



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АХТУБИНСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10.2022

№ 1077

Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых земельного участка в КК 30:01:150102:5269:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова и земельного участка в КК 30:01:150102:5269:3У2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова

Рассмотрев заявление Челомбицкого Евгения Николаевича, Мехтиева Мехпара Зияфат кызы, от 15.08.2022 № Ч-1664/22, на основании протокола общественных обсуждений от 03.10.2022 № 388/арх и заключения о результатах общественных обсуждений от 03.10.2022, руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Город Ахтубинск», решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 21.03.2018 № 286/56, администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Челомбицкому Евгению Николаевичу, Мехтиева Мехпара Зияфат кызы разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и

градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых земельного участка в КК 30:01:150102:5269:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова и земельного участка в КК 30:01:150102:5269:ЗУ2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова, по следующим показателям:

1.1. Уменьшить предельные минимальные размеры формируемого земельного участка в КК 30:01:150102:5269:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова (необходимый минимальный размер – 400 кв.м, формируемый размер – 385 кв.м);

1.2. Уменьшить предельные минимальные размеры формируемого земельного участка в КК 30:01:150102:5269:ЗУ2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова (необходимый минимальный размер – 400 кв.м, формируемый размер – 384 кв.м);

1.3. Установить вид разрешенного использования земельного участка в КК 30:01:150102:5269:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова, (Для индивидуального жилищного строительства – 2.1). Ж-О. Зона смешанной жилой и общественно – деловой застройки;

1.4. Установить вид разрешенного использования земельного участка в КК 30:01:150102:5269:ЗУ2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова, (Для индивидуального жилищного строительства – 2.1). Ж-О. Зона смешанной жилой и общественно – деловой застройки.

Справочно: 2.1. Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек подсобных сооружений.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре.

Глава муниципального образования

Д.М. Шубин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АХТУБИНСК»

ПРОТОКОЛ
проведения общественных обсуждений
Администрации МО «Город Ахтубинск»

03.10.2022г.

№ 388арх

Председатель комиссии:

А.С. Плотицин – заместитель главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре;

Заместитель председателя комиссии:

Н.Г. Стебенькова – начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Секретарь комиссии:

М.В. Матлахова – инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Члены комиссии:

Н.П. Ламанов - заместитель главы администрации по правовым и юридическим вопросам;

А.А. Сиваков – заместитель главы администрации по имущественным отношениям и землепользованию;

А.Д. Новицкий - заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и энергоснабжению;

Л.А. Синябрюхова – начальник отдела экономического развития, стратегического планирования, инвестиций и формирования комфортной городской среды;

Е.В. Сизова – начальник отдела по делам ГО и ЧС, противодействия коррупции, антитеррористических направленности и транспорту;

Е.С. Предвечная – начальник юридического отдела;

Т.А. Шумова – начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии со ст. 5.1, 38-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Город Ахтубинск».

Место проведения: Астраханская область, г. Ахтубинск, Щербакова ул., д. 14, 2 этаж.

Дата проведения: 03 октября 2022.

Начало проведения: 08 часов 00 минут.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. На основании распоряжения администрации муниципального образования

«Город Ахтубинск» от 20.09.2022 № 776-р, **СЛУШАЛИ:**

Стебенькову Н.Г. – о повестке собрания – обсуждение проекта постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых земельного участка в КК 30:01:150102:5269:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова и земельного участка в КК 30:01:150102:5269:ЗУ2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова».

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений установлен п. 7 статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не может быть более одного месяца.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (на основании п.4 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Дата и источник опубликования:

- газета «ИСПЫТАТЕЛЬ» от 21.09.2022 г. № 37 (1326). «Оповещение о начале общественных обсуждений»;

- официальный сайт администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» www.adm-akhtubinsk.ru.

В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых земельного участка в КК 30:01:150102:5269:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова и земельного участка в КК 30:01:150102:5269:ЗУ2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова» не поступило.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: в течение 10 дней с момента официального обнаружения.

РЕШИЛИ:

Согласовать проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для

формируемых земельного участка в КК 30:01:150102:5269:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова и земельного участка в КК 30:01:150102:5269:ЗУ2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова».

Голосование: «за» - 100% участников
«против» - 0% участников
«воздержались» - 0%.

