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Хозяйствующего субъекта не менее чем за 10 дней, но не более чем за 15 дней до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении Договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного Договора.

5.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, Администрация вправе предложить на рассмотрение Хозяйствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

5.8. После расторжения Договора Объект подлежит вывозу Хозяйствующим субъектом в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего

пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции постановления от 20.03.2020 № 334).

5.9. Вывоз Объекта осуществляется за счет средств Хозяйствующего субъекта.

5.10. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по настоящему договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.5. В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке в указанный в предписании срок, Администрация обращается с соответствующими требованиями в суд.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»
Юридический адрес: 416506, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14.
ИНН 3001040178 КПП 300101001
р/с 03100643000000012500
л/с 04253008150 УФК по Астраханской области
г. Астрахань БИК 011203901

Хозяйствующий субъект

/Д.М. Шубин/
М.П.

/_____
М.П.

Приложение № 9 к документации
об аукционе на право размещения
нестационарного торгового объекта
мелкорозничной торговли на территории
муниципального образования «Городское
поселение город Ахтубинск Ахтубинского
муниципального района Астраханской области»

ПРОЕКТ ДОГОВОРА К ЛОТУ № 8

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной
торговли на территории муниципального образования «Городское поселение
город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

г. Ахтубинск

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» Шубина Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», с одной стороны (Сторона 1), и _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (Сторона 2), а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67, на основании результатов проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», объявленного _____ (извещение о проведении торгов № _____), протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по извещению № _____ на право размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» № _____ от _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек (тип, место расположения): **аттракцион, Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, площадь Ленина (далее - Объект) (согласно схеме).**

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 10 кв. м.

1.2. Специализация Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 г. № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208, от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): **реализация надувных батутов.**

1.3. Адресный ориентир размещения Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208, от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): площадь Ленина.

1.4. Срок размещения: 126 дней.

1.5. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует 180 дней, а в части расчетов - до полного его исполнения.

1.6. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяиствующим субъектом специализации не допускается.

1.7. В Объекте допускается реализация ассортимента (80 и более % всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества) в соответствии со специализацией.

1.8. Вывоз Объекта производится силами и за счет Хозяиствующего субъекта по окончании срока действия настоящего Договора либо при досрочном расторжении настоящего Договора в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции от 20.03.2020 № 334).

1.9. Объект должен быть спроектирован, изготовлен и установлен в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Хозяиствующим субъектом условий настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта не реже одного раза в квартал;

2.1.2. Требовать от Хозяиствующего субъекта надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

2.1.3. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор;

2.1.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, предложить на рассмотрение Хозяиствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяиствующему субъекту место для размещения Объекта, по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора;

2.2.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать договор на размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора, с иными лицами;

2.2.3. Направлять Хозяиствующему субъекту сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

2.3. Хозяиствующий субъект имеет право:

2.3.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового

объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, являющегося предметом настоящего Договора;

2.3.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Хозяинствующий субъект обязан:

2.4.1. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области требования.

Все продаваемые товары должны отвечать требованиям безопасности и сопровождаться документами, указывающими источник их поступления, а также подтверждающими их качество и безопасность;

2.4.2. Соблюдать санитарные, противопожарные, экологические и другие нормы и правила;

2.4.3. Соблюдать условия приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников;

2.4.4. Осуществить планирование благоустройства и озеленения с учетом требований Правила благоустройства на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» утвержденных Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 22.06.2020 г. № 41/12;

2.4.5. Обеспечить выполнение требований, предусмотренных Положением о размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным настоящим постановлением Главы администрации «Город Ахтубинск»;

2.4.6. Обеспечить наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса и режима работы;

2.4.7. Обеспечить наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, его сорта (при его наличии), цены за вес или единицу товара, подписью материально - ответственного лица или печатью организации, даты оформления ценника;

2.4.8. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.2. настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;

2.4.9. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.10. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.11. Соблюдать сроки и порядок оплаты за размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, указанные в настоящем Договоре;

2.4.12. Осуществить подключение к электрическим, водопроводным и канализационным сетям в порядке, установленном действующим законодательством за счет собственных средств;

2.4.13. С момента окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора, прекратить торговую деятельность и произвести уборку прилегающей к Объекту территории.

3. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли, порядок расчетов

3.1. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли устанавливается в размере 20 (двадцати) рублей за 1 кв. м занимаемой торговой площади в день.*

20*кв. м. *количество дней =сумма.

(*В соответствии с распоряжением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.08.2015 № 643-р «Об оплате за размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек и услуг культурно-развлекательного назначения на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» (в редакции распоряжения от 27.03.2018 № 256-р).

3.2. Задаток в сумме _____ (_____), произведенный на счет: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, ОКТМО 12605101, л/с 05253008150, УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, КБК 0, засчитывается в счет платы за размещение НТО МТ.

3.3. Цена настоящего договора за весь период пользования, установленный пунктом 1.4. настоящего Договора, составляет _____ рублей.

3.4. Оплата по настоящему договору производится ежемесячно, авансовым платежом за месяц, не позднее 5 дней с момента заключения настоящего договора.

3.5. Плата вносится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Стороны 1 на реквизиты:

Расчетный счет № 03100643000000012500, получатель: ИНН 3001040178, КПП 300101001, УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск») УФК по Астраханской области г. Астрахань. БИК 011203901, КБК 40011109080130020120, ОКТМО 12605101.

3.6. Подтверждением оплаты является зачисление денежных средств в бюджет МО «Город Ахтубинск».

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения платы в установленный срок, Администрация направляет Хозяйствующему субъекту требование об уплате неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения Хозяйствующим субъектом обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Неустойка устанавливается в размере 0,1% от суммы задолженности.

4.3. Просрочка внесения платы свыше одного месяца считается отказом Хозяйствующего субъекта от выполнения условий настоящего Договора.

При этом Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

4.4. Хозяйственный субъект освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

4.5. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также в одностороннем порядке согласно пункту 5.1 Положения о размещении НТО, а также НТО (мелкорозничная торговля), расположенных на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 07.10.2019

№ 1000 (в редакции постановлений от 04.06.2020 № 633, от 10.07.2020 № 716, от 05.03.2021 № 239, от 30.06.2021 № 718).

5.2. Администрация и Хозяйствующий субъект имеют право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и пунктами 5.3, 5.4 и 5.6 настоящего Договора.

5.3. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по следующим основаниям:

5.3.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.3.2. Прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.3.3. Выявление соответствующими надзорными органами факта реализации запрещенных курительных смесей и смесей, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья граждан, а также других нарушений, предусмотренных действующим законодательством;

5.3.4. Нарушение Хозяйствующим субъектом установленной в предмете Договора специализации;

5.3.5. Нарушение Хозяйствующим субъектом сроков оплаты по настоящему Договору в соответствии с пунктом 4.3. настоящего Договора;

5.3.6. Наличие не исполненного в установленный срок предписания или представления органом государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований к обустройству и эксплуатации Объекта.

5.4. Хозяйствующий субъект имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор случае прекращения своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта.

5.5. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона, принявшая данное решение, направляет другой Стороне не позднее, чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения письменное уведомление.

5.6. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Хозяйствующего субъекта не менее чем за 10 дней, но не более чем за 15 дней до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении Договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного Договора.

5.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, Администрация вправе предложить на рассмотрение Хозяйствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

5.8. После расторжения Договора Объект подлежит вывозу Хозяйствующим субъектом в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального

образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции постановления от 20.03.2020 № 334).

5.9. Вывоз Объекта осуществляется за счет средств Хозяйствующего субъекта.

5.10. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по настоящему договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.5. В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке в указанный в предписании срок, Администрация обращается с соответствующими требованиями в суд.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Юридический адрес: 416506, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14.

ИНН 3001040178 КПП 300101001

р/с 03100643000000012500

л/с 04253008150 УФК по Астраханской области

г. Астрахань БИК 011203901

Хозяйствующий субъект

_____/Д.М. Шубин/
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Приложение № 10 к документации
об аукционе на право размещения
нестационарного торгового объекта
мелкорозничной торговли на территории
муниципального образования «Городское
поселение город Ахтубинск Ахтубинского
муниципального района Астраханской области»

ПРОЕКТ ДОГОВОРА К ЛОТУ № 9

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной
торговли на территории муниципального образования «Городское поселение
город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

г. Ахтубинск

«___» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» Шубина Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», с одной стороны (Сторона 1), и _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (Сторона 2), а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67, на основании результатов проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», объявленного _____ (извещение о проведении торгов № _____), протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по извещению № _____ на право размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» № _____ от _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек (тип, место расположения): **аттракцион, Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, площадь Ленина (далее - Объект) (согласно схеме).**

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 10 кв. м.

1.2. Специализация Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 г. № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208, от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): **реализация надувных батутов.**

1.3. Адресный ориентир размещения Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208, от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): площадь Ленина.

1.4. Срок размещения: 126 дней.

1.5. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует 180 дней, а в части расчетов - до полного его исполнения.

1.6. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяиствующим субъектом специализации не допускается.

1.7. В Объекте допускается реализация ассортимента (80 и более % всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества) в соответствии со специализацией.

1.8. Вывоз Объекта производится силами и за счет Хозяиствующего субъекта по окончании срока действия настоящего Договора либо при досрочном расторжении настоящего Договора в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции от 20.03.2020 № 334).

1.9. Объект должен быть спроектирован, изготовлен и установлен в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Хозяиствующим субъектом условий настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта не реже одного раза в квартал;

2.1.2. Требовать от Хозяиствующего субъекта надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

2.1.3. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор;

2.1.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, предложить на рассмотрение Хозяиствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяиствующему субъекту место для размещения Объекта, по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора;

2.2.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать договор на размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора, с иными лицами;

2.2.3. Направлять Хозяиствующему субъекту сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

2.3. Хозяиствующий субъект имеет право:

2.3.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового

объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, являющегося предметом настоящего Договора;

2.3.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Хозяинствующий субъект обязан:

2.4.1. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области требования.

Все продаваемые товары должны отвечать требованиям безопасности и сопровождаться документами, указывающими источник их поступления, а также подтверждающими их качество и безопасность;

2.4.2. Соблюдать санитарные, противопожарные, экологические и другие нормы и правила;

2.4.3. Соблюдать условия приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников;

2.4.4. Осуществить планирование благоустройства и озеленения с учетом требований Правила благоустройства на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» утвержденных Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 22.06.2020 г. № 41/12;

2.4.5. Обеспечить выполнение требований, предусмотренных Положением о размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным настоящим постановлением Главы администрации «Город Ахтубинск»;

2.4.6. Обеспечить наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса и режима работы;

2.4.7. Обеспечить наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, его сорта (при его наличии), цены за вес или единицу товара, подписью материально - ответственного лица или печатью организации, даты оформления ценника;

2.4.8. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.2. настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;

2.4.9. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.10. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.11. Соблюдать сроки и порядок оплаты за размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, указанные в настоящем Договоре;

2.4.12. Осуществить подключение к электрическим, водопроводным и канализационным сетям в порядке, установленном действующим законодательством за счет собственных средств;

2.4.13. С момента окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора, прекратить торговую деятельность и произвести уборку прилегающей к Объекту территории.

3. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли, порядок расчетов

3.1. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли устанавливается в размере 20 (двадцати) рублей за 1 кв. м занимаемой торговой площади в день.*

20*кв. м. *количество дней =сумма.

