



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД АХТУБИНСК»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.10.2022

№ 1075

Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:150302:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Подгорная

Рассмотрев служебную записку отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству администрации МО «Город Ахтубинск» от 08.09.2022 № 2701 и на основании протокола общественных обсуждений от 03.10.2022 № 387/арх, заключения о результатах общественных обсуждений от 03.10.2022, руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Город Ахтубинск», решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 21.03.2018 № 286/56, администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить отделу по управлению земельными ресурсами и землеустройству администрации МО «Город Ахтубинск» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:150302:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Подгорная, по следующим показателям:

1.1. Установить вид разрешенного использования земельного участка в КК 30:01:150302:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Подгорная, 2.7.1 (Хранение автотранспорта). ЖО. Зона смешанной жилой и общественно – деловой застройки;

Справочно: 2.7.1. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых

предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2., 4.9.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре.

Глава муниципального образования

Д.М. Шубин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД АХТУБИНСК»

**ПРОТОКОЛ**  
**проведения общественных обсуждений**  
**Администрации МО «Город Ахтубинск»**

03.10.2022г.

№ 387/арх

Председатель:

А.С. Плотицин – заместитель главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре

Заместитель председателя комиссии:

Н.Г. Стебенькова – начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Секретарь комиссии:

М.В. Матлахова – инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Члены комиссии:

Н.П. Ламанов – заместитель главы администрации по правовым и юридическим вопросам;

А.А. Сиваков – заместитель главы администрации по имущественным отношениям и землепользованию;

А.Д. Новицкий - заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и энергоснабжению;

Л.А. Синебрюхова – начальник отдела экономического развития, стратегического планирования, инвестиций и формирования комфортной городской среды;

Т.А. Шумова – начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству;

Е.С. Предвечная – начальник юридического отдела;

Е.В. Сизова – начальник отдела по делам ГО и ЧС, противодействия коррупции, антитеррористической направленности и транспорту.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии со ст. 5.1, 38-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Город Ахтубинск».

Место проведения: Астраханская область, г. Ахтубинск, Щербакова ул., д. 14, 2 этаж.

Дата проведения: 03 октября 2022.

Начало проведения: 09 часов 30 минут.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**1.** На основании распоряжения администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 20.09.2022 № 775-р, **СЛУШАЛИ:**

Стебенькову Н.Г. – о повестке собрания – обсуждение проекта постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:150302:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Подгорная».

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений установлен п. 7 статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не может быть более одного месяца.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (на основании п.4 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Дата и источник опубликования:

- газета «ИСПЫТАТЕЛЬ» от 21.09.2022 г. № 37 (1326). «Оповещение о начале общественных обсуждений»;

- официальный сайт администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» [www.adm-akhtubinsk.ru](http://www.adm-akhtubinsk.ru).  
В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:150302:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Подгорная» не поступило.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: в течение 10 дней с момента официального обнаружения.

**РЕШИЛИ:**

Согласовать проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:150302:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Подгорная».

Голосование: «за» - 100% участников  
«против» - 0% участников  
«воздержались» - 0%.

Председатель: Заместитель главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре \_\_\_\_\_ А.С. Плотинин

Начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства \_\_\_\_\_ Н.Г. Стебенькова

Секретарь комиссии: инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства \_\_\_\_\_ М.В. Матлахова

Члены комиссии:

Заместитель главы администрации по правовым и юридическим вопросам \_\_\_\_\_ Н.П. Ламанов

Заместитель главы администрации по имущественным отношениям и землепользованию \_\_\_\_\_ А.А. Сиваков

Заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и энергоснабжению \_\_\_\_\_ А.Д. Новицкий

Начальник отдела экономического развития, стратегического планирования, инвестиций и формирования комфортной городской среды \_\_\_\_\_ Л.А. Синебрюхова

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству \_\_\_\_\_ Т.А. Шумова

Начальник юридического отдела \_\_\_\_\_ Е.С. Предвечная

Начальник отдела по делам ГО и ЧС, противодействия коррупции, антитеррористических направленности и транспорту \_\_\_\_\_ Е.В. Сизова

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результате общественного обсуждения  
проекта постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск»  
«Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в  
КК 30:01:150302:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область,  
Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Подгорная»

**Дата оформления: 03 октября 2022 г**

Количество участников общественного обсуждения: в общественном обсуждении приняли участие члены Комиссии - 9 чел.; жители г. Ахтубинска, представители предприятий и учреждений города – 0 чел.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол проведения общественных обсуждений № 387/арх от 03 октября 2022 года.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Город Ахтубинск», распоряжение администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 20.09.2022 № 775-р.

Наименование проекта, рассмотренного на общественном обсуждении: проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:150302:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Подгорная».

Информация о проекте, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях: «Проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:150302:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Подгорная», по служебной записке отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству администрации МО «Город Ахтубинск» от 08.09.2022 № 2701 на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:150302:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Подгорная, по следующим показателям, в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, необходимо:

1. Установить вид разрешенного использования земельного участка, в КК 30:01:150302:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Подгорная, код – 2.7.1 (Хранение автотранспорта). ЖО. Зона смешанной жилой и общественно – деловой застройки.

Справочно: Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

Публикация распоряжения администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 20.09.2022 № 778-р «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:150302:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Подгорная» [www.adm-akhtubinsk.ru](http://www.adm-akhtubinsk.ru) и «Оповещение о начале общественных обсуждений» в газете «ИСПЫТАТЕЛЬ» от 21.09.2022 г. № 37 (1326).

В ходе подготовки и проведения общественного обсуждения замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:150302:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Подгорная» не поступало.

**ВЫВОД:**

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» принять решение о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:150302:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Подгорная.

3. Отделу архитектуры, капитального ремонта и строительства подготовить постановление «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:150302:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Подгорная».

Председатель: Заместитель главы  
администрации по капитальному ремонту,  
строительству и архитектуре

\_\_\_\_\_ А.С. Плотин

Заместитель председателя комиссии:  
начальник отдела архитектуры,  
капитального ремонта и строительства

\_\_\_\_\_ Н.Г. Стебенькова

Секретарь комиссии: инспектор отдела  
архитектуры, капитального ремонта и  
строительства

\_\_\_\_\_ М.В. Матлахова