



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.05.2023

№ 474

О проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Ахтубинск»

В соответствии с Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 19.10.2022 № 204/50 «О принятии прогнозного плана приватизации недвижимого имущества муниципального образования «Город Ахтубинск» на 2023 год», Решением от 01.12.2022 Постоянной комиссии по муниципальной собственности, земельным отношениям и разграничению предметов ведения Совета депутатов муниципального образования «Город Ахтубинск» и Постоянной комиссии по бюджетной и финансовой политике, социально-экономическому развитию и предоставлению налоговых льгот Совета депутатов муниципального образования «Город Ахтубинск», руководствуясь статьей 18 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Объявить о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении следующего объекта муниципального имущества муниципального образования «Город Ахтубинск»: нежилое здание, общей площадью 3347,4 кв. м, с кадастровым номером 30:01:150102:172, расположенное по адресу: г. Ахтубинск, ул. Жуковского, дом 5, и земельный участок с кадастровым номером 30:01:150101:3559, площадью 2 930 кв. м. Начальная цена 23 628 000, 00 (двадцать три миллиона шестьсот двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС, исходя из рекомендуемой рыночной стоимости объектов в соответствии с отчетом от 30.11.2022 № 120/11-2022-О.

2. Отделу имущественных отношений администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» подготовить соответствующую документацию и провести торги посредством публичного предложения в электронной форме, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Ахтубинск».

3. Опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Ахтубинск» в печатном издании, в сети Интернет.

4. Создать и утвердить комиссию по проведению торгов посредством публичного предложения в электронной форме, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в следующем составе:

Председатель аукционной комиссии:

Кузина А.М. – начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Члены аукционной комиссии:

Сиваков А.А. – заместитель главы администрации по имущественным отношениям и землепользованию;

Вишняк Г.В. – помощник главы администрации по финансовой политике и формированию комфортной городской среды;

Предвечная Е.С. – начальник юридического отдела;

Шумова Т.А. – начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству;

Стебенькова Н.Г. – начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Юринова М.А. – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности;

Краснова Д.А. – заместитель начальника отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;

Андреева Я.П. – инспектор по учету имущества отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;

Стрельцова С.А. – бухгалтер отдела бухгалтерского учета и отчетности.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы муниципального образования

А.А. Сиваков

## ПРОЕКТ

### ДОГОВОР

#### купли-продажи объекта недвижимости №

г. Ахтубинск

«»202 г.

Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице начальника Отдела Кузиной Анны Михайловны, действующего на основании Положения об Отделе имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Ахтубинск», право приобретения которого **Покупатель** приобрел в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 30.04.2010 № 23/17 «Об утверждении Положения о планировании, условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Ахтубинск» и распределении денежных средств, полученных от приватизации», Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск»

1.2. **Продавец** продает, а **Покупатель** приобретает в порядке и на условиях, изложенных в настоящем договоре следующее недвижимое имущество (далее именуемое «Объект недвижимости»): Нежилое здание, нежилое здание, общей площадью 3 347,4 кв. м, с кадастровым номером 30:01:150102:172, расположенное по адресу: г. Ахтубинск, ул. Жуковского, дом 5 и земельный участок с кадастровым номером 30:01:150101:3559, площадью 2 930 кв. м.

Дополнительная информация: Перечень помещений, расположенных в здании - нежилое помещение - помещение, 1 этаж, общей площадью 71,9 кв. м., с кадастровым номером 30:01:150102:4885, расположенное по адресу: г. Ахтубинск, ул. Жуковского, дом 5, пом. 1, право собственности от 12.10.2012 Шакяров Э.А. Объект недвижимости принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается: Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

1.3. Объект недвижимости на момент совершения настоящего договора в споре, под запрещением (арестом) не состоит. Свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

1.4. Состояние приобретаемого объекта недвижимости, условия приобретения и использования **Покупателю** известны, в связи с чем, претензии по указанным основаниям **Продавцом** не принимаются.