(*В соответствии с распоряжением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.08.2015 № 643-р «Об оплате за размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек и услуг культурно-развлекательного назначения на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» (в редакции распоряжения от 27.03.2018 № 256-р).

3.2. Задаток в сумме _____ (_____), произведенный на счет: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, ОКТМО 12605101, л/с 05253008150, УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, КБК 0, засчитывается в счет платы за размещение НТО МТ.

3.3. Цена настоящего договора за весь период пользования, установленный пунктом 1.4. настоящего Договора, составляет _____ рублей.

3.4. Оплата по настоящему договору производится ежемесячно, авансовым платежом за месяц, не позднее 5 дней с момента заключения настоящего договора.

3.5. Плата вносится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Стороны 1 на реквизиты:

Расчетный счет № 03100643000000012500, получатель: ИНН 3001040178, КПП 300101001, УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск») УФК по Астраханской области г. Астрахань. БИК 011203901, КБК 40011109080130020120, ОКТМО 12605101.

3.6. Подтверждением оплаты является зачисление денежных средств в бюджет МО «Город Ахтубинск».

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения платы в установленный срок, Администрация направляет Хозяйствующему субъекту требование об уплате неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения Хозяйствующим субъектом обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Неустойка устанавливается в размере 0,1% от суммы задолженности.

4.3. Просрочка внесения платы свыше одного месяца считается отказом Хозяйствующего субъекта от выполнения условий настоящего Договора.

При этом Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

4.4. Хозяйственный субъект освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

4.5. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также в одностороннем порядке согласно пункту 5.1 Положения о размещении НТО, а также НТО (мелкорозничная торговля), расположенных на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 07.10.2019

№ 1000 (в редакции постановлений от 04.06.2020 № 633, от 10.07.2020 № 716, от 05.03.2021 № 239, от 30.06.2021 № 718).

5.2. Администрация и Хозяйствующий субъект имеют право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и пунктами 5.3, 5.4 и 5.6 настоящего Договора.

5.3. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по следующим основаниям:

5.3.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.3.2. Прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.3.3. Выявление соответствующими надзорными органами факта реализации запрещенных курительных смесей и смесей, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья граждан, а также других нарушений, предусмотренных действующим законодательством;

5.3.4. Нарушение Хозяйствующим субъектом установленной в предмете Договора специализации;

5.3.5. Нарушение Хозяйствующим субъектом сроков оплаты по настоящему Договору в соответствии с пунктом 4.3. настоящего Договора;

5.3.6. Наличие не исполненного в установленный срок предписания или представления органом государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований к обустройству и эксплуатации Объекта.

5.4. Хозяйствующий субъект имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор случае прекращения своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта.

5.5. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона, принявшая данное решение, направляет другой Стороне не позднее, чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения письменное уведомление.

5.6. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Хозяйствующего субъекта не менее чем за 10 дней, но не более чем за 15 дней до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении Договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного Договора.

5.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, Администрация вправе предложить на рассмотрение Хозяйствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

5.8. После расторжения Договора Объект подлежит вывозу Хозяйствующим субъектом в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального

образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции постановления от 20.03.2020 № 334).

5.9. Вывоз Объекта осуществляется за счет средств Хозяйствующего субъекта.

5.10. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по настоящему договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.5. В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке в указанный в предписании срок, Администрация обращается с соответствующими требованиями в суд.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Юридический адрес: 416506, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14.

ИНН 3001040178 КПП 300101001

р/с 03100643000000012500

л/с 04253008150 УФК по Астраханской области

г. Астрахань БИК 011203901

Хозяйствующий субъект

_____/Д.М. Шубин/
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Приложение № 11 к документации
об аукционе на право размещения
нестационарного торгового объекта
мелкорозничной торговли на территории
муниципального образования «Городское
поселение город Ахтубинск Ахтубинского
муниципального района Астраханской области»

ПРОЕКТ ДОГОВОРА К ЛОТУ № 10

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной
торговли на территории муниципального образования «Городское поселение
город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

г. Ахтубинск

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» Шубина Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», с одной стороны (Сторона 1), и _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (Сторона 2), а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67, на основании результатов проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», объявленного _____ (извещение о проведении торгов № _____), протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по извещению № _____ на право размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» № _____ от _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек (тип, место расположения): **арт-песочница, Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, площадь Ленина (далее - Объект) (согласно схеме).**

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 1 кв. м.

1.2. Специализация Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 г. № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208, от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): **детские трафареты.**

1.3. Адресный ориентир размещения Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208, от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): площадь Ленина.

1.4. Срок размещения: 126 дней.

1.5. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует 180 дней, а в части расчетов - до полного его исполнения.

1.6. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяиствующим субъектом специализации не допускается.

1.7. В Объекте допускается реализация ассортимента (80 и более % всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества) в соответствии со специализацией.

1.8. Вывоз Объекта производится силами и за счет Хозяиствующего субъекта по окончании срока действия настоящего Договора либо при досрочном расторжении настоящего Договора в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции от 20.03.2020 № 334).

1.9. Объект должен быть спроектирован, изготовлен и установлен в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Хозяиствующим субъектом условий настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта не реже одного раза в квартал;

2.1.2. Требовать от Хозяиствующего субъекта надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

2.1.3. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор;

2.1.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, предложить на рассмотрение Хозяиствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяиствующему субъекту место для размещения Объекта, по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора;

2.2.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать договор на размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора, с иными лицами;

2.2.3. Направлять Хозяиствующему субъекту сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

2.3. Хозяиствующий субъект имеет право:

2.3.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового

объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, являющегося предметом настоящего Договора;

2.3.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Хозяинствующий субъект обязан:

2.4.1. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области требования.

Все продаваемые товары должны отвечать требованиям безопасности и сопровождаться документами, указывающими источник их поступления, а также подтверждающими их качество и безопасность;

2.4.2. Соблюдать санитарные, противопожарные, экологические и другие нормы и правила;

2.4.3. Соблюдать условия приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников;

2.4.4. Осуществить планирование благоустройства и озеленения с учетом требований Правила благоустройства на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» утвержденных Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 22.06.2020 г. № 41/12;

2.4.5. Обеспечить выполнение требований, предусмотренных Положением о размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным настоящим постановлением Главы администрации «Город Ахтубинск»;

2.4.6. Обеспечить наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса и режима работы;

2.4.7. Обеспечить наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, его сорта (при его наличии), цены за вес или единицу товара, подписью материально - ответственного лица или печатью организации, даты оформления ценника;

2.4.8. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.2. настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;

2.4.9. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.10. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.11. Соблюдать сроки и порядок оплаты за размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, указанные в настоящем Договоре;

2.4.12. Осуществить подключение к электрическим, водопроводным и канализационным сетям в порядке, установленном действующим законодательством за счет собственных средств;

2.4.13. С момента окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора, прекратить торговую деятельность и произвести уборку прилегающей к Объекту территории.

3. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли, порядок расчетов

3.1. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли устанавливается в размере 20 (двадцати) рублей за 1 кв. м занимаемой торговой площади в день.*

20*кв. м. *количество дней =сумма.

(*В соответствии с распоряжением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.08.2015 № 643-р «Об оплате за размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек и услуг культурно-развлекательного назначения на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» (в редакции распоряжения от 27.03.2018 № 256-р).

3.2. Задаток в сумме _____ (_____), произведенный на счет: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, ОКТМО 12605101, л/с 05253008150, УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, КБК 0, засчитывается в счет платы за размещение НТО МТ.

3.3. Цена настоящего договора за весь период пользования, установленный пунктом 1.4. настоящего Договора, составляет _____ рублей.

3.4. Оплата по настоящему договору производится ежемесячно, авансовым платежом за месяц, не позднее 5 дней с момента заключения настоящего договора.

3.5. Плата вносится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Стороны 1 на реквизиты:

Расчетный счет № 03100643000000012500, получатель: ИНН 3001040178, КПП 300101001, УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск») УФК по Астраханской области г. Астрахань. БИК 011203901, КБК 40011109080130020120, ОКТМО 12605101.

3.6. Подтверждением оплаты является зачисление денежных средств в бюджет МО «Город Ахтубинск».

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения платы в установленный срок, Администрация направляет Хозяйствующему субъекту требование об уплате неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения Хозяйствующим субъектом обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Неустойка устанавливается в размере 0,1% от суммы задолженности.

4.3. Просрочка внесения платы свыше одного месяца считается отказом Хозяйствующего субъекта от выполнения условий настоящего Договора.

При этом Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

4.4. Хозяйственный субъект освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

4.5. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также в одностороннем порядке согласно пункту 5.1 Положения о размещении НТО, а также НТО (мелкорозничная торговля), расположенных на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 07.10.2019

№ 1000 (в редакции постановлений от 04.06.2020 № 633, от 10.07.2020 № 716, от 05.03.2021 № 239, от 30.06.2021 № 718).

5.2. Администрация и Хозяйствующий субъект имеют право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и пунктами 5.3, 5.4 и 5.6 настоящего Договора.

5.3. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по следующим основаниям:

5.3.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.3.2. Прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.3.3. Выявление соответствующими надзорными органами факта реализации запрещенных курительных смесей и смесей, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья граждан, а также других нарушений, предусмотренных действующим законодательством;

5.3.4. Нарушение Хозяйствующим субъектом установленной в предмете Договора специализации;

5.3.5. Нарушение Хозяйствующим субъектом сроков оплаты по настоящему Договору в соответствии с пунктом 4.3. настоящего Договора;

5.3.6. Наличие не исполненного в установленный срок предписания или представления органом государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований к обустройству и эксплуатации Объекта.

5.4. Хозяйствующий субъект имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор случае прекращения своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта.

5.5. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона, принявшая данное решение, направляет другой Стороне не позднее, чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения письменное уведомление.

5.6. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Хозяйствующего субъекта не менее чем за 10 дней, но не более чем за 15 дней до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении Договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного Договора.

5.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, Администрация вправе предложить на рассмотрение Хозяйствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

5.8. После расторжения Договора Объект подлежит вывозу Хозяйствующим субъектом в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального

образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции постановления от 20.03.2020 № 334).

5.9. Вывоз Объекта осуществляется за счет средств Хозяйствующего субъекта.

5.10. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по настоящему договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.5. В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке в указанный в предписании срок, Администрация обращается с соответствующими требованиями в суд.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Юридический адрес: 416506, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14.

ИНН 3001040178 КПП 300101001

р/с 03100643000000012500

л/с 04253008150 УФК по Астраханской области

г. Астрахань БИК 011203901

Хозяйствующий субъект

_____/Д.М. Шубин/
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Приложение № 12 к документации
об аукционе на право размещения
нестационарного торгового объекта
мелкорозничной торговли на территории
муниципального образования «Городское
поселение город Ахтубинск Ахтубинского
муниципального района Астраханской области»

ПРОЕКТ ДОГОВОРА К ЛОТУ № 11

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной
торговли на территории муниципального образования «Городское поселение
город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

г. Ахтубинск

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» Шубина Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», с одной стороны (Сторона 1), и _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (Сторона 2), а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67, на основании результатов проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», объявленного _____ (извещение о проведении торгов № _____), протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по извещению № _____ на право размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» № _____ от _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек (тип, место расположения): **аттракцион, Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, площадь Ленина (далее - Объект) (согласно схеме).**

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 4 кв. м.

