



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АХТУБИНСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.07.2022

№ 573-р

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Город Ахтубинск»:

1. Начальнику отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства назначить и провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства

объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а», по следующим показателям: в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, необходимо:

1.1. уменьшить минимальные отступы от границ соседних земельных участков, а именно: размер отступов от границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 30:01:150236:424, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Франко, 16, разрешенное использование под строительство индивидуального жилого дома, согласно ПЗЗ - 3 м, планируемые – 1,5 м, размер отступов от границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:19, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Красноармейская, 10, разрешенное использование под строительство индивидуального жилого дома, согласно ПЗЗ - 3 м, планируемые – 1 м, что не соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19;

1.2. увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (необходимый процент застройки – не более 60 %, планируемый процент застройки планируемого объекта – 69,2 %), что не соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19.

2. Определить:

2.1. Место проведения общественных обсуждений – администрация муниципального образования «Город Ахтубинск», расположенная по адресу: Астраханская область, город Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, каб. 222;

2.2. Дату проведения общественных обсуждений – 01 августа 2022 года;

2.3. Время проведения общественных обсуждений – 12 часов 00 мин;

2.4. Порядок принятия предложений от заинтересованных лиц по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а» (Приложение № 1);

2.5. Наименование проекта, выносимого на общественные обсуждения - проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а» (Приложение № 2).

3. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на

официальном сайте администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства.

Глава муниципального образования

Д. М. Шубин

Порядок

принятия предложений от заинтересованных лиц по проекту распоряжения администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а».

1. Предложения по вопросу проекта постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а» (далее - проект) могут быть внесены Главой администрации, депутатами представительного органа местного самоуправления, общественно-политическими объединениями, коллективами организаций, непосредственно гражданами муниципального образования «Город Ахтубинск» (далее - субъекты правотворческой инициативы).

2. Субъект правотворческой инициативы может обратиться с письменным предложением по проекту в адрес Главы муниципального образования «Город Ахтубинск» в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. местного времени, которое принимается по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, каб. 222.

3. При подаче предложений по проекту указываются:

1) поправки, изменения, дополнения в пункты проекта, которые должны содержать полные тексты, предлагаемые взамен или в дополнение к существующим в проекте наименований пунктов и их содержаний;

2) информация о субъекте правотворческой инициативы:

- для физических лиц:

а) Ф.И.О.;

б) место жительства, номер телефона (при наличии);

- для юридических лиц:

а) полное действительное наименование организации;

б) юридический адрес, номер телефона (факса).

4. Сведения о предложениях по проекту вносятся в журнал учета регистрации предложений субъектов правотворческой инициативы, который ведет отдел архитектуры, капитального ремонта и строительства администрации муниципального образования «Город Ахтубинск».

5. Отдел архитектуры, капитального ремонта и строительства администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», зарегистрировавший предложение, сообщает в двухдневный срок с момента поступления предложения о регистрации поступившего предложения субъекту правотворческой инициативы с момента поступления предложения.

6. Предложения по проекту принимаются в течение 10 дней с момента его официального обнародования и обнародуются на общественных обсуждениях.

7. О включении или отклонении поступивших поправок, предложений, изменений в проект субъекту правотворческой инициативы сообщается в письменном виде Главой муниципального образования «Город Ахтубинск».

Верно:



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АХТУБИНСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

«Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а»

На основании заявления Мамбеталиева Дуйшодалы Жумагуловича от 08.06.2022 № Т-1383/22 и на основании протокола общественных обсуждений от __. __. __ г., заключения о результатах общественных обсуждений от __. __. 20__ г., руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Город Ахтубинск», Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 21.03.2018 № 286/56, администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Мамбеталиеву Дуйшодалы Жумагуловичу разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и

градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а, по следующим показателям: в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, необходимо уменьшить минимальные отступы от границ соседних земельных участков, а именно:

1) уменьшить минимальные отступы от границ соседних земельных участков, а именно: размер отступов от границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 30:01:150236:424, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Франко, 16, разрешенное использование под строительство индивидуального жилого дома, согласно ПЗЗ - 3 м, планируемые – 1,5 м, размер отступов от границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:19, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Красноармейская, 10, разрешенное использование под строительство индивидуального жилого дома, согласно ПЗЗ - 3 м, планируемые – 1 м, что не соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19;

2) увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (необходимый процент застройки – не более 60 %, планируемый процент застройки планируемого объекта – 69,2 %), что не соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства.

Глава муниципального образования

Д. М. Шубин