Заместитель главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре _____ А.С. Плотин

Начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства _____ Н.Г. Стебенькова

Секретарь комиссии: инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства _____ М.В. Матлахова

Члены комиссии:

Заместитель главы администрации по правовым и юридическим вопросам _____ Н.П. Ламанов

Заместитель главы администрации по имущественным отношениям и землепользованию _____ А.А. Сиваков

Заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и энергоснабжению _____ А.Д. Новицкий

Начальник отдела ЭРСПИ и ФКГС _____ Л.А. Синебрюхова

Начальник отдела по делам ГО и ЧС, противодействия коррупции, антитеррористических направленности и транспорту _____ Е.В. Сизова

Начальник юридического отдела _____ Е.С. Предвечная

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству _____ Т.А. Шумова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результате общественного обсуждения

проекта постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых земельного участка в КК 30:01:150102:5269:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова и земельного участка в КК 30:01:150102:5269:3У2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова»

Дата оформления: 03 октября 2022 г

Количество участников общественного обсуждения: в общественном обсуждении приняли участие члены Комиссии - 9 чел.; жители г. Ахтубинска, представители предприятий и учреждений города – 0 чел.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол проведения общественных обсуждений № 388/арх от 03 октября 2022 года.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Город Ахтубинск», распоряжение администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 20.09.2022 № 776-р.

Наименование проекта, рассмотренного на общественном обсуждении: проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых земельного участка в КК 30:01:150102:5269:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова и земельного участка в КК 30:01:150102:5269:3У2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова».

Информация о проекте, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях: «Проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых земельного участка в КК 30:01:150102:5269:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова и земельного участка в КК 30:01:150102:5269:3У2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова», по заявлению:

Челомбицкого Евгения Николаевича, Мехтиева Мехпара Зияфат кызы, от 15.08.2022 № Ч-1664/22 на разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых земельного участка в КК 30:01:150102:5269:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова и земельного участка в КК 30:01:150102:5269:3У2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова, по следующим показателям,

в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, необходимо:

1.1. Уменьшить предельные минимальные размеры формируемого земельного участка в КК 30:01:150102:5269:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова (необходимый минимальный размер – 400 кв.м, формируемый размер – 385 кв.м);

1.2. Уменьшить предельные минимальные размеры формируемого земельного участка в КК 30:01:150102:5269:3У2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова (необходимый минимальный размер – 400 кв.м, формируемый размер – 384 кв.м);

1.3. Установить вид разрешенного использования земельного участка в КК 30:01:150102:5269:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова, (Для индивидуального жилищного строительства – 2.1). Ж-О. Зона смешанной жилой и общественно – деловой застройки;

1.4. Установить вид разрешенного использования земельного участка в КК 30:01:150102:5269:3У2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова, (Для индивидуального жилищного строительства – 2.1). Ж-О. Зона смешанной жилой и общественно – деловой застройки.

Справочно: 2.1. Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек подсобных сооружений.

Публикация распоряжения администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 20.09.2022 № 776-р «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых земельного участка в КК 30:01:150102:5269:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова и земельного участка в КК 30:01:150102:5269:3У2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова» www.adm-akhtubinsk.ru и «Оповещение о начале общественных обсуждений» в газете «ИСПЫТАТЕЛЬ» от 21.09.2022 г. № 37 (1326).

В ходе подготовки и проведения общественного обсуждения замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых земельного участка в КК 30:01:150102:5269:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова и земельного участка в КК 30:01:150102:5269:3У2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова» не поступало.

ВЫВОД:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых земельного участка в КК 30:01:150102:5269:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова и земельного участка в КК 30:01:150102:5269:3У2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова.

3. Отделу архитектуры, капитального ремонта и строительства подготовить постановление «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых земельного участка в КК 30:01:150102:5269:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова и земельного участка в КК 30:01:150102:5269:3У2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова».

Председатель комиссии: заместитель
главы администрации по капитальному
ремонту, строительству и архитектуре _____ А.С. Плотинин

Заместитель председателя комиссии:
начальник отдела архитектуры, _____ Н.Г. Стебенькова
капитального ремонта и строительства

Секретарь комиссии: инспектор отдела _____ М.В. Матлахова
архитектуры, капитального ремонта и
строительства