1.2. Специализация Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 г. № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208,

от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): прокат детских электросамокатов.

1.3. Адресный ориентир размещения Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208, от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): площадь Ленина.

1.4. Срок размещения: 126 дней.

1.5. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует 180 дней, а в части расчетов - до полного его исполнения.

1.6. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяиствующим субъектом специализации не допускается.

1.7. В Объекте допускается реализация ассортимента (80 и более % всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества) в соответствии со специализацией.

1.8. Вывоз Объекта производится силами и за счет Хозяиствующего субъекта по окончании срока действия настоящего Договора либо при досрочном расторжении настоящего Договора в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции от 20.03.2020 № 334).

1.9. Объект должен быть спроектирован, изготовлен и установлен в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Хозяиствующим субъектом условий настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта не реже одного раза в квартал;

2.1.2. Требовать от Хозяиствующего субъекта надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

2.1.3. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор;

2.1.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, предложить на рассмотрение Хозяиствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяиствующему субъекту место для размещения Объекта, по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора;

2.2.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать договор на размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора, с иными лицами;

2.2.3. Направлять Хозяиствующему субъекту сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.3.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, являющегося предметом настоящего Договора;

2.3.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области требования.

Все продаваемые товары должны отвечать требованиям безопасности и сопровождаться документами, указывающими источник их поступления, а также подтверждающими их качество и безопасность;

2.4.2. Соблюдать санитарные, противопожарные, экологические и другие нормы и правила;

2.4.3. Соблюдать условия приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников;

2.4.4. Осуществить планирование благоустройства и озеленения с учетом требований Правила благоустройства на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» утвержденных Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 22.06.2020 г. № 41/12;

2.4.5. Обеспечить выполнение требований, предусмотренных Положением о размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным настоящим постановлением Главы администрации «Город Ахтубинск»;

2.4.6. Обеспечить наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса и режима работы;

2.4.7. Обеспечить наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, его сорта (при его наличии), цены за вес или единицу товара, подписью материально - ответственного лица или печатью организации, даты оформления ценника;

2.4.8. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.2. настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;

2.4.9. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.10. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.11. Соблюдать сроки и порядок оплаты за размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, указанные в настоящем Договоре;

2.4.12. Осуществить подключение к электрическим, водопроводным и канализационным сетям в порядке, установленном действующим законодательством за счет собственных средств;

2.4.13. С момента окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора, прекратить торговую деятельность и произвести уборку прилегающей к Объекту территории.

3. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли, порядок расчетов

3.1. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли

устанавливается в размере 20 (двадцати) рублей за 1 кв. м занимаемой торговой площади в день.*

20*кв. м.*количество дней =сумма.

(*В соответствии с распоряжением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.08.2015 № 643-р «Об оплате за размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек и услуг культурно-развлекательного назначения на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» (в редакции распоряжения от 27.03.2018 № 256-р).

3.2. Задаток в сумме _____ (_____), произведенный на счет: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, ОКТМО 12605101, л/с 05253008150, УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, КБК 0, засчитывается в счет платы за размещение НТО МТ.

3.3. Цена настоящего договора за весь период пользования, установленный пунктом 1.4. настоящего Договора, составляет _____ рублей.

3.4. Оплата по настоящему договору производится ежемесячно, авансовым платежом за месяц, не позднее 5 дней с момента заключения настоящего договора.

3.5. Плата вносится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Стороны 1 на реквизиты:

Расчетный счет № 03100643000000012500, получатель: ИНН 3001040178, КПП 300101001, УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск») УФК по Астраханской области г. Астрахань. БИК 011203901, КБК 40011109080130020120, ОКТМО 12605101.

3.6. Подтверждением оплаты является зачисление денежных средств в бюджет МО «Город Ахтубинск».

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения платы в установленный срок, Администрация направляет Хозяйствующему субъекту требование об уплате неустойки.

Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения Хозяйствующим субъектом обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Неустойка устанавливается в размере 0,1% от суммы задолженности.

4.3. Просрочка внесения платы свыше одного месяца считается отказом Хозяйствующего субъекта от выполнения условий настоящего Договора.

При этом Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

4.4. Хозяйственный субъект освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

4.5. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также в одностороннем порядке согласно пункту 5.1 Положения о размещении НТО, а также НТО (мелкорозничная торговля), расположенных на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района

Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 07.10.2019 № 1000 (в редакции постановлений от 04.06.2020 № 633, от 10.07.2020 № 716, от 05.03.2021 № 239, от 30.06.2021 № 718).

5.2. Администрация и Хозяйствующий субъект имеют право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и пунктами 5.3, 5.4 и 5.6 настоящего Договора.

5.3. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по следующим основаниям:

5.3.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.3.2. Прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.3.3. Выявление соответствующими надзорными органами факта реализации запрещенных курительных смесей и смесей, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья граждан, а также других нарушений, предусмотренных действующим законодательством;

5.3.4. Нарушение Хозяйствующим субъектом установленной в предмете Договора специализации;

5.3.5. Нарушение Хозяйствующим субъектом сроков оплаты по настоящему Договору в соответствии с пунктом 4.3. настоящего Договора;

5.3.6. Наличие не исполненного в установленный срок предписания или представления органом государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований к обустройству и эксплуатации Объекта.

5.4. Хозяйствующий субъект имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор случае прекращения своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта.

5.5. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона, принявшая данное решение, направляет другой Стороне не позднее, чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения письменное уведомление.

5.6. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Хозяйствующего субъекта не менее чем за 10 дней, но не более чем за 15 дней до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении Договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного Договора.

5.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, Администрация вправе предложить на рассмотрение Хозяйствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

5.8. После расторжения Договора Объект подлежит вывозу Хозяйствующим субъектом в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего

пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции постановления от 20.03.2020 № 334).

5.9. Вывоз Объекта осуществляется за счет средств Хозяйствующего субъекта.

5.10. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по настоящему договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.5. В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке в указанный в предписании срок, Администрация обращается с соответствующими требованиями в суд.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»
Юридический адрес: 416506, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14.
ИНН 3001040178 КПП 300101001
р/с 03100643000000012500
л/с 04253008150 УФК по Астраханской области
г. Астрахань БИК 011203901

Хозяйствующий субъект

/Д.М. Шубин/
М.П.

/_____
М.П.

Приложение № 13 к документации
об аукционе на право размещения
нестационарного торгового объекта
мелкорозничной торговли на территории
муниципального образования «Городское
поселение город Ахтубинск Ахтубинского
муниципального района Астраханской области»

ПРОЕКТ ДОГОВОРА К ЛОТУ № 12

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной
торговли на территории муниципального образования «Городское поселение
город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

г. Ахтубинск

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» Шубина Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», с одной стороны (Сторона 1), и _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (Сторона 2), а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67, на основании результатов проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», объявленного _____ (извещение о проведении торгов № _____), протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по извещению № _____ на право размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» № _____ от _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек (тип, место расположения): **аттракцион, Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, площадь Ленина (между сценой и жилым домом по ул. Сталинградская, д. 14) (далее - Объект) (согласно схеме).**

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 42 кв. м.

1.2. Специализация Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 г. № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208, от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): **реализация надувных батутов.**

1.3. Адресный ориентир размещения Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208, от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): площадь Ленина (между сценой и жилым домом по ул. Сталинградская, д. 14).

1.4. Срок размещения: 126 дней.

1.5. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует 180 дней, а в части расчетов - до полного его исполнения.

1.6. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяиствующим субъектом специализации не допускается.

1.7. В Объекте допускается реализация ассортимента (80 и более % всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества) в соответствии со специализацией.

1.8. Вывоз Объекта производится силами и за счет Хозяиствующего субъекта по окончании срока действия настоящего Договора либо при досрочном расторжении настоящего Договора в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции от 20.03.2020 № 334).

1.9. Объект должен быть спроектирован, изготовлен и установлен в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Хозяиствующим субъектом условий настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта не реже одного раза в квартал;

2.1.2. Требовать от Хозяиствующего субъекта надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

2.1.3. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор;

2.1.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, предложить на рассмотрение Хозяиствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяиствующему субъекту место для размещения Объекта, по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора;

2.2.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать договор на размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора, с иными лицами;

2.2.3. Направлять Хозяиствующему субъекту сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

2.3. Хозяиствующий субъект имеет право:

2.3.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового

объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, являющегося предметом настоящего Договора;

2.3.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Хозяинствующий субъект обязан:

2.4.1. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области требования.

Все продаваемые товары должны отвечать требованиям безопасности и сопровождаться документами, указывающими источник их поступления, а также подтверждающими их качество и безопасность;

2.4.2. Соблюдать санитарные, противопожарные, экологические и другие нормы и правила;

2.4.3. Соблюдать условия приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников;

2.4.4. Осуществить планирование благоустройства и озеленения с учетом требований Правила благоустройства на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» утвержденных Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 22.06.2020 г. № 41/12;

2.4.5. Обеспечить выполнение требований, предусмотренных Положением о размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным настоящим постановлением Главы администрации «Город Ахтубинск»;

2.4.6. Обеспечить наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса и режима работы;

2.4.7. Обеспечить наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, его сорта (при его наличии), цены за вес или единицу товара, подписью материально - ответственного лица или печатью организации, даты оформления ценника;

2.4.8. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.2. настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;

2.4.9. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.10. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.11. Соблюдать сроки и порядок оплаты за размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, указанные в настоящем Договоре;

2.4.12. Осуществить подключение к электрическим, водопроводным и канализационным сетям в порядке, установленном действующим законодательством за счет собственных средств;

2.4.13. С момента окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора, прекратить торговую деятельность и произвести уборку прилегающей к Объекту территории.

3. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли, порядок расчетов

3.1. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли устанавливается в размере 20 (двадцати) рублей за 1 кв. м занимаемой торговой площади в день.*

20*кв. м. *количество дней =сумма.

(*В соответствии с распоряжением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.08.2015 № 643-р «Об оплате за размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек и услуг культурно-развлекательного назначения на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» (в редакции распоряжения от 27.03.2018 № 256-р).

3.2. Задаток в сумме _____ (_____), произведенный на счет: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, ОКТМО 12605101, л/с 05253008150, УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, КБК 0, засчитывается в счет платы за размещение НТО МТ.

3.3. Цена настоящего договора за весь период пользования, установленный пунктом 1.4. настоящего Договора, составляет _____ рублей.

3.4. Оплата по настоящему договору производится ежемесячно, авансовым платежом за месяц, не позднее 5 дней с момента заключения настоящего договора.

3.5. Плата вносится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Стороны 1 на реквизиты:

Расчетный счет № 03100643000000012500, получатель: ИНН 3001040178, КПП 300101001, УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск») УФК по Астраханской области г. Астрахань. БИК 011203901, КБК 40011109080130020120, ОКТМО 12605101.

3.6. Подтверждением оплаты является зачисление денежных средств в бюджет МО «Город Ахтубинск».

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения платы в установленный срок, Администрация направляет Хозяйствующему субъекту требование об уплате неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения Хозяйствующим субъектом обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Неустойка устанавливается в размере 0,1% от суммы задолженности.

4.3. Просрочка внесения платы свыше одного месяца считается отказом Хозяйствующего субъекта от выполнения условий настоящего Договора.

