



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2023

№ 251

Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а

Рассмотрев заявление Татаринова Александра Васильевича в интересах Мамбеталиева Дуйшоалы Жумагуловича от 08.02.2023 № Т-223/23 и на основании протокола общественных обсуждений от 14.03.2023 № 416/арх и заключения о результатах общественных обсуждений от 14.03.2023 г., руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 21.03.2018 № 286/56, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Мамбеталиеву Дуйшоалы Жумагуловичу разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица

Красноармейская, 10 а, по следующим показателям: в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, необходимо уменьшить минимальные отступы от границ соседних земельных участков, а именно:

1.1. Уменьшить минимальные отступы от границ соседних земельных участков, а именно: размер отступов от границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 30:01:150236:424, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Франко, 16, разрешенное использование под строительство индивидуального жилого дома, согласно ПЗЗ - 3 м, планируемые – 1,5 м, размер отступов от границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:19, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Красноармейская, 10, разрешенное использование под строительство индивидуального жилого дома, согласно ПЗЗ - 3 м, планируемые – 2 м, что не соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19;

1.2. Увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (необходимый процент застройки – не более 60 %, планируемый процент застройки планируемого объекта – 69,24 %), что не соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре.

Врио главы муниципального образования

А.А. Сиваков

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АХТУБИНСК»

П Р О Т О К О Л

проведения общественных обсуждений

Администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

14.03.2023 г.

№ 416/арх

Заместитель председателя комиссии:

Н.Г. Стебенькова – начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Секретарь комиссии:

М.В. Матлахова – инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Члены комиссии:

Н.П. Ламанов – заместитель главы администрации по правовым и юридическим вопросам;

А.Д. Новицкий - заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и энергосбережению;

А.А. Сиваков - заместитель главы администрации по имущественным отношениям и землепользованию;

Т.А. Шумова – начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству;

Е.С. Предвечная – начальник юридического отдела;

Л.А. Синебрюхова – начальник отдела экономического развития, стратегического планирования, инвестиций и формирования комфортной городской среды;

Е.В. Сизова – начальник отдела по делам ГО и ЧС, противодействия коррупции, антитеррористической направленности и транспорту.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии со ст. 5.1, 38-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Город Ахтубинск».

Место проведения: Астраханская область, г. Ахтубинск, Щербакова ул., д. 14, 2 этаж.

Дата проведения: 14 марта 2023

Начало проведения: 08 часов 30 минут.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. На основании распоряжения администрации муниципального образования «Город

Ахтубинск» от 07.03.2023 № 172-р, **СЛУШАЛИ:**

Стебенькову Н.Г. – о повестке собрания – обсуждение проекта постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а».

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений установлен п. 7 статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не может быть более одного месяца.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (на основании п.4 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Дата и источник опубликования:

- газета «ДИАЛОГ» от 08.03.2023 г. № 09 (566). «Оповещение о начале общественных обсуждений»;

- официальный сайт администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» www.adm-akhtubinsk.ru.

В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а» не поступило.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: в течение 10 дней с момента официального опубликования.

РЕШИЛИ:

Согласовать проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а».

Голосование: «за» - 100% участников

«против» - 0% участников
«воздержались» - 0%.

Заместитель председателя комиссии: начальник
отдела архитектуры, капитального ремонта и _____ Н.Г. Стебенькова
строительства

Секретарь комиссии: инспектор отдела архитектуры, _____ М.В. Матлахова
капитального ремонта и строительства

Члены комиссии:

Заместитель главы администрации по правовым и
юридическим вопросам _____ Н.П. Ламанов

Заместитель главы администрации по жилищно-
коммунальному хозяйству, благоустройству и _____ А.Д. Новицкий
энергосбережению

Заместитель главы администрации по _____ А.А. Сиваков
имущественным отношениям и землепользованию

Начальник отдела по управлению земельными _____ Т.А. Шумова
ресурсами и землеустройству

Начальник юридического отдела _____ Е.С. Предвечная

Начальник отдела экономического развития,
стратегического планирования, инвестиций и _____ Л.А. Синебрюхова
формирования комфортной городской среды

Начальник отдела по делам ГО и ЧС, противодействия _____ Е.В. Сизова
коррупции, антитеррористической направленности и
транспорту

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результате общественного обсуждения
проекта постановления администрации муниципального образования «Город
Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами
землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск»,
утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город
Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных
параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для
земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по
адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, улица
Красноармейская, 10 а»

Дата оформления: 14 марта 2023 г

Количество участников общественного обсуждения: в общественном обсуждении приняли участие члены Комиссии - 4 чел.; жители г. Ахтубинска, представители предприятий и учреждений города – 0 чел.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол проведения общественных обсуждений № 416/арх от 14 марта 2023 года.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Город Ахтубинск», распоряжение администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 07.03.2023 № 171-р.

Наименование проекта, рассмотренного на общественном обсуждении: проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а».

Информация о проекте, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях: «Проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а»,

по заявлению Татаринова Александра Васильевича в интересах Мамбеталиева Дуйшонолы Жумагуловича от 08.02.2023 № Т-223/23 на предоставление разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а,

по следующим показателям, в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, необходимо:

- Уменьшить минимальные отступы от границ соседних земельных участков, а именно: размер отступов от границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 30:01:150236:424, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Франко, 16, разрешенное использование под строительство индивидуального жилого дома, согласно ПЗЗ - 3 м, планируемые – 1,5 м, размер отступов от границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:19, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Красноармейская, 10, разрешенное использование под строительство индивидуального жилого дома, согласно ПЗЗ - 3 м, планируемые – 2 м, что не соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19;

- Увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (необходимый процент застройки – не более 60 %, планируемый процент застройки планируемого объекта – 69,24 %), что не соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19.

Публикация распоряжения администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 07.03.2023 № 171-р «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а» www.adm-akhtubinsk.ru и «Оповещение о начале общественных обсуждений» в газете «ДИАЛОГ» от 08.03.2023 № 09 (566).

В ходе подготовки и проведения общественного обсуждения замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а» не поступало.

ВЫВОД:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» принять решение о выдаче разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования

«Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а».

3. Отделу архитектуры, капитального ремонта и строительства подготовить постановление «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а».

Заместитель председателя комиссии: начальник
отдела архитектуры, капитального ремонта и _____ Н.Г. Стебенькова
строительства

Секретарь комиссии: инспектор отдела _____ М.В. Матлахова
архитектуры, капитального ремонта и
строительства