



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АХТУБИНСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2022

№ 874

Об отказе в разрешении на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а

Рассмотрев заявление Мамбеталиева Дуйшодалы Жумагуловича от 08.07.2022 № Т-1383/22 и на основании Протокола общественных обсуждений от 01.08.2022 № 374/арх, заключения о результатах общественных обсуждений от 01.08.2022, руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Город Ахтубинск», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать Мамбеталиеву Дуйшодале Жумагуловичу в разрешении на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства.

Глава муниципального образования

Д.М. Шубин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АХТУБИНСК»

ПРОТОКОЛ
проведения общественных обсуждений
Администрации МО «Город Ахтубинск»

01.08.2022г.

№ 374/арх

Заместитель председателя комиссии:

Н.Г. Стебенькова – начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Секретарь комиссии:

М.В. Матлахова – инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Члены комиссии:

Н.П. Ламанов - заместитель главы администрации по правовым и юридическим вопросам;

А.Д. Новицкий - заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и энергоснабжению;

Л.А. Синебрюхова – начальник отдела экономического развития, стратегического планирования, инвестиций и формирования комфортной городской среды;

Е.В. Сизова – начальник отдела по делам ГО и ЧС, противодействия коррупции, антитеррористической направленности и транспорту;

Е.С. Предвечная – начальник юридического отдела.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии со ст. 5.1, 38-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Город Ахтубинск».

Место проведения: Астраханская область, г. Ахтубинск, Щербакова ул., д. 14, 2 этаж.

Дата проведения: 01 августа 2022.

Начало проведения: 12 часов 00 минут.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. На основании распоряжения администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 18.07.2022 № 573-р, **СЛУШАЛИ:**

Стебенькову Н.Г. – о повестке собрания – обсуждение проекта постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а».

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений установлен п. 7 статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не может быть более одного месяца.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (на основании п.4 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Дата и источник опубликования:

- газета «ИСПЫТАТЕЛЬ» от 20.07.2022 г. № 28 (1317). «Оповещение о начале общественных обсуждений»;

- официальный сайт администрации муниципального образования «Город Ахтубинск»
www.adm-akhtubinsk.ru.

В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений поступило возражение по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а».

Нугманов Ермурат Бактымырович, правообладатель смежного земельного участка расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Франко, д. 16, от 29 июля 2022, ознакомившись с информацией о проведении общественных обсуждений по вопросу разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а, выразил свое несогласие.

РЕШИЛИ:

Отказать по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а».

Голосование: «за» - 100% участников
«против» - 0% участников
«воздержались» - 0%.

Начальник отдела архитектуры, капитального
ремонта и строительства _____

Н.Г. Стебенькова

Секретарь комиссии: инспектор отдела
архитектуры, капитального ремонта и
строительства _____

М.В. Матлахова

Члены комиссии:

Заместитель главы администрации по
правовым и юридическим вопросам _____

Н.П. Ламанов

Заместитель главы администрации по
жилищно-коммунальному хозяйству,
благоустройству и энергоснабжению _____

А.Д. Новицкий

Начальник отдела экономического развития,
стратегического планирования, инвестиций и
формирования комфортной городской среды _____

Л.А. Синебрюхова

Начальник отдела по делам ГО и ЧС,
противодействия коррупции,
антитеррористических направленности и
транспорту _____

Е.В. Сизова

Начальник юридического отдела _____

Е.С. Предвечная

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результате общественного обсуждения

проекта постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск»
«Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки
муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета
муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного
регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального
строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного
по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, улица
Красноармейская, 10 а»

Дата оформления: 01 августа 2022 г

Количество участников общественного обсуждения: в общественном обсуждении приняли участие члены Комиссии – 6 чел.; жители г. Ахтубинска, представители предприятий и учреждений города – 0 чел.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол проведения общественных обсуждений от 01 августа 2022 года № 374/арх.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Город Ахтубинск», распоряжение администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 18.07.2022 № 573-р.

Наименование проекта, рассмотренного на общественном обсуждении: проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а».

Информация о проекте, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях: «Проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а», по заявлению:

Мамбеталиева Дуйшонойлы Жумагуловича от 08.07.2022 № Т-1383/22 на разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а, по следующим показателям: в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, необходимо:

1) уменьшить минимальные отступы от границ соседних земельных участков, а именно: размер отступов от границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 30:01:150236:424, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Франко, 16, разрешенное использование под строительство индивидуального жилого дома, согласно ПЗЗ - 3 м, планируемые – 1,5 м, размер отступов от границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:19, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Красноармейская, 10, разрешенное использование под строительство индивидуального жилого дома, согласно ПЗЗ - 3 м, планируемые – 1 м, что не соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19;

2) увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (необходимый процент застройки – не более 60 %, планируемый

процент застройки планируемого объекта – 69,2 %), что не соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19.

Публикация распоряжения администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 18.07.2022 № 573-р «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а» www.adm-akhtubinsk.ru и «Оповещение о начале общественных обсуждений» в газете «ИСПЫТАТЕЛЬ» от 20.07.2022 г. № 28 (1317).

В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений поступили замечания и возражения по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а».

Нугманов Ермурат Бактымырович, правообладатель смежного земельного участка расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Франко, д. 16, от 29 июля 2022, ознакомившись с информацией о проведении общественных обсуждений по вопросу разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а, выразил свое несогласие.

ВЫВОД:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» принять решение об отказе в разрешении на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а.
3. Отделу архитектуры, капитального ремонта и строительства подготовить постановление «Об отказе в разрешении на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150226:154, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Красноармейская, 10 а».

Заместитель председателя комиссии:
начальник отдела архитектуры, капитального
ремонта и строительства _____

Н.Г. Стебенькова

Секретарь комиссии: инспектор отдела
архитектуры, капитального ремонта и
строительства _____

М.В. Матлахова