При этом Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

4.4. Хозяйственный субъект освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

4.5. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также в одностороннем порядке согласно пункту 5.1 Положения о размещении НТО, а также НТО (мелкорозничная торговля), расположенных на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 07.10.2019

№ 1000 (в редакции постановлений от 04.06.2020 № 633, от 10.07.2020 № 716, от 05.03.2021 № 239, от 30.06.2021 № 718).

5.2. Администрация и Хозяйствующий субъект имеют право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и пунктами 5.3, 5.4 и 5.6 настоящего Договора.

5.3. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по следующим основаниям:

5.3.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.3.2. Прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.3.3. Выявление соответствующими надзорными органами факта реализации запрещенных курительных смесей и смесей, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья граждан, а также других нарушений, предусмотренных действующим законодательством;

5.3.4. Нарушение Хозяйствующим субъектом установленной в предмете Договора специализации;

5.3.5. Нарушение Хозяйствующим субъектом сроков оплаты по настоящему Договору в соответствии с пунктом 4.3. настоящего Договора;

5.3.6. Наличие не исполненного в установленный срок предписания или представления органом государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований к обустройству и эксплуатации Объекта.

5.4. Хозяйствующий субъект имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор случае прекращения своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта.

5.5. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона, принявшая данное решение, направляет другой Стороне не позднее, чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения письменное уведомление.

5.6. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Хозяйствующего субъекта не менее чем за 10 дней, но не более чем за 15 дней до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении Договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного Договора.

5.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, Администрация вправе предложить на рассмотрение Хозяйствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

5.8. После расторжения Договора Объект подлежит вывозу Хозяйствующим субъектом в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального

образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции постановления от 20.03.2020 № 334).

5.9. Вывоз Объекта осуществляется за счет средств Хозяйствующего субъекта.

5.10. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по настоящему договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.5. В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке в указанный в предписании срок, Администрация обращается с соответствующими требованиями в суд.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Юридический адрес: 416506, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14.

ИНН 3001040178 КПП 300101001

р/с 03100643000000012500

л/с 04253008150 УФК по Астраханской области

г. Астрахань БИК 011203901

Хозяйствующий субъект

_____/Д.М. Шубин/
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Приложение № 14 к документации
об аукционе на право размещения
нестационарного торгового объекта
мелкорозничной торговли на территории
муниципального образования «Городское
поселение город Ахтубинск Ахтубинского
муниципального района Астраханской области»

ПРОЕКТ ДОГОВОРА К ЛОТУ № 13

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной
торговли на территории муниципального образования «Городское поселение
город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

г. Ахтубинск

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» Шубина Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», с одной стороны (Сторона 1), и _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (Сторона 2), а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67, на основании результатов проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», объявленного _____ (извещение о проведении торгов № _____), протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по извещению № _____ на право размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» № _____ от _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек (тип, место расположения): **прилавок, Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, в районе дома № 6 по ул. Нестерова (далее - Объект) (согласно схеме).**

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 69 кв. м.

1.2. Специализация Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 г. № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208, от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): **зеленые ряды.**

1.3. Адресный ориентир размещения Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208, от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): **в районе дома № 6 по ул. Нестерова.**

1.4. Срок размещения: 248 дней.

1.5. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует 180 дней, а в части расчетов - до полного его исполнения.

1.6. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяиствующим субъектом специализации не допускается.

1.7. В Объекте допускается реализация ассортимента (80 и более % всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества) в соответствии со специализацией.

1.8. Вывоз Объекта производится силами и за счет Хозяиствующего субъекта по окончании срока действия настоящего Договора либо при досрочном расторжении настоящего Договора в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции от 20.03.2020 № 334).

1.9. Объект должен быть спроектирован, изготовлен и установлен в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Хозяиствующим субъектом условий настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта не реже одного раза в квартал;

2.1.2. Требовать от Хозяиствующего субъекта надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

2.1.3. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор;

2.1.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, предложить на рассмотрение Хозяиствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяиствующему субъекту место для размещения Объекта, по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора;

2.2.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать договор на размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора, с иными лицами;

2.2.3. Направлять Хозяиствующему субъекту сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

2.3. Хозяиствующий субъект имеет право:

2.3.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового

объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, являющегося предметом настоящего Договора;

2.3.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Хозяинствующий субъект обязан:

2.4.1. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области требования.

Все продаваемые товары должны отвечать требованиям безопасности и сопровождаться документами, указывающими источник их поступления, а также подтверждающими их качество и безопасность;

2.4.2. Соблюдать санитарные, противопожарные, экологические и другие нормы и правила;

2.4.3. Соблюдать условия приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников;

2.4.4. Осуществить планирование благоустройства и озеленения с учетом требований Правила благоустройства на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» утвержденных Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 22.06.2020 г. № 41/12;

2.4.5. Обеспечить выполнение требований, предусмотренных Положением о размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным настоящим постановлением Главы администрации «Город Ахтубинск»;

2.4.6. Обеспечить наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса и режима работы;

2.4.7. Обеспечить наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, его сорта (при его наличии), цены за вес или единицу товара, подписью материально - ответственного лица или печатью организации, даты оформления ценника;

2.4.8. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.2. настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;

2.4.9. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.10. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.11. Соблюдать сроки и порядок оплаты за размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, указанные в настоящем Договоре;

2.4.12. Осуществить подключение к электрическим, водопроводным и канализационным сетям в порядке, установленном действующим законодательством за счет собственных средств;

2.4.13. С момента окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора, прекратить торговую деятельность и произвести уборку прилегающей к Объекту территории.

3. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли, порядок расчетов

3.1. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли устанавливается в размере 20 (двадцати) рублей за 1 кв. м занимаемой торговой площади в день.*

20*кв. м. *количество дней =сумма.

(*В соответствии с распоряжением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.08.2015 № 643-р «Об оплате за размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек и услуг культурно-развлекательного назначения на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» (в редакции распоряжения от 27.03.2018 № 256-р).

3.2. Задаток в сумме _____ (_____), произведенный на счет: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, ОКТМО 12605101, л/с 05253008150, УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, КБК 0, засчитывается в счет платы за размещение НТО МТ.

3.3. Цена настоящего договора за весь период пользования, установленный пунктом 1.4. настоящего Договора, составляет _____ рублей.

3.4. Оплата по настоящему договору производится ежемесячно, авансовым платежом за месяц, не позднее 5 дней с момента заключения настоящего договора.

3.5. Плата вносится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Стороны 1 на реквизиты:

Расчетный счет № 03100643000000012500, получатель: ИНН 3001040178, КПП 300101001, УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск») УФК по Астраханской области г. Астрахань. БИК 011203901, КБК 40011109080130020120, ОКТМО 12605101.

3.6. Подтверждением оплаты является зачисление денежных средств в бюджет МО «Город Ахтубинск».

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения платы в установленный срок, Администрация направляет Хозяйствующему субъекту требование об уплате неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения Хозяйствующим субъектом обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Неустойка устанавливается в размере 0,1% от суммы задолженности.

4.3. Просрочка внесения платы свыше одного месяца считается отказом Хозяйствующего субъекта от выполнения условий настоящего Договора.

При этом Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

4.4. Хозяйственный субъект освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

4.5. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также в одностороннем порядке согласно пункту 5.1 Положения о размещении НТО, а также НТО (мелкорозничная торговля), расположенных на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 07.10.2019

№ 1000 (в редакции постановлений от 04.06.2020 № 633, от 10.07.2020 № 716, от 05.03.2021 № 239, от 30.06.2021 № 718).

5.2. Администрация и Хозяйствующий субъект имеют право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и пунктами 5.3, 5.4 и 5.6 настоящего Договора.

5.3. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по следующим основаниям:

5.3.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.3.2. Прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.3.3. Выявление соответствующими надзорными органами факта реализации запрещенных курительных смесей и смесей, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья граждан, а также других нарушений, предусмотренных действующим законодательством;

5.3.4. Нарушение Хозяйствующим субъектом установленной в предмете Договора специализации;

5.3.5. Нарушение Хозяйствующим субъектом сроков оплаты по настоящему Договору в соответствии с пунктом 4.3. настоящего Договора;

5.3.6. Наличие не исполненного в установленный срок предписания или представления органом государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований к обустройству и эксплуатации Объекта.

5.4. Хозяйствующий субъект имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор случае прекращения своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта.

5.5. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона, принявшая данное решение, направляет другой Стороне не позднее, чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения письменное уведомление.

5.6. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Хозяйствующего субъекта не менее чем за 10 дней, но не более чем за 15 дней до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении Договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного Договора.

5.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, Администрация вправе предложить на рассмотрение Хозяйствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

5.8. После расторжения Договора Объект подлежит вывозу Хозяйствующим субъектом в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального

образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции постановления от 20.03.2020 № 334).

5.9. Вывоз Объекта осуществляется за счет средств Хозяйствующего субъекта.

5.10. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по настоящему договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.5. В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке в указанный в предписании срок, Администрация обращается с соответствующими требованиями в суд.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Юридический адрес: 416506, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14.

ИНН 3001040178 КПП 300101001

р/с 03100643000000012500

л/с 04253008150 УФК по Астраханской области

г. Астрахань БИК 011203901

Хозяйствующий субъект

_____/Д.М. Шубин/
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Приложение № 15 к документации
об аукционе на право размещения
нестационарного торгового объекта
мелкорозничной торговли на территории
муниципального образования «Городское
поселение город Ахтубинск Ахтубинского
муниципального района Астраханской области»

ПРОЕКТ ДОГОВОРА К ЛОТУ № 14

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной
торговли на территории муниципального образования «Городское поселение
город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

г. Ахтубинск

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» Шубина Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», с одной стороны (Сторона 1), и _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (Сторона 2), а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67, на основании результатов проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», объявленного _____ (извещение о проведении торгов № _____), протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по извещению № _____ на право размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» № _____ от _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек (тип, место расположения): **аттракцион, Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, территория городского Дома культуры речников (далее - Объект) (согласно схеме).**

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 4 кв. м.

1.2. Специализация Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 г. № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208,

от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): прокат детских электромобилей.

1.3. Адресный ориентир размещения Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208, от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): территория городского Дома культуры речников.

1.4. Срок размещения: 60 дней.

1.5. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует 180 дней, а в части расчетов - до полного его исполнения.

1.6. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяиствующим субъектом специализации не допускается.

1.7. В Объекте допускается реализация ассортимента (80 и более % всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества) в соответствии со специализацией.

1.8. Вывоз Объекта производится силами и за счет Хозяиствующего субъекта по окончании срока действия настоящего Договора либо при досрочном расторжении настоящего Договора в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции от 20.03.2020 № 334).

1.9. Объект должен быть спроектирован, изготовлен и установлен в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Хозяиствующим субъектом условий настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта не реже одного раза в квартал;

2.1.2. Требовать от Хозяиствующего субъекта надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

2.1.3. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор;

2.1.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, предложить на рассмотрение Хозяиствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяиствующему субъекту место для размещения Объекта, по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора;

2.2.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать договор на размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора, с иными лицами;

2.2.3. Направлять Хозяиствующему субъекту сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.3.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, являющегося предметом настоящего Договора;

2.3.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области требования.

