



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

28.03.2023

№ 270-р

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 30:01:150302:2563, 30:01:150302:718, 30:01:150302:2540, расположенных по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Тимирязева, 2В»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»:

1. Начальнику отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства назначить и провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального

образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 30:01:150302:2563, 30:01:150302:718, 30:01:150302:2540, расположенных по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Тимирязева, 2В», по следующим показателям: в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, необходимо:

- Уменьшить размер отступов от границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 30:01:150302:654, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская обл., р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Тимирязева, 2 Б, разрешенное использование для эксплуатации: Для индивидуального жилищного строительства, согласно ПЗЗ - 3 м, планируемые – 0,31 м, 0,75 м, 0,91м, что не соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19.

- Увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (необходимый процент застройки – не более 60 %, планируемый процент застройки планируемого объекта – 77,83%), что не соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19.

## 2. Определить:

2.1. Место проведения общественных обсуждений – администрация муниципального образования «Город Ахтубинск», расположенная по адресу: Астраханская область, город Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, каб. 222;

2.2. Дату проведения общественных обсуждений – 10 апреля 2023 года;

2.3. Время проведения общественных обсуждений – 10 часов 30 мин;

2.4. Порядок принятия предложений от заинтересованных лиц по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 30:01:150302:2563, 30:01:150302:718, 30:01:150302:2540, расположенных по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Тимирязева, 2В» (Приложение № 1);

2.5. Наименование проекта, выносимого на общественные обсуждения - проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 30:01:150302:2563, 30:01:150302:718, 30:01:150302:2540, расположенных по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Тимирязева, 2В» (Приложение № 2).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном

сайте администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре.

Глава муниципального образования

Д.М. Шубин

### **Порядок**

**принятия предложений от заинтересованных лиц по проекту распоряжения администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 30:01:150302:2563, 30:01:150302:718, 30:01:150302:2540, расположенных по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Тимирязева, 2В».**

1. Предложения по вопросу проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 30:01:150302:2563, 30:01:150302:718, 30:01:150302:2540, расположенных по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Тимирязева, 2В» (далее - проект) могут быть внесены Главой администрации, депутатами представительного органа местного самоуправления, общественно-политическими объединениями, коллективами организаций, непосредственно гражданами муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее - субъекты правотворческой инициативы).

2. Субъект правотворческой инициативы может обратиться с письменным предложением по проекту в адрес Главы муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. местного времени, которое принимается по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, каб. 222.

3. При подаче предложений по проекту указываются:

1) поправки, изменения, дополнения в пункты проекта, которые должны содержать полные тексты, предлагаемые взамен или в дополнение к существующим в проекте наименований пунктов и их содержаний;

2) информация о субъекте правотворческой инициативы:

- для физических лиц:

а) Ф.И.О.;

б) место жительства, номер телефона (при наличии);

- для юридических лиц:

а) полное действительное наименование организации;

б) юридический адрес, номер телефона (факса).

4. Сведения о предложениях по проекту вносятся в журнал учета регистрации предложений субъектов правотворческой инициативы, который ведет отдел архитектуры, капитального ремонта и строительства администрации муниципального образования

«Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

5. Отдел архитектуры, капитального ремонта и строительства администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», зарегистрировавший предложение, сообщает в двухдневный срок с момента поступления предложения о регистрации поступившего предложения субъекту правотворческой инициативы с момента поступления предложения.

6. Предложения по проекту принимаются в течение 10 дней с момента его официального обнародования и обнародуются на общественных обсуждениях.

7. О включении или отклонении поступивших поправок, предложений, изменений в проект субъекту правотворческой инициативы сообщается в письменном виде Главой муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Верно:

Приложение № 2  
к распоряжению администрации  
муниципального образования  
«Городское поселение город Ахтубинск  
Ахтубинского муниципального  
района Астраханской области»  
от 28.03.2023 № 270-р



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

Разрешение на отклонение от установленных  
Правилами землепользования и застройки  
муниципального образования «Город  
Ахтубинск», утвержденными Решением  
Совета муниципального образования «Город  
Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и  
градостроительного регламента предельных  
параметров разрешенного строительства  
объекта капитального строительства для  
земельных участков с кадастровыми  
номерами 30:01:150302:2563,  
30:01:150302:718, 30:01:150302:2540,  
расположенных по адресному ориентиру:  
Астраханская область, район Ахтубинский,  
город Ахтубинск, улица Тимирязева, 2В

Рассмотрев заявление Саргсян Сусанны Робертовны от 22.03.2023 № С-540/23 и на  
основании протокола общественных обсуждений от \_\_\_\_ №\_\_ и заключения о  
результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_ 20\_\_ г., руководствуясь ст. 5.1, 36,  
37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами  
землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск»,  
утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от  
17.02.2021 № 77/19, Порядком организации и проведения публичных слушаний,  
общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории  
муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета  
муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, решением

Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 21.03.2018 № 286/56, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Саргсян Сусанне Робертовне разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 30:01:150302:2563, 30:01:150302:718, 30:01:150302:2540 расположенных по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Тимирязева, 2В, по следующим показателям:

- Уменьшить размер отступов от границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 30:01:150302:654, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская обл., р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Тимирязева, 2 Б, разрешенное использование для эксплуатации: Для индивидуального жилищного строительства, согласно ПЗЗ - 3 м, планируемые – 0,31 м, 0,75 м, 0,91м, что не соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19.

- Увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (необходимый процент застройки – не более 60 %, планируемый процент застройки планируемого объекта – 77,83%), что не соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре.

Глава муниципального образования

Д.М. Шубин