



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.04.2023

№ 370-р

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150303:270:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Астраханская, 25 «б»,
- с кадастровым номером 30:01:150303:270:ЗУ2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Астраханская, 25 «б»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и

застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»:

1. Начальнику отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства назначить и провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150303:270:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Астраханская, 25 «б»,

- с кадастровым номером 30:01:150303:270:3У2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Астраханская, 25 «б», по следующим показателям: в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, необходимо:

1.1. - Увеличить предельный максимальный размер формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150303:270:3У1, (необходимый максимальный размер – 1000 кв.м, формируемый размер – 4014 кв.м), расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Астраханская, 25 «б»;

1.2. - Увеличить предельный максимальный размер формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150303:270:3У1, (необходимый максимальный размер – 1000 кв.м, формируемый размер – 1230 кв.м), расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Астраханская, 25 «б».

2. Определить:

2.1. Место проведения общественных обсуждений – администрация муниципального образования «Город Ахтубинск», расположенная по адресу: Астраханская область, город Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, каб. 222;

2.2. Дату проведения общественных обсуждений – 10 мая 2023 года;

2.3. Время проведения общественных обсуждений – 11 часов 30 мин;

2.4. Порядок принятия предложений от заинтересованных лиц по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных

параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150303:270:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Астраханская, 25 «б»,

- с кадастровым номером 30:01:150303:270:3У2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Астраханская, 25 «б» (Приложение № 1);

2.5. Наименование проекта, выносимого на общественные обсуждения - проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150303:270:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Астраханская, 25 «б»,

- с кадастровым номером 30:01:150303:270:3У2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Астраханская, 25 «б» (Приложение № 2).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре.

Врио главы муниципального образования

А.А. Сиваков

Порядок

принятия предложений от заинтересованных лиц по проекту распоряжения администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150303:270:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Астраханская, 25 «б»,
- с кадастровым номером 30:01:150303:270:ЗУ2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Астраханская, 25 «б».

1. Предложения по вопросу проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150303:270:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Астраханская, 25 «б»,
- с кадастровым номером 30:01:150303:270:ЗУ2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Астраханская, 25 «б» (далее - проект) могут быть внесены Главой администрации, депутатами представительного органа местного самоуправления, общественно-политическими объединениями, коллективами организаций, непосредственно гражданами муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее - субъекты правотворческой инициативы).

2. Субъект правотворческой инициативы может обратиться с письменным предложением по проекту в адрес Главы муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. местного времени, которое принимается по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, каб. 222.

3. При подаче предложений по проекту указываются:

- 1) поправки, изменения, дополнения в пункты проекта, которые должны содержать полные тексты, предлагаемые взамен или в дополнение к существующим в проекте наименований пунктов и их содержания;
- 2) информация о субъекте правотворческой инициативы:
 - для физических лиц:
 - а) Ф.И.О.;
 - б) место жительства, номер телефона (при наличии);
 - для юридических лиц:
 - а) полное действительное наименование организации;

б) юридический адрес, номер телефона (факса).

4. Сведения о предложениях по проекту вносятся в журнал учета регистрации предложений субъектов правотворческой инициативы, который ведет отдел архитектуры, капитального ремонта и строительства администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

5. Отдел архитектуры, капитального ремонта и строительства администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», зарегистрировавший предложение, сообщает в двухдневный срок с момента поступления предложения о регистрации поступившего предложения субъекту правотворческой инициативы с момента поступления предложения.

6. Предложения по проекту принимаются в течение 10 дней с момента его официального обнародования и обнародуются на общественных обсуждениях.

7. О включении или отклонении поступивших поправок, предложений, изменений в проект субъекту правотворческой инициативы сообщается в письменном виде Главой муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Верно:

Приложение № 2
к распоряжению администрации
муниципального образования
«Городское поселение город Ахтубинск
Ахтубинского муниципального
района Астраханской области»
от 25.04.2023 № 370-р



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Разрешение на отклонение от установленных
Правилами землепользования и застройки
муниципального образования «Город
Ахтубинск», утвержденными решением
Совета муниципального образования «Город
Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и
градостроительного регламента предельных
параметров в отношении максимальных и
минимальных размеров для формируемых
земельных участков:

- с кадастровым номером
30:01:150303:270:ЗУ1, расположенного по
адресному ориентиру: Астраханская область,
р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул.
Астраханская, 25 «б»,

- с кадастровым номером
30:01:150303:270:ЗУ2, расположенного по
адресному ориентиру: Астраханская область,
район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица
Астраханская, 25 «б»

Рассмотрев заявление Фатулаева Играмудина Селимовича от 18.04.2023 № Ф-763/23, на основании протокола общественных обсуждений от ____ №__ и заключения о результатах общественных обсуждений от ____ . ____ .20 ____ г., руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск»,

утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 21.03.2018 № 286/56, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Фатулаеву Играмудину Селимовичу разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемых земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150303:270:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Астраханская, 25 «б»;

- с кадастровым номером 30:01:150303:270:3У2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Астраханская, 25 «б», по следующим показателям:

1.1. Увеличить предельный максимальный размер формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150303:270:3У1, (необходимый максимальный размер – 1000 кв.м, формируемый размер – 4014 кв.м), расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Астраханская, 25 «б»;

1.2. Увеличить предельный максимальный размер формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150303:270:3У1, (необходимый максимальный размер – 1000 кв.м, формируемый размер – 1230 кв.м), расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Астраханская, 25 «б».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре.

Глава муниципального образования

Д.М. Шубин