Все продаваемые товары должны отвечать требованиям безопасности и сопровождаться документами, указывающими источник их поступления, а также подтверждающими их качество и безопасность;

2.4.2. Соблюдать санитарные, противопожарные, экологические и другие нормы и правила;

2.4.3. Соблюдать условия приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников;

2.4.4. Осуществить планирование благоустройства и озеленения с учетом требований Правила благоустройства на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» утвержденных Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 22.06.2020 г. № 41/12;

2.4.5. Обеспечить выполнение требований, предусмотренных Положением о размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным настоящим постановлением Главы администрации «Город Ахтубинск»;

2.4.6. Обеспечить наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса и режима работы;

2.4.7. Обеспечить наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, его сорта (при его наличии), цены за вес или единицу товара, подписью материально - ответственного лица или печатью организации, даты оформления ценника;

2.4.8. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.2. настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;

2.4.9. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.10. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.11. Соблюдать сроки и порядок оплаты за размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, указанные в настоящем Договоре;

2.4.12. Осуществить подключение к электрическим, водопроводным и канализационным сетям в порядке, установленном действующим законодательством за счет собственных средств;

2.4.13. С момента окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора, прекратить торговую деятельность и произвести уборку прилегающей к Объекту территории.

3. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли, порядок расчетов

3.1. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли

устанавливается в размере 20 (двадцати) рублей за 1 кв. м занимаемой торговой площади в день.*

20*кв. м.*количество дней =сумма.

(*В соответствии с распоряжением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.08.2015 № 643-р «Об оплате за размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек и услуг культурно-развлекательного назначения на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» (в редакции распоряжения от 27.03.2018 № 256-р).

3.2. Задаток в сумме _____ (_____), произведенный на счет: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, ОКТМО 12605101, л/с 05253008150, УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, КБК 0, засчитывается в счет платы за размещение НТО МТ.

3.3. Цена настоящего договора за весь период пользования, установленный пунктом 1.4. настоящего Договора, составляет _____ рублей.

3.4. Оплата по настоящему договору производится ежемесячно, авансовым платежом за месяц, не позднее 5 дней с момента заключения настоящего договора.

3.5. Плата вносится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Стороны 1 на реквизиты:

Расчетный счет № 03100643000000012500, получатель: ИНН 3001040178, КПП 300101001, УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск») УФК по Астраханской области г. Астрахань. БИК 011203901, КБК 40011109080130020120, ОКТМО 12605101.

3.6. Подтверждением оплаты является зачисление денежных средств в бюджет МО «Город Ахтубинск».

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения платы в установленный срок, Администрация направляет Хозяйствующему субъекту требование об уплате неустойки.

Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения Хозяйствующим субъектом обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Неустойка устанавливается в размере 0,1% от суммы задолженности.

4.3. Просрочка внесения платы свыше одного месяца считается отказом Хозяйствующего субъекта от выполнения условий настоящего Договора.

При этом Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

4.4. Хозяйственный субъект освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

4.5. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также в одностороннем порядке согласно пункту 5.1 Положения о размещении НТО, а также НТО (мелкорозничная торговля), расположенных на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района

Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 07.10.2019 № 1000 (в редакции постановлений от 04.06.2020 № 633, от 10.07.2020 № 716, от 05.03.2021 № 239, от 30.06.2021 № 718).

5.2. Администрация и Хозяйствующий субъект имеют право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и пунктами 5.3, 5.4 и 5.6 настоящего Договора.

5.3. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по следующим основаниям:

5.3.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.3.2. Прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.3.3. Выявление соответствующими надзорными органами факта реализации запрещенных курительных смесей и смесей, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья граждан, а также других нарушений, предусмотренных действующим законодательством;

5.3.4. Нарушение Хозяйствующим субъектом установленной в предмете Договора специализации;

5.3.5. Нарушение Хозяйствующим субъектом сроков оплаты по настоящему Договору в соответствии с пунктом 4.3. настоящего Договора;

5.3.6. Наличие не исполненного в установленный срок предписания или представления органом государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований к обустройству и эксплуатации Объекта.

5.4. Хозяйствующий субъект имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор случае прекращения своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта.

5.5. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона, принявшая данное решение, направляет другой Стороне не позднее, чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения письменное уведомление.

5.6. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Хозяйствующего субъекта не менее чем за 10 дней, но не более чем за 15 дней до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении Договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного Договора.

5.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, Администрация вправе предложить на рассмотрение Хозяйствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

5.8. После расторжения Договора Объект подлежит вывозу Хозяйствующим субъектом в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего

пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции постановления от 20.03.2020 № 334).

5.9. Вывоз Объекта осуществляется за счет средств Хозяйствующего субъекта.

5.10. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по настоящему договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.5. В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке в указанный в предписании срок, Администрация обращается с соответствующими требованиями в суд.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»
Юридический адрес: 416506, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14.
ИНН 3001040178 КПП 300101001
р/с 03100643000000012500
л/с 04253008150 УФК по Астраханской области
г. Астрахань БИК 011203901

Хозяйствующий субъект

/Д.М. Шубин/
М.П.

/_____
М.П.

Приложение № 16 к документации
об аукционе на право размещения
нестационарного торгового объекта
мелкорозничной торговли на территории
муниципального образования «Городское
поселение город Ахтубинск Ахтубинского
муниципального района Астраханской области»

ПРОЕКТ ДОГОВОРА К ЛОТУ № 15

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной
торговли на территории муниципального образования «Городское поселение
город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

г. Ахтубинск

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» Шубина Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», с одной стороны (Сторона 1), и _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (Сторона 2), а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67, на основании результатов проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», объявленного _____ (извещение о проведении торгов № _____), протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по извещению № _____ на право размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» № _____ от _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек (тип, место расположения): **аттракцион, Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, территория городского Дома культуры речников (далее - Объект) (согласно схеме).**

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 10 кв. м.

1.2. Специализация Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 г. № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208, от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): **реализация надувных батутов.**

1.3. Адресный ориентир размещения Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208, от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): территория городского Дома культуры речников.

1.4. Срок размещения: 60 дней.

1.5. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует 180 дней, а в части расчетов - до полного его исполнения.

1.6. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяиствующим субъектом специализации не допускается.

1.7. В Объекте допускается реализация ассортимента (80 и более % всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества) в соответствии со специализацией.

1.8. Вывоз Объекта производится силами и за счет Хозяиствующего субъекта по окончании срока действия настоящего Договора либо при досрочном расторжении настоящего Договора в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции от 20.03.2020 № 334).

1.9. Объект должен быть спроектирован, изготовлен и установлен в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Хозяиствующим субъектом условий настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта не реже одного раза в квартал;

2.1.2. Требовать от Хозяиствующего субъекта надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

2.1.3. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор;

2.1.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, предложить на рассмотрение Хозяиствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяиствующему субъекту место для размещения Объекта, по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора;

2.2.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать договор на размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора, с иными лицами;

2.2.3. Направлять Хозяиствующему субъекту сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

2.3. Хозяиствующий субъект имеет право:

2.3.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового

объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, являющегося предметом настоящего Договора;

2.3.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Хозяинствующий субъект обязан:

2.4.1. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области требования.

Все продаваемые товары должны отвечать требованиям безопасности и сопровождаться документами, указывающими источник их поступления, а также подтверждающими их качество и безопасность;

2.4.2. Соблюдать санитарные, противопожарные, экологические и другие нормы и правила;

2.4.3. Соблюдать условия приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников;

2.4.4. Осуществить планирование благоустройства и озеленения с учетом требований Правила благоустройства на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» утвержденных Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 22.06.2020 г. № 41/12;

2.4.5. Обеспечить выполнение требований, предусмотренных Положением о размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным настоящим постановлением Главы администрации «Город Ахтубинск»;

2.4.6. Обеспечить наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса и режима работы;

2.4.7. Обеспечить наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, его сорта (при его наличии), цены за вес или единицу товара, подписью материально - ответственного лица или печатью организации, даты оформления ценника;

2.4.8. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.2. настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;

2.4.9. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.10. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.11. Соблюдать сроки и порядок оплаты за размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, указанные в настоящем Договоре;

2.4.12. Осуществить подключение к электрическим, водопроводным и канализационным сетям в порядке, установленном действующим законодательством за счет собственных средств;

2.4.13. С момента окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора, прекратить торговую деятельность и произвести уборку прилегающей к Объекту территории.

3. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли, порядок расчетов

3.1. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли устанавливается в размере 20 (двадцати) рублей за 1 кв. м занимаемой торговой площади в день.*

20*кв. м. *количество дней =сумма.

(*В соответствии с распоряжением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.08.2015 № 643-р «Об оплате за размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек и услуг культурно-развлекательного назначения на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» (в редакции распоряжения от 27.03.2018 № 256-р).

3.2. Задаток в сумме _____ (_____), произведенный на счет: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, ОКТМО 12605101, л/с 05253008150, УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, КБК 0, засчитывается в счет платы за размещение НТО МТ.

3.3. Цена настоящего договора за весь период пользования, установленный пунктом 1.4. настоящего Договора, составляет _____ рублей.

3.4. Оплата по настоящему договору производится ежемесячно, авансовым платежом за месяц, не позднее 5 дней с момента заключения настоящего договора.

3.5. Плата вносится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Стороны 1 на реквизиты:

Расчетный счет № 03100643000000012500, получатель: ИНН 3001040178, КПП 300101001, УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск») УФК по Астраханской области г. Астрахань. БИК 011203901, КБК 40011109080130020120, ОКТМО 12605101.

3.6. Подтверждением оплаты является зачисление денежных средств в бюджет МО «Город Ахтубинск».

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения платы в установленный срок, Администрация направляет Хозяйствующему субъекту требование об уплате неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения Хозяйствующим субъектом обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Неустойка устанавливается в размере 0,1% от суммы задолженности.

4.3. Просрочка внесения платы свыше одного месяца считается отказом Хозяйствующего субъекта от выполнения условий настоящего Договора.

При этом Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

4.4. Хозяйственный субъект освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

4.5. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также в одностороннем порядке согласно пункту 5.1 Положения о размещении НТО, а также НТО (мелкорозничная торговля), расположенных на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 07.10.2019

№ 1000 (в редакции постановлений от 04.06.2020 № 633, от 10.07.2020 № 716, от 05.03.2021 № 239, от 30.06.2021 № 718).

5.2. Администрация и Хозяйствующий субъект имеют право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и пунктами 5.3, 5.4 и 5.6 настоящего Договора.

5.3. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по следующим основаниям:

5.3.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.3.2. Прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.3.3. Выявление соответствующими надзорными органами факта реализации запрещенных курительных смесей и смесей, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья граждан, а также других нарушений, предусмотренных действующим законодательством;

5.3.4. Нарушение Хозяйствующим субъектом установленной в предмете Договора специализации;

5.3.5. Нарушение Хозяйствующим субъектом сроков оплаты по настоящему Договору в соответствии с пунктом 4.3. настоящего Договора;

5.3.6. Наличие не исполненного в установленный срок предписания или представления органом государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований к обустройству и эксплуатации Объекта.

5.4. Хозяйствующий субъект имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор случае прекращения своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта.

5.5. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона, принявшая данное решение, направляет другой Стороне не позднее, чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения письменное уведомление.

5.6. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Хозяйствующего субъекта не менее чем за 10 дней, но не более чем за 15 дней до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении Договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного Договора.

