



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.05.2023

№ 431-р

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150218:270, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Черно-Иванова, 23а»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»:

1. Начальнику отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства назначить и провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150218:270, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Черно-Иванова, 23а, по следующим показателям: в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, необходимо:

- уменьшить размер отступов от границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 30:01:150218:268, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская обл., р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Финогенова, 30 разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, согласно ПЗЗ - 3 м, планируемое – 0,00 м,

- уменьшить размер отступов от границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 30:01:150218:14, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская обл., р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Финогенова, 32 разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство, согласно ПЗЗ - 3 м, планируемое – 0,00 м,

что не соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19.

2. Определить:

2.1. Место проведения общественных обсуждений – администрация муниципального образования «Город Ахтубинск», расположенная по адресу: Астраханская область, город Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, каб. 222;

2.2. Дату проведения общественных обсуждений – 29 мая 2023 года;

2.3. Время проведения общественных обсуждений – 08 часов 00 мин;

2.4. Порядок принятия предложений от заинтересованных лиц по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150218:270, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Черно-Иванова, 23а» (Приложение № 1);

2.5. Наименование проекта, выносимого на общественные обсуждения - проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного

строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150218:270, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Черно-Иванова, 23а» (Приложение № 2).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре.

Врио главы муниципального образования

А.А. Сиваков

### **Порядок**

**принятия предложений от заинтересованных лиц по проекту распоряжения администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150218:270, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Черно-Иванова, 23а».**

1. Предложения по вопросу проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150218:270, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Черно-Иванова, 23а» (далее - проект) могут быть внесены Главой администрации, депутатами представительного органа местного самоуправления, общественно-политическими объединениями, коллективами организаций, непосредственно гражданами муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее - субъекты правотворческой инициативы).

2. Субъект правотворческой инициативы может обратиться с письменным предложением по проекту в адрес Главы муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. местного времени, которое принимается по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, каб. 222.

3. При подаче предложений по проекту указываются:

1) поправки, изменения, дополнения в пункты проекта, которые должны содержать полные тексты, предлагаемые взамен или в дополнение к существующим в проекте наименований пунктов и их содержаний;

2) информация о субъекте правотворческой инициативы:

- для физических лиц:

а) Ф.И.О.;

б) место жительства, номер телефона (при наличии);

- для юридических лиц:

а) полное действительное наименование организации;

б) юридический адрес, номер телефона (факса).

4. Сведения о предложениях по проекту вносятся в журнал учета регистрации предложений субъектов правотворческой инициативы, который ведет отдел архитектуры, капитального ремонта и строительства администрации муниципального образования

«Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

5. Отдел архитектуры, капитального ремонта и строительства администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», зарегистрировавший предложение, сообщает в двухдневный срок с момента поступления предложения о регистрации поступившего предложения субъекту правотворческой инициативы с момента поступления предложения.

6. Предложения по проекту принимаются в течение 10 дней с момента его официального обнародования и обнародуются на общественных обсуждениях.

7. О включении или отклонении поступивших поправок, предложений, изменений в проект субъекту правотворческой инициативы сообщается в письменном виде Главой муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Верно:

Приложение № 2  
к распоряжению администрации  
муниципального образования  
«Городское поселение город Ахтубинск  
Ахтубинского муниципального  
района Астраханской области»  
от 16.05.2023 № 431-р



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150218:270, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Черно-Иванова, 23а

Рассмотрев заявление Саакян Тамары Григорьевны от 03.05.2023 № С-873/23, на основании протокола общественных обсуждений от \_\_\_\_ №\_\_ и заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20 \_\_\_\_ г., руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского

муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Саакян Тамаре Григорьевне разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150218:270, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Черно-Иванова, 23а, по следующим показателям:

1.1. уменьшить размер отступов от границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 30:01:150218:268, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская обл., р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Финогенова, 30 разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, согласно ПЗЗ - 3 м, планируемое – 0,00 м,

1.2. уменьшить размер отступов от границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 30:01:150218:14, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская обл., р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Финогенова, 32 разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство, согласно ПЗЗ - 3 м, планируемое – 0,00 м,

что не соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре.

Глава муниципального образования

Д.М. Шубин