1.5. Оформление права собственности на приобретаемый объект недвижимости осуществляется в соответствии с условиями настоящего договора.

#### 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объект недвижимости составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_) рублей, в том числе НДС.

2.2. Цена продажи Объекта недвижимости установлена в ходе продажи от \_\_\_\_\_ по лоту № 1 на заключение договора купли - продажи объекта приватизации: Нежилое здание, общей площадью 2 566 кв. м, с кадастровым номером 30:01:150102:157, расположенное по адресу: г. Ахтубинск, ул. Жуковского, дом 3 и земельный участок с кадастровым номером 30:01:150101:3452, площадью 1 925 кв. м.

2.3. Покупатель оплачивает цену продажи Объекта недвижимости путем перечисления единовременным платежом на счет Продавца по следующим реквизитам: получатель УФК по Астраханской области (Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск») ИНН 3001040435 КПП 300101001 Банковские реквизиты: р/с 03100643000000012500, к/с 40102810445370000017 л/с 04253008190 БИК 011203901 наименование банка: УФК по Астраханской области г. Астрахань КБК 40011402053130000410.

2.4. Задаток, внесенный победителем аукциона, подписавшим договор, засчитывается в сумму по договору купли-продажи Объекта недвижимости.

2.5. Полная оплата цены Объекта недвижимости должна быть произведена до момента государственной регистрации перехода права собственности на Объекта недвижимости к Покупателю в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества в валюте Российской Федерации единовременным платежом на счет Продавца.

2.6. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет **Покупатель**.

2.7. Обязательства **Покупателя** по оплате стоимости имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет **Продавца**.

### **3. Права и обязанности сторон**

#### **3.1. Права и обязанности Продавца:**

3.1.1. Выполнять в полном объеме все условия договора;

3.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

#### **3.2. Права и обязанности Покупателя:**

3.2.1. Произвести оплату стоимости объекта недвижимости в размере и на условиях, предусмотренных главой 2 настоящего договора;

3.2.2. Передать документы для регистрации перехода права собственности на объект недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области;

3.2.4. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. Дополнительные условия

6.1. Право собственности на объект недвижимости возникает у **Покупателя** с момента регистрации права собственности в Ахтубинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у **Продавца**, один – у **Покупателя** и один – в Ахтубинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат рассмотрению и урегулированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Продавец передает Покупателю Объект недвижимости одновременно с подписанием настоящего договора, поэтому договор купли-продажи является и актом приема-передачи Объекта недвижимости.

## 7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

<p><b>Продавец:</b> <b>Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск»</b> Адрес: 416506, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14 Получатель: р/с 0310064300000000 УФК по Астраханской области, Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», БИК 011203901, ИНН 3001040435, КПП 300101001, ОКТМО 12605101, КБК 40011402053130000410</p> <p>Начальник отдела имущественных отношений администрации МО «Город Ахтубинск»</p> <p>_____ А.М. Кузина</p>	<p><b>Покупатель:</b></p> <p>_____</p>
--	--

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 19.10.2022 № 204/50 «О принятии прогнозного плана приватизации недвижимого имущества муниципального образования «Город Ахтубинск» на 2023 год», объявляется продажа посредством публичного предложения в электронной форме, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества.

### **1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества:**

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», на основании постановления от 04.05.2023 № 474.

### **2. Наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

Нежилое здание, нежилое здание, общей площадью 3 347,4 кв. м, с кадастровым номером 30:01:150102:172, расположенное по адресу: г. Ахтубинск, ул. Жуковского, дом 5 и земельный участок с кадастровым номером 30:01:150101:3559, площадью 2 930 кв. м.

Дополнительная информация: Перечень помещений, расположенных в здании - нежилое помещение - помещение, 1 этаж, общей площадью 71,9 кв. м., с кадастровым номером 30:01:150102:4885, расположенное по адресу: г. Ахтубинск, ул. Жуковского, дом 5, пом. 1, право собственности от 12.10.2012 Шаляров Э.А.