5.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, Администрация вправе предложить на рассмотрение Хозяйствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

5.8. После расторжения Договора Объект подлежит вывозу Хозяйствующим субъектом в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального

образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции постановления от 20.03.2020 № 334).

5.9. Вывоз Объекта осуществляется за счет средств Хозяйствующего субъекта.

5.10. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по настоящему договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.5. В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке в указанный в предписании срок, Администрация обращается с соответствующими требованиями в суд.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Юридический адрес: 416506, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14.

ИНН 3001040178 КПП 300101001

р/с 03100643000000012500

л/с 04253008150 УФК по Астраханской области

г. Астрахань БИК 011203901

Хозяйствующий субъект

_____/Д.М. Шубин/
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Приложение № 17 к документации
об аукционе на право размещения
нестационарного торгового объекта
мелкорозничной торговли на территории
муниципального образования «Городское
поселение город Ахтубинск Ахтубинского
муниципального района Астраханской области»

ПРОЕКТ ДОГОВОРА К ЛОТУ № 16

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной
торговли на территории муниципального образования «Городское поселение
город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

г. Ахтубинск

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» Шубина Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», с одной стороны (Сторона 1), и _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (Сторона 2), а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67, на основании результатов проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», объявленного _____ (извещение о проведении торгов № _____), протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по извещению № _____ на право размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» № _____ от _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек (тип, место расположения): **аттракцион, Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, территория городского Дома культуры речников (далее - Объект) (согласно схеме).**

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 4 кв. м.

1.2. Специализация Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 г. № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208,

от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): прокат детских электросамокатов.

1.3. Адресный ориентир размещения Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208, от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): территория городского Дома культуры речников.

1.4. Срок размещения: 60 дней.

1.5. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует 180 дней, а в части расчетов - до полного его исполнения.

1.6. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяиствующим субъектом специализации не допускается.

1.7. В Объекте допускается реализация ассортимента (80 и более % всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества) в соответствии со специализацией.

1.8. Вывоз Объекта производится силами и за счет Хозяиствующего субъекта по окончании срока действия настоящего Договора либо при досрочном расторжении настоящего Договора в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции от 20.03.2020 № 334).

1.9. Объект должен быть спроектирован, изготовлен и установлен в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Хозяиствующим субъектом условий настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта не реже одного раза в квартал;

2.1.2. Требовать от Хозяиствующего субъекта надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

2.1.3. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор;

2.1.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, предложить на рассмотрение Хозяиствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяиствующему субъекту место для размещения Объекта, по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора;

2.2.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать договор на размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора, с иными лицами;

2.2.3. Направлять Хозяиствующему субъекту сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.3.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, являющегося предметом настоящего Договора;

2.3.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области требования.

Все продаваемые товары должны отвечать требованиям безопасности и сопровождаться документами, указывающими источник их поступления, а также подтверждающими их качество и безопасность;

2.4.2. Соблюдать санитарные, противопожарные, экологические и другие нормы и правила;

2.4.3. Соблюдать условия приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников;

2.4.4. Осуществить планирование благоустройства и озеленения с учетом требований Правила благоустройства на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» утвержденных Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 22.06.2020 г. № 41/12;

2.4.5. Обеспечить выполнение требований, предусмотренных Положением о размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным настоящим постановлением Главы администрации «Город Ахтубинск»;

2.4.6. Обеспечить наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса и режима работы;

2.4.7. Обеспечить наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, его сорта (при его наличии), цены за вес или единицу товара, подписью материально - ответственного лица или печатью организации, даты оформления ценника;

2.4.8. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.2. настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;

2.4.9. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.10. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.11. Соблюдать сроки и порядок оплаты за размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, указанные в настоящем Договоре;

2.4.12. Осуществить подключение к электрическим, водопроводным и канализационным сетям в порядке, установленном действующим законодательством за счет собственных средств;

2.4.13. С момента окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора, прекратить торговую деятельность и произвести уборку прилегающей к Объекту территории.

3. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли, порядок расчетов

3.1. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли

устанавливается в размере 20 (двадцати) рублей за 1 кв. м занимаемой торговой площади в день.*

20*кв. м.*количество дней =сумма.

(*В соответствии с распоряжением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.08.2015 № 643-р «Об оплате за размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек и услуг культурно-развлекательного назначения на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» (в редакции распоряжения от 27.03.2018 № 256-р).

3.2. Задаток в сумме _____ (_____), произведенный на счет: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, ОКТМО 12605101, л/с 05253008150, УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, КБК 0, засчитывается в счет платы за размещение НТО МТ.

3.3. Цена настоящего договора за весь период пользования, установленный пунктом 1.4. настоящего Договора, составляет _____ рублей.

3.4. Оплата по настоящему договору производится ежемесячно, авансовым платежом за месяц, не позднее 5 дней с момента заключения настоящего договора.

3.5. Плата вносится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Стороны 1 на реквизиты:

Расчетный счет № 03100643000000012500, получатель: ИНН 3001040178, КПП 300101001, УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск») УФК по Астраханской области г. Астрахань. БИК 011203901, КБК 40011109080130020120, ОКТМО 12605101.

3.6. Подтверждением оплаты является зачисление денежных средств в бюджет МО «Город Ахтубинск».

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения платы в установленный срок, Администрация направляет Хозяйствующему субъекту требование об уплате неустойки.

Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения Хозяйствующим субъектом обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Неустойка устанавливается в размере 0,1% от суммы задолженности.

4.3. Просрочка внесения платы свыше одного месяца считается отказом Хозяйствующего субъекта от выполнения условий настоящего Договора.

При этом Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

4.4. Хозяйственный субъект освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

4.5. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также в одностороннем порядке согласно пункту 5.1 Положения о размещении НТО, а также НТО (мелкорозничная торговля), расположенных на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района

Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 07.10.2019 № 1000 (в редакции постановлений от 04.06.2020 № 633, от 10.07.2020 № 716, от 05.03.2021 № 239, от 30.06.2021 № 718).

5.2. Администрация и Хозяйствующий субъект имеют право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и пунктами 5.3, 5.4 и 5.6 настоящего Договора.

5.3. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по следующим основаниям:

5.3.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.3.2. Прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.3.3. Выявление соответствующими надзорными органами факта реализации запрещенных курительных смесей и смесей, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья граждан, а также других нарушений, предусмотренных действующим законодательством;

5.3.4. Нарушение Хозяйствующим субъектом установленной в предмете Договора специализации;

5.3.5. Нарушение Хозяйствующим субъектом сроков оплаты по настоящему Договору в соответствии с пунктом 4.3. настоящего Договора;

5.3.6. Наличие не исполненного в установленный срок предписания или представления органом государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований к обустройству и эксплуатации Объекта.

5.4. Хозяйствующий субъект имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор случае прекращения своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта.

5.5. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона, принявшая данное решение, направляет другой Стороне не позднее, чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения письменное уведомление.

5.6. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Хозяйствующего субъекта не менее чем за 10 дней, но не более чем за 15 дней до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении Договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного Договора.

5.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, Администрация вправе предложить на рассмотрение Хозяйствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

5.8. После расторжения Договора Объект подлежит вывозу Хозяйствующим субъектом в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего

пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции постановления от 20.03.2020 № 334).

5.9. Вывоз Объекта осуществляется за счет средств Хозяйствующего субъекта.

5.10. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по настоящему договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.5. В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке в указанный в предписании срок, Администрация обращается с соответствующими требованиями в суд.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»
Юридический адрес: 416506, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14.
ИНН 3001040178 КПП 300101001
р/с 03100643000000012500
л/с 04253008150 УФК по Астраханской области
г. Астрахань БИК 011203901

Хозяйствующий субъект

/Д.М. Шубин/
М.П.

/_____
М.П.

Приложение № 18 к документации
об аукционе на право размещения
нестационарного торгового объекта
мелкорозничной торговли на территории
муниципального образования «Городское
поселение город Ахтубинск Ахтубинского
муниципального района Астраханской области»

ПРОЕКТ ДОГОВОРА К ЛОТУ № 17

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной
торговли на территории муниципального образования «Городское поселение
город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

г. Ахтубинск

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» Шубина Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», с одной стороны (Сторона 1), и _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (Сторона 2), а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67, на основании результатов проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», объявленного _____ (извещение о проведении торгов № _____), протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по извещению № _____ на право размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» № _____ от _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек (тип, место расположения): **аттракцион, Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, площадь Ленина (далее - Объект) (согласно схеме).**

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 20 кв. м.

1.2. Специализация Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 г. № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208, от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): **тип.**

1.3. Адресный ориентир размещения Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208, от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): площадь Ленина.

1.4. Срок размещения: 156 дней.

1.5. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует 180 дней, а в части расчетов - до полного его исполнения.

1.6. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяиствующим субъектом специализации не допускается.

1.7. В Объекте допускается реализация ассортимента (80 и более % всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества) в соответствии со специализацией.

1.8. Вывоз Объекта производится силами и за счет Хозяиствующего субъекта по окончании срока действия настоящего Договора либо при досрочном расторжении настоящего Договора в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции от 20.03.2020 № 334).

1.9. Объект должен быть спроектирован, изготовлен и установлен в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Хозяиствующим субъектом условий настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта не реже одного раза в квартал;

2.1.2. Требовать от Хозяиствующего субъекта надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

2.1.3. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор;

2.1.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, предложить на рассмотрение Хозяиствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяиствующему субъекту место для размещения Объекта, по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора;

2.2.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать договор на размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора, с иными лицами;

2.2.3. Направлять Хозяиствующему субъекту сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

2.3. Хозяиствующий субъект имеет право:

2.3.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового

объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, являющегося предметом настоящего Договора;

2.3.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Хозяинствующий субъект обязан:

2.4.1. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области требования.

Все продаваемые товары должны отвечать требованиям безопасности и сопровождаться документами, указывающими источник их поступления, а также подтверждающими их качество и безопасность;

2.4.2. Соблюдать санитарные, противопожарные, экологические и другие нормы и правила;

2.4.3. Соблюдать условия приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников;

2.4.4. Осуществить планирование благоустройства и озеленения с учетом требований Правила благоустройства на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» утвержденных Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 22.06.2020 г. № 41/12;

2.4.5. Обеспечить выполнение требований, предусмотренных Положением о размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным настоящим постановлением Главы администрации «Город Ахтубинск»;

2.4.6. Обеспечить наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса и режима работы;

2.4.7. Обеспечить наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, его сорта (при его наличии), цены за вес или единицу товара, подписью материально - ответственного лица или печатью организации, даты оформления ценника;

2.4.8. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.2. настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;

2.4.9. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.10. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.11. Соблюдать сроки и порядок оплаты за размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, указанные в настоящем Договоре;

2.4.12. Осуществить подключение к электрическим, водопроводным и канализационным сетям в порядке, установленном действующим законодательством за счет собственных средств;

2.4.13. С момента окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора, прекратить торговую деятельность и произвести уборку прилегающей к Объекту территории.

3. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли, порядок расчетов

3.1. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли устанавливается в размере 20 (двадцати) рублей за 1 кв. м занимаемой торговой площади в день.*

20*кв. м. *количество дней =сумма.

(*В соответствии с распоряжением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.08.2015 № 643-р «Об оплате за размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек и услуг культурно-развлекательного назначения на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» (в редакции распоряжения от 27.03.2018 № 256-р).

