



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД АХТУБИНСК»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.07.2022

№ 799

Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами:

- 30:01:150230:2884, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Волгоградская, бывшие теплицы СПК «Владимировское»;
- 30:01:150230:2298, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, район Северного городка

Рассмотрев заявление Мамедовой Айтен Бейбала кызы от 15.06.2022 № М-1183/22 и на основании протокола общественных обсуждений от 18.07.2022 № 370/арх, заключения о результатах общественных обсуждений от 18.07.2022, руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Город Ахтубинск», решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 21.03.2018 № 286/56, администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить Мамедовой Айтен Бейбала кызы разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных

параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами:

- 30:01:150230:2884, расположенного по адресу ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Волгоградская, бывшие теплицы СПК «Владимировское»;

- 30:01:150230:2298, расположенного по адресу ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, район Северного городка, по следующим показателям: в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, необходимо уменьшить минимальные отступы от границ соседнего земельного участка, а именно: размер отступов от границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 30:01:150230:567, расположенного по адресу ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский муниципальный район, городское поселение город Ахтубинск, г. Ахтубинск, мкр. Лотос, квартал - 2, з/у 4, разрешенное использование: Под жилищное строительство, согласно ПЗЗ - 3 м, планируемые – 2 м, что не соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства.

Глава муниципального образования

Д.М. Шубин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД АХТУБИНСК»

**ПРОТОКОЛ**  
**проведения общественных обсуждений**  
**Администрации МО «Город Ахтубинск»**

**18.07.2022г.**

**№ 370/арх**

Заместитель председателя комиссии:

А.В. Козлова – заместитель начальника отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Секретарь комиссии:

М.В. Матлахова – инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Члены комиссии:

Н.П. Ламанов - заместитель главы администрации по правовым и юридическим вопросам;

Е.И. Дудина – и.о. начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства;

Е.В. Сизова – начальник отдела по делам ГО и ЧС, противодействия коррупции, антитеррористической направленности и транспорту;

В.С. Гладышева – заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству;

Е.С. Предвечная – начальник юридического отдела.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии со ст. 5.1, 38-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Город Ахтубинск».

Место проведения: Астраханская область, г. Ахтубинск, Щербакова ул., д. 14, 2 этаж.

Дата проведения: 18 июля 2022.

Начало проведения: 09 часов 00 минут.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**1. На основании распоряжения администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 01.07.2022 № 532-р, СЛУШАЛИ:**

Козлову А.В. – о повестке собрания – обсуждение проекта постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами:

- 30:01:150230:2884, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Волгоградская, бывшие теплицы СПК «Владимировское»;

- 30:01:150230:2298, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, район Северного городка».

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

проект, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений установлен п. 7 статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не может быть более одного месяца.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (на основании п.4 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Дата и источник опубликования:

- газета «ИСПЫТАТЕЛЬ» от 06.07.2022 г. № 26 (1315). «Оповещение о начале общественных обсуждений»;

- официальный сайт администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» [www.adm-akhtubinsk.ru](http://www.adm-akhtubinsk.ru).

В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами:

- 30:01:150230:2884, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Волгоградская, бывшие теплицы СПК «Владимировское»;

- 30:01:150230:2298, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, район Северного городка» не поступило.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: в течение 10 дней с момента официального обнаружения.

#### **РЕШИЛИ:**

Согласовать проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами:

- 30:01:150230:2884, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Волгоградская, бывшие теплицы СПК «Владимировское»;

- 30:01:150230:2298, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, район Северного городка».

Голосование: «за» - 100% участников

«против» - 0% участников

«воздержались» - 0%.

Заместитель начальника отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства \_\_\_\_\_ А.В. Козлова

Секретарь комиссии: инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства \_\_\_\_\_ М.В. Матлахова

строительства

Члены комиссии:

Заместитель главы администрации по  
правовым и юридическим вопросам

\_\_\_\_\_

Н.П. Ламанов

и.о. начальника отдела жилищно-  
коммунального хозяйства и  
благоустройства

\_\_\_\_\_

Е.И. Дудина

Начальник отдела по делам ГО и ЧС,  
противодействия коррупции,  
антитеррористических направленности и  
транспорту

\_\_\_\_\_

Е.В. Сизова

Заместитель начальника отдела по  
управлению земельными ресурсами и  
землеустройству

\_\_\_\_\_

В.С. Гладышева

Начальник юридического отдела

\_\_\_\_\_

Е.С. Предвечная

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результате общественного обсуждения

проекта постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами:

- 30:01:150230:2884, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Волгоградская, бывшие теплицы СПК «Владимировское»;
- 30:01:150230:2298, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, район Северного городка»

**Дата оформления: 18 июля 2022 г**

Количество участников общественного обсуждения: в общественном обсуждении приняли участие члены Комиссии - 8 чел.; жители г. Ахтубинска, представители предприятий и учреждений города – 0 чел.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол проведения общественных обсуждений № 370/арх от 18 июля 2022 года.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Город Ахтубинск», распоряжение администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 01.07.2022 № 532-р.

Наименование проекта, рассмотренного на общественном обсуждении: проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами:

- 30:01:150230:2884, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Волгоградская, бывшие теплицы СПК «Владимировское»;
- 30:01:150230:2298, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, район Северного городка».

Информация о проекте, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях: «Проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами:

- 30:01:150230:2884, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Волгоградская, бывшие теплицы СПК «Владимировское»;
- 30:01:150230:2298, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, район Северного городка», по заявлению Мамедовой Айтен Бейбала кызы от 15.06.2022 № М-1183/22 на разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки

муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами:

- 30:01:150230:2884, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Волгоградская, бывшие теплицы СПК «Владимировское»;

- 30:01:150230:2298, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, район Северного городка, по следующим показателям: в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, необходимо уменьшить минимальные отступы от границ соседнего земельного участка, а именно: размер отступов от границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 30:01:150230:567, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский муниципальный район, городское поселение город Ахтубинск, г. Ахтубинск, мкр. Лотос, квартал - 2, з/у 4, разрешенное использование: Под жилищное строительство, согласно ПЗЗ - 3 м, планируемые – 2 м, что не соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19.

Публикация распоряжения администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 01.07.2022 № 532-р «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами:

- 30:01:150230:2884, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Волгоградская, бывшие теплицы СПК «Владимировское»;

- 30:01:150230:2298, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, район Северного городка» [www.adm-akhhtubinsk.ru](http://www.adm-akhhtubinsk.ru) и «Оповещение о начале общественных обсуждений» в газете «ИСПЫТАТЕЛЬ» от 06.07.2022 г. № 26 (1315).

В ходе подготовки и проведения общественного обсуждения замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами:

- 30:01:150230:2884, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Волгоградская, бывшие теплицы СПК «Владимировское»;

- 30:01:150230:2298, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, район Северного городка» не поступало.

#### **ВЫВОД:**

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» принять решение о выдаче разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами:

- 30:01:150230:2884, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Волгоградская, бывшие теплицы СПК «Владимировское»;

- 30:01:150230:2298, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, район Северного городка.

3. Отделу архитектуры, капитального ремонта и строительства подготовить постановление «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами:

- 30:01:150230:2884, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Волгоградская, бывшие теплицы СПК «Владимировское»;

- 30:01:150230:2298, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, район Северного городка».

Заместитель председателя комиссии:  
заместитель начальник отдела  
архитектуры, капитального ремонта и \_\_\_\_\_ Н.Г. Стебенькова  
строительства

Секретарь комиссии: инспектор отдела \_\_\_\_\_ М.В. Матлахова  
архитектуры, капитального ремонта и  
строительства