### **3. Начальная цена продажи объекта (цена первоначального предложения):**

23 628 000, 00 (Двадцать три миллиона шестьсот двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС, исходя из рекомендуемой рыночной стоимости объектов в соответствии с отчетом от 30.11.2022 № 120/11-2022-О.

### **4. Минимальная цена продажи (цена отсечения) объекта, 50% от начальной цены продажи объекта:**

11 814 000,00 (Одиннадцать миллионов восемьсот четырнадцать тысяч рублей 00 копеек).

### **5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 5 % цены первоначального предложения, и не изменяется в течении всей процедуры продажи):**

1 181 400,00 (Один миллион сто восемьдесят одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

### **6. Величина повышения цены («шаг аукциона») составляет 40% «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи:**

472 560,00 (Четыреста семьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек)

### **7. Сумма задатка в размере 10 % от начальной цены имущества составляет:**

2 362 800,00 (Два миллиона триста шестьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

### **8. Форма торгов (способ приватизации):**

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального

имущества в электронной форме». По итогам торгов с победителем Продажа посредством публичного предложения заключается договор.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

#### **9. Форма подачи предложений о цене такого имущества:**

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

#### **10. Условия участия в продаже посредством публичного предложения:**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу посредством публичного предложения (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, а также юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения возлагается на Претендента.

#### **11. Порядок внесения задатка:**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим реквизитам Продавца:

ИНН 3001040435, КПП 300101001, Р/с 03232643126051012500, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области г. Астрахань, к/с 40102810445370000017, БИК 011203901, Получатель платежа: УФК по Астраханской области (Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», л/с 05253008190), КБК (0).

В платежном поручении на перечисление денежных средств в графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за объект приватизации: здание и зу».

Плательщикам, в том числе физическим лицам, рекомендуется в соответствующей графе платежного поручения указывать свой ИНН.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке, считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

Порядок возвращения задатка:

- участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения;

- претендентам на участие в продаже посредством публичного предложения, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

## **12. Место, сроки, время подачи заявок, дата определения участников проведения продажи посредством публичного предложения**

Продажа посредством публичного предложения будет проводиться на сайте Национальной Электронной Площадки, адрес сайта <https://www.fabrikant.ru/>.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.

Справки по телефону: 8 (85141) 5-12-39.

### **Начало приема заявок на участие в продаже:**

12 мая 2023 г. время 8 ч. 00 мин. (по местному времени)

### **Окончание приема заявок на участие в продаже:**

14 июня 2023 г. время 17 ч. 00 мин. (по местному времени)

### **Дата определения участников продаже:**

16 июня 2023 г.

### **Дата, время и место проведения продажи и подведения его итогов:**

20 июня 2023 г. в 14 ч. 00 мин. (по местному времени) на сайте Национальной Электронной Площадки, адрес сайта <https://www.fabrikant.ru/>.

Подведение итогов продажи посредством публичного предложения:

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

## **13. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:**

Дата начала приема заявок: 17 июня 2021 г.; 29 июля 2021 г.; 09 сентября 2021 г.; 03 декабря 2021 г.; 09 декабря 2022 г. - признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок; 10 февраля 2023 г. -

признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок, 28 апреля 2023 г. - признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

#### **14. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом государственного или муниципального имущества.

Представление предложений о цене государственного или муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Результаты процедуры проведения продажи в электронной форме оформляются протоколом.

Порядок организации и проведения продажи в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных выше, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных выше.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных выше.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

### **15. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте**

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – администрация муниципального образования «Город Ахтубинск» <http://adm-ahhtubinsk.ru>, на электронной площадке - Национальной Электронной Площадки, адрес сайта <https://www.fabrikant.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца: [imushestvo\\_otdel@mail.ru](mailto:imushestvo_otdel@mail.ru), не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора торгов).

### **16. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в продаже посредством публичного предложения**

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

- физические лица и индивидуальные предприниматели – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;
- юридические лица – копии учредительных документов; документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или

заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при ее наличии) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

### **17. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

### **18. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения**

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Продавца – администрация муниципального образования «Город Ахтубинск» <http://www.adm-akhtubinsk.ru> и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

### **19. Отмена и приостановление продажи посредством публичного предложения**

1. Продавец вправе отменить продажу посредством публичного предложения не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи посредством публичного предложения.