3.2. Задаток в сумме _____ (_____), произведенный на счет: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, ОКТМО 12605101, л/с 05253008150, УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, КБК 0, засчитывается в счет платы за размещение НТО МТ.

3.3. Цена настоящего договора за весь период пользования, установленный пунктом 1.4. настоящего Договора, составляет _____ рублей.

3.4. Оплата по настоящему договору производится ежемесячно, авансовым платежом за месяц, не позднее 5 дней с момента заключения настоящего договора.

3.5. Плата вносится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Стороны 1 на реквизиты:

Расчетный счет № 03100643000000012500, получатель: ИНН 3001040178, КПП 300101001, УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск») УФК по Астраханской области г. Астрахань. БИК 011203901, КБК 40011109080130020120, ОКТМО 12605101.

3.6. Подтверждением оплаты является зачисление денежных средств в бюджет МО «Город Ахтубинск».

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения платы в установленный срок, Администрация направляет Хозяйствующему субъекту требование об уплате неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения Хозяйствующим субъектом обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Неустойка устанавливается в размере 0,1% от суммы задолженности.

4.3. Просрочка внесения платы свыше одного месяца считается отказом Хозяйствующего субъекта от выполнения условий настоящего Договора.

При этом Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

4.4. Хозяйственный субъект освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

4.5. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также в одностороннем порядке согласно пункту 5.1 Положения о размещении НТО, а также НТО (мелкорозничная торговля), расположенных на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 07.10.2019

№ 1000 (в редакции постановлений от 04.06.2020 № 633, от 10.07.2020 № 716, от 05.03.2021 № 239, от 30.06.2021 № 718).

5.2. Администрация и Хозяйствующий субъект имеют право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и пунктами 5.3, 5.4 и 5.6 настоящего Договора.

5.3. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по следующим основаниям:

5.3.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.3.2. Прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.3.3. Выявление соответствующими надзорными органами факта реализации запрещенных курительных смесей и смесей, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья граждан, а также других нарушений, предусмотренных действующим законодательством;

5.3.4. Нарушение Хозяйствующим субъектом установленной в предмете Договора специализации;

5.3.5. Нарушение Хозяйствующим субъектом сроков оплаты по настоящему Договору в соответствии с пунктом 4.3. настоящего Договора;

5.3.6. Наличие не исполненного в установленный срок предписания или представления органом государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований к обустройству и эксплуатации Объекта.

5.4. Хозяйствующий субъект имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор случае прекращения своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта.

5.5. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона, принявшая данное решение, направляет другой Стороне не позднее, чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения письменное уведомление.

5.6. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Хозяйствующего субъекта не менее чем за 10 дней, но не более чем за 15 дней до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении Договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного Договора.

5.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, Администрация вправе предложить на рассмотрение Хозяйствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

5.8. После расторжения Договора Объект подлежит вывозу Хозяйствующим субъектом в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального

образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции постановления от 20.03.2020 № 334).

5.9. Вывоз Объекта осуществляется за счет средств Хозяйствующего субъекта.

5.10. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по настоящему договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.5. В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке в указанный в предписании срок, Администрация обращается с соответствующими требованиями в суд.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Юридический адрес: 416506, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14.

ИНН 3001040178 КПП 300101001

р/с 03100643000000012500

л/с 04253008150 УФК по Астраханской области

г. Астрахань БИК 011203901

Хозяйствующий субъект

_____/Д.М. Шубин/
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Приложение № 19 к документации
об аукционе на право размещения
нестационарного торгового объекта
мелкорозничной торговли на территории
муниципального образования «Городское
поселение город Ахтубинск Ахтубинского
муниципального района Астраханской области»

ПРОЕКТ ДОГОВОРА К ЛОТУ № 18

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной
торговли на территории муниципального образования «Городское поселение
город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

г. Ахтубинск

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» Шубина Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», с одной стороны (Сторона 1), и _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (Сторона 2), а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67, на основании результатов проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», объявленного _____ (извещение о проведении торгов № _____), протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по извещению № _____ на право размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» № _____ от _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек (тип, место расположения): **водный аттракцион, Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, площадь Ленина (далее - Объект) (согласно схеме).**

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 24 кв. м.

1.2. Специализация Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 г. № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208, от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): **бассейн.**

1.3. Адресный ориентир размещения Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208, от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): площадь Ленина.

1.4. Срок размещения: 156 дней.

1.5. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует 180 дней, а в части расчетов - до полного его исполнения.

1.6. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяиствующим субъектом специализации не допускается.

1.7. В Объекте допускается реализация ассортимента (80 и более % всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества) в соответствии со специализацией.

1.8. Вывоз Объекта производится силами и за счет Хозяиствующего субъекта по окончании срока действия настоящего Договора либо при досрочном расторжении настоящего Договора в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции от 20.03.2020 № 334).

1.9. Объект должен быть спроектирован, изготовлен и установлен в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Хозяиствующим субъектом условий настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта не реже одного раза в квартал;

2.1.2. Требовать от Хозяиствующего субъекта надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

2.1.3. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор;

2.1.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, предложить на рассмотрение Хозяиствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяиствующему субъекту место для размещения Объекта, по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора;

2.2.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать договор на размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора, с иными лицами;

2.2.3. Направлять Хозяиствующему субъекту сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

2.3. Хозяиствующий субъект имеет право:

2.3.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового

объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, являющегося предметом настоящего Договора;

2.3.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Хозяинствующий субъект обязан:

2.4.1. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области требования.

Все продаваемые товары должны отвечать требованиям безопасности и сопровождаться документами, указывающими источник их поступления, а также подтверждающими их качество и безопасность;

2.4.2. Соблюдать санитарные, противопожарные, экологические и другие нормы и правила;

2.4.3. Соблюдать условия приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников;

2.4.4. Осуществить планирование благоустройства и озеленения с учетом требований Правила благоустройства на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» утвержденных Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 22.06.2020 г. № 41/12;

2.4.5. Обеспечить выполнение требований, предусмотренных Положением о размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным настоящим постановлением Главы администрации «Город Ахтубинск»;

2.4.6. Обеспечить наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса и режима работы;

2.4.7. Обеспечить наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, его сорта (при его наличии), цены за вес или единицу товара, подписью материально - ответственного лица или печатью организации, даты оформления ценника;

2.4.8. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.2. настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;

2.4.9. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.10. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.11. Соблюдать сроки и порядок оплаты за размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, указанные в настоящем Договоре;

2.4.12. Осуществить подключение к электрическим, водопроводным и канализационным сетям в порядке, установленном действующим законодательством за счет собственных средств;

2.4.13. С момента окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора, прекратить торговую деятельность и произвести уборку прилегающей к Объекту территории.

3. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли, порядок расчетов

3.1. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли устанавливается в размере 20 (двадцати) рублей за 1 кв. м занимаемой торговой площади в день.*

20*кв. м. *количество дней =сумма.

(*В соответствии с распоряжением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.08.2015 № 643-р «Об оплате за размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек и услуг культурно-развлекательного назначения на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» (в редакции распоряжения от 27.03.2018 № 256-р).

3.2. Задаток в сумме _____ (_____), произведенный на счет: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, ОКТМО 12605101, л/с 05253008150, УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, КБК 0, засчитывается в счет платы за размещение НТО МТ.

3.3. Цена настоящего договора за весь период пользования, установленный пунктом 1.4. настоящего Договора, составляет _____ рублей.

3.4. Оплата по настоящему договору производится ежемесячно, авансовым платежом за месяц, не позднее 5 дней с момента заключения настоящего договора.

3.5. Плата вносится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Стороны 1 на реквизиты:

Расчетный счет № 03100643000000012500, получатель: ИНН 3001040178, КПП 300101001, УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск») УФК по Астраханской области г. Астрахань. БИК 011203901, КБК 40011109080130020120, ОКТМО 12605101.

3.6. Подтверждением оплаты является зачисление денежных средств в бюджет МО «Город Ахтубинск».

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения платы в установленный срок, Администрация направляет Хозяйствующему субъекту требование об уплате неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения Хозяйствующим субъектом обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Неустойка устанавливается в размере 0,1% от суммы задолженности.

4.3. Просрочка внесения платы свыше одного месяца считается отказом Хозяйствующего субъекта от выполнения условий настоящего Договора.

При этом Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

4.4. Хозяйственный субъект освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

4.5. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также в одностороннем порядке согласно пункту 5.1 Положения о размещении НТО, а также НТО (мелкорозничная торговля), расположенных на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 07.10.2019

№ 1000 (в редакции постановлений от 04.06.2020 № 633, от 10.07.2020 № 716, от 05.03.2021 № 239, от 30.06.2021 № 718).

5.2. Администрация и Хозяйствующий субъект имеют право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и пунктами 5.3, 5.4 и 5.6 настоящего Договора.

5.3. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по следующим основаниям:

5.3.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.3.2. Прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.3.3. Выявление соответствующими надзорными органами факта реализации запрещенных курительных смесей и смесей, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья граждан, а также других нарушений, предусмотренных действующим законодательством;

5.3.4. Нарушение Хозяйствующим субъектом установленной в предмете Договора специализации;

5.3.5. Нарушение Хозяйствующим субъектом сроков оплаты по настоящему Договору в соответствии с пунктом 4.3. настоящего Договора;

5.3.6. Наличие не исполненного в установленный срок предписания или представления органом государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований к обустройству и эксплуатации Объекта.

5.4. Хозяйствующий субъект имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор случае прекращения своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта.

5.5. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона, принявшая данное решение, направляет другой Стороне не позднее, чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения письменное уведомление.

5.6. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Хозяйствующего субъекта не менее чем за 10 дней, но не более чем за 15 дней до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении Договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного Договора.

5.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, Администрация вправе предложить на рассмотрение Хозяйствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

5.8. После расторжения Договора Объект подлежит вывозу Хозяйствующим субъектом в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального

образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции постановления от 20.03.2020 № 334).

5.9. Вывоз Объекта осуществляется за счет средств Хозяйствующего субъекта.

5.10. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по настоящему договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.5. В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке в указанный в предписании срок, Администрация обращается с соответствующими требованиями в суд.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Юридический адрес: 416506, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14.

ИНН 3001040178 КПП 300101001

р/с 03100643000000012500

л/с 04253008150 УФК по Астраханской области

г. Астрахань БИК 011203901

Хозяйствующий субъект

_____/Д.М. Шубин/
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Приложение № 20 к документации
об аукционе на право размещения
нестационарного торгового объекта
мелкорозничной торговли на территории
муниципального образования «Городское
поселение город Ахтубинск Ахтубинского
муниципального района Астраханской области»

ПРОЕКТ ДОГОВОРА К ЛОТУ № 19

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной
торговли на территории муниципального образования «Городское поселение
город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

г. Ахтубинск

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» Шубина Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», с одной стороны (Сторона 1), и _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (Сторона 2), а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67, на основании результатов проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», объявленного _____ (извещение о проведении торгов № _____), протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по извещению № _____ на право размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» № _____ от _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек (тип, место расположения): **аттракцион, Россия, Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области, площадь Ленина (далее - Объект) (согласно схеме).**

Описание и технические характеристики: размер места для размещения НТО МТ составляет 7 кв. м.

1.2. Специализация Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 г. № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208, от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): **батут «Трамплин».**

1.3. Адресный ориентир размещения Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.06.2019 № 564 (в редакции постановлений от 28.01.2020 № 94, от 25.03.2020 № 368, от 10.07.2020 № 715, от 12.02.2021 № 136, от 29.04.2021 № 479, от 01.03.2022 № 208, от 28.03.2022 № 302, от 13.05.2022 № 495, от 15.03.2023 № 233): площадь Ленина.

1.4. Срок размещения: 104 дня.

1.5. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует 180 дней, а в части расчетов - до полного его исполнения.

1.6. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяиствующим субъектом специализации не допускается.

1.7. В Объекте допускается реализация ассортимента (80 и более % всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества) в соответствии со специализацией.

1.8. Вывоз Объекта производится силами и за счет Хозяиствующего субъекта по окончании срока действия настоящего Договора либо при досрочном расторжении настоящего Договора в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции от 20.03.2020 № 334).

1.9. Объект должен быть спроектирован, изготовлен и установлен в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Хозяиствующим субъектом условий настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта не реже одного раза в квартал;

2.1.2. Требовать от Хозяиствующего субъекта надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

2.1.3. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор;

2.1.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, предложить на рассмотрение Хозяиствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяиствующему субъекту место для размещения Объекта, по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора;

2.2.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать договор на размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора, с иными лицами;

2.2.3. Направлять Хозяиствующему субъекту сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

2.3. Хозяиствующий субъект имеет право:

2.3.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового

объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, являющегося предметом настоящего Договора;

2.3.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Хозяинствующий субъект обязан:

2.4.1. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области требования.

Все продаваемые товары должны отвечать требованиям безопасности и сопровождаться документами, указывающими источник их поступления, а также подтверждающими их качество и безопасность;

2.4.2. Соблюдать санитарные, противопожарные, экологические и другие нормы и правила;

2.4.3. Соблюдать условия приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников;

2.4.4. Осуществить планирование благоустройства и озеленения с учетом требований Правила благоустройства на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» утвержденных Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 22.06.2020 г. № 41/12;

2.4.5. Обеспечить выполнение требований, предусмотренных Положением о размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным настоящим постановлением Главы администрации «Город Ахтубинск»;

2.4.6. Обеспечить наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса и режима работы;

2.4.7. Обеспечить наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, его сорта (при его наличии), цены за вес или единицу товара, подписью материально - ответственного лица или печатью организации, даты оформления ценника;

2.4.8. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.2. настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;

2.4.9. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.10. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.11. Соблюдать сроки и порядок оплаты за размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговли временных торговых точек, указанные в настоящем Договоре;

2.4.12. Осуществить подключение к электрическим, водопроводным и канализационным сетям в порядке, установленном действующим законодательством за счет собственных средств;

2.4.13. С момента окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора, прекратить торговую деятельность и произвести уборку прилегающей к Объекту территории.

3. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли, порядок расчетов

3.1. Плата за размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли устанавливается в размере 20 (двадцати) рублей за 1 кв. м занимаемой торговой площади в день.*

20*кв. м. *количество дней =сумма.

(*В соответствии с распоряжением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 06.08.2015 № 643-р «Об оплате за размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли временных торговых точек и услуг культурно-развлекательного назначения на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» (в редакции распоряжения от 27.03.2018 № 256-р).

3.2. Задаток в сумме _____ (_____), произведенный на счет: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, ОКТМО 12605101, л/с 05253008150, УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, р/сч. 03232643126051012500, КБК 0, засчитывается в счет платы за размещение НТО МТ.

3.3. Цена настоящего договора за весь период пользования, установленный пунктом 1.4. настоящего Договора, составляет _____ рублей.

3.4. Оплата по настоящему договору производится ежемесячно, авансовым платежом за месяц, не позднее 5 дней с момента заключения настоящего договора.

3.5. Плата вносится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Стороны 1 на реквизиты:

Расчетный счет № 03100643000000012500, получатель: ИНН 3001040178, КПП 300101001, УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск») УФК по Астраханской области г. Астрахань. БИК 011203901, КБК 40011109080130020120, ОКТМО 12605101.

3.6. Подтверждением оплаты является зачисление денежных средств в бюджет МО «Город Ахтубинск».

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения платы в установленный срок, Администрация направляет Хозяйствующему субъекту требование об уплате неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения Хозяйствующим субъектом обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Неустойка устанавливается в размере 0,1% от суммы задолженности.

4.3. Просрочка внесения платы свыше одного месяца считается отказом Хозяйствующего субъекта от выполнения условий настоящего Договора.

При этом Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

4.4. Хозяйственный субъект освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

4.5. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также в одностороннем порядке согласно пункту 5.1 Положения о размещении НТО, а также НТО (мелкорозничная торговля), расположенных на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 07.10.2019

№ 1000 (в редакции постановлений от 04.06.2020 № 633, от 10.07.2020 № 716, от 05.03.2021 № 239, от 30.06.2021 № 718).

5.2. Администрация и Хозяйствующий субъект имеют право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и пунктами 5.3, 5.4 и 5.6 настоящего Договора.

5.3. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по следующим основаниям:

5.3.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.3.2. Прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.3.3. Выявление соответствующими надзорными органами факта реализации запрещенных курительных смесей и смесей, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья граждан, а также других нарушений, предусмотренных действующим законодательством;

5.3.4. Нарушение Хозяйствующим субъектом установленной в предмете Договора специализации;

5.3.5. Нарушение Хозяйствующим субъектом сроков оплаты по настоящему Договору в соответствии с пунктом 4.3. настоящего Договора;

5.3.6. Наличие не исполненного в установленный срок предписания или представления органом государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований к обустройству и эксплуатации Объекта.

5.4. Хозяйствующий субъект имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор случае прекращения своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта.

5.5. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона, принявшая данное решение, направляет другой Стороне не позднее, чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения письменное уведомление.

5.6. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Хозяйствующего субъекта не менее чем за 10 дней, но не более чем за 15 дней до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении Договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного Договора.

5.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Договора, Администрация вправе предложить на рассмотрение Хозяйствующему субъекту альтернативное место для размещения Объекта на тех же условиях без проведения торгов.

5.8. После расторжения Договора Объект подлежит вывозу Хозяйствующим субъектом в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», землях общего пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, утвержденным постановлением администрации муниципального

образования «Город Ахтубинск» от 04.07.2019 № 678 (в редакции постановления от 20.03.2020 № 334).

5.9. Вывоз Объекта осуществляется за счет средств Хозяйствующего субъекта.

5.10. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по настоящему договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.5. В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке в указанный в предписании срок, Администрация обращается с соответствующими требованиями в суд.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Юридический адрес: 416506, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14.

ИНН 3001040178 КПП 300101001

р/с 03100643000000012500

л/с 04253008150 УФК по Астраханской области

г. Астрахань БИК 011203901

Хозяйствующий субъект

_____/Д.М. Шубин/
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Приложение № 21 к документации
аукциона на право размещения нестационарного
торгового объекта мелкорозничной торговли
на территории муниципального образования «Городское
поселение город Ахтубинск Ахтубинского
муниципального района Астраханской области»
Организатору аукциона _____
от _____
(фамилия, имя, отчество физического лица
_____ или индивидуального предпринимателя)
адрес: _____
телефон: _____, эл. адрес: _____

Заявление *

об отзыве заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды (договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров), предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного (или) муниципального имущества

(фирменное наименование заявителя, место нахождения или фамилия, имя

отчество, паспортные данные, место жительства)

на основании извещения о проведение аукциона от «__» _____ г. № ____ подал (о, а) заявку № __ от «__» _____ г. о своем участии в таком аукционе на право заключения договора аренды (договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора), предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении следующего государственного (муниципального) имущества:

(наименование, индивидуальные признаки)

В связи с _____ и на основании п. 128 Правил проведения конкурса или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса (утв. Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, зарег. в Минюсте РФ 11.02.2010 № 16386), _____ отзывает свою заявку на участие в аукционе № _____ от «__» _____ г.

Приложения:

- а) документ**, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- б) подтверждающие документы.

Руководитель заявителя (заявитель): _____
(М.П.) _____ (подпись)

«__» _____ г.

* Заявление об отзыве заявки на участие в аукционе подается в письменной форме в запечатанном конверте или форме электронного документа (п. 120 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, зарег. в Минюсте РФ 11.02.2010 № 16386).

** Для юридического лица – копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявление об отзыве заявки на участие в аукционе должно содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица или быть нотариально удостоверено (ст. 187 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Приложение № 22 к документации
о аукционе на право размещения нестационарного
торгового объекта мелкорозничной торговли
на территории муниципального образования
«Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского
муниципального района Астраханской области»
Организатору аукциона _____
от _____
адрес: _____
телефон: _____, эл. адрес: _____

Запрос*

о разъяснении положений документации по аукциону
на право заключения договоров аренды, договоров
безвозмездного пользования, договоров доверительного
управления имуществом, иных договоров, предусматривающих
переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного
или муниципального имущества

«__» _____ г. на официальном сайте торгов по адресу: _____ было размещено
извещение о проведение аукциона на право заключения договоров аренды (договоров безвозмездного
пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров), предусматривающих
переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного (или) муниципального имущества:

_____ (наименование, адрес, индивидуальные признаки)

_____ (наименование или Ф.И.О. заявителя)

положения документации: _____

Заявитель: _____ (наименование/Ф.И.О.) _____ (подпись)

(М.П.)

«__» _____ - г.

* Запрос может быть подан также в форме электронного документа (п. 47 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, зарег. в Минюсте РФ 11.02.2010 № 16386).

Приложение № 23 к документации
о аукционе на право размещения нестационарного
торгового объекта мелкорозничной торговли
на территории муниципального образования
«Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского
муниципального района Астраханской области»
Организатору аукциона _____
от _____
(фамилия, имя, отчество физического лица
_____ или индивидуального предпринимателя)
адрес: _____
телефон: _____, эл. адрес: _____

Запрос*
о разъяснении результатов аукциона
на право заключения договора аренды (договора
безвозмездного пользования, договоров доверительного
управления имуществом, иных договоров, предусматривающих
переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного
или муниципального имущества

« ____ » _____ г. на официальном сайте торгов по адресу: _____ было размещено
извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды (договоров безвозмездного
пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров), предусматривающих
переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного (или) муниципального имущества:

(наименование, адрес, индивидуальные признаки)

Победителем признан: _____
(фирменное наименование, место нахождения или

Ф.И.О., место жительства)

по цене _____ на следующих условиях: _____
(цифрами и прописью) (критерии оценки заявок на участие

_____ в аукционе, предусмотренные аукционной документацией)

Вместе с тем, на основании п.п. 47, 118 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения
договоров аренды, договора безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом,
иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении
государственного или муниципального имущества, и Перечня видов имущества, в отношении которого
заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса (утв.
Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, зарег. в Минюсте РФ 11.02.2010 № 16386),
прошу разъяснить следующее:

(вопросы для разъяснения результатов аукциона)

Руководитель заявителя (заявитель) _____ « ____ » _____ г.
(подпись) (дата)

(М.П.)

* Запрос может быть подан также в форме электронного документа (п.п. 47, 118 Приказ ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, зарег. в Минюсте РФ 11.02.2010 № 16386)