2. Решение об отмене продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца – администрация муниципального образования «Город Ахтубинск» <http://www.adm-akhtubinsk.ru> и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор извещает Претендентов об отмене продажи посредством публичного предложения не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

### **20. Рассмотрение заявок**

1. Для участия в продаже посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемых объектов и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении о проведении по продаже имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка Продавец подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о

признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной торговой площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца <http://www.adm-akhtubinsk.ru>.

6. Проведение процедуры продажи посредством публичного предложения должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

## **21. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения**

1. Проведение торгов посредством публичного предложения проводится в день и во время, указанные в извещении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения с указанием наименования имущества, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также «шаг понижения» и «шаг аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или величина повышения цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. Время приема предложений Участников продажи о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на предоставление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается Участник продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников продажи.

В случае если любой из Участников продажи подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», со всеми Участниками продажи проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений Участников продажи о цене имущества составляет 10 минут.

В случае если Участник продажи не заявляет предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается Участник продажи, который первым подтвердил начальную цену имущества.

6. Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения фиксируется Организатором в электронном журнале, доступ к которому предоставляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах продажи посредством публичного предложения. Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения,

содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.

7. Процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

8. Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

9. Решение о признании продажи посредством публичного предложения несостоявшимся оформляется Протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения.

10. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах продажи имущества в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

## **22. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения продажи посредством публичного предложения**

1. Договор купли-продажи, заключается между Продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

2. Оплата за имущество производится Покупателем единовременным платежом на следующие реквизиты:

получатель УФК по Астраханской области (Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск») ИНН 3001040435 КПП 300101001 Банковские реквизиты: р/с 03100643000000012500, к/с 40102810445370000017 л/с 04253008190 БИК 011203901 наименование банка: УФК по Астраханской области г. Астрахань КБК 40011402053130000410.

Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретенного объекта и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи объекта.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи объекта.

5. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта, результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

6. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому покупателем и Продавцом, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта. После подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения имущества переходит на покупателя.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи посредством публичного предложения, покупатели могут ознакомиться

по адресу: Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск».

Адрес: г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, 2 этаж, каб. № 224

Официальный сайт в сети Интернет <http://www.adm-akhtubinsk.ru>

Адрес электронной почты E-mail: [imushestvo\\_otdel@mail.ru](mailto:imushestvo_otdel@mail.ru)

Номер контактного телефона: +785141-5-12-39

### **23. Иные сведения**

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

# Электронная форма заявки

Продавцу: Отдел имущественных отношений  
администрации МО «Город Ахтубинск»

от

адрес:

телефон:

## ЗАЯВКА

**на участие в торга по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Ахтубинск»**

\_\_\_\_\_ (для юридического лица – полное наименование, ОГРН; для физического лица – ФИО, паспортные данные)

\_\_\_\_\_ (далее – Претендент), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании ИНН \_\_\_\_\_, ознакомившись с информационным сообщением, размещенным 10.03.2021 г. на официальном сайте для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) сообщает о желании принять участие в торгах по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Ахтубинск»:

**Предмет торгов:** продажа недвижимого имущества.

**Лот № 1**

\_\_\_\_\_ **Форма аукциона** \_\_\_\_\_

**Время и дата проведения аукциона:** \_\_\_\_\_

**Место проведения:** сайт Национальной Электронной Площадки, адрес сайта <https://www.fabrikant.ru/>.

1. Претендент обязуется соблюдать порядок проведения торгов, определенный действующим законодательством и подтверждает, что он согласен с условиями проведения продажи, указанными в извещении, договоре о задатке, настоящей заявке и принимает их полностью.

7. Место нахождения (место регистрации):

9. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Приложение:

Подпись Претендента

(уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_ /