



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2023

№ 511

Об отказе в разрешении на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150211:372, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Болотникова, 12

Рассмотрев заявление Потаповой Алены Юрьевны от 12.04.2023 № П-710/23, на основании протокола общественных обсуждений от 10.05.2023 № 430/арх, заключения о результатах общественных обсуждений от 10.05.2023, руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать Потаповой Алене Юрьевне в разрешении на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150211:372, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Болотникова, 12, по следующим показателям: уменьшить размер отступов от

границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 30:01:150211:21, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская обл., р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Болотникова, 10, разрешенное использование: под здание конторы, согласно ПЗЗ - 3 м, планируемое – 2 м, что не соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре.

Врио главы муниципального образования

А.А. Сиваков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результате общественного обсуждения
проекта постановления администрации муниципального образования «Город
Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами
землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск»,
утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город
Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента
предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального
строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150211:372,
расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район
Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Болотникова, 12»

Дата оформления: 10 мая 2023 г

Количество участников общественного обсуждения: в общественном обсуждении приняли участие члены Комиссии - 8 чел.; жители г. Ахтубинска, представители предприятий и учреждений города – 0 чел.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол проведения общественных обсуждений № 430/арх от 10 мая 2023 года.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», распоряжение администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 25.04.2023 № 373-р.

Наименование проекта, рассмотренного на общественном обсуждении: проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150211:372, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Болотникова, 12».

Информация о проекте, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях: «Проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150211:372, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Болотникова, 12»,

по заявлению Потаповой Алены Юрьевны от 12.04.2023 № П-710/23 на предоставление разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск»,

утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150211:372, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Болотникова, 12, по следующим показателям, в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, необходимо: уменьшить размер отступов от границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 30:01:150211:21, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская обл., р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Болотникова, 10, разрешенное использование: под здание конторы, согласно ПЗЗ - 3 м, планируемое – 2 м, что не соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19.

Публикация распоряжения администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 25.04.2023 № 373-р «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150211:372, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Болотникова, 12» www.adm-akhtubinsk.ru и «Оповещение о начале общественных обсуждений» в газете «ДИАЛОГ» от 26.04.2023 № 16 (573).

В ходе подготовки и проведения общественного обсуждения замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150211:372, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Болотникова, 12» не поступало.

Планируемый отступ от соседнего объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Астраханская обл., р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Болотникова, 10 составляет 2 м, что противоречит требованиям СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 42-128-4690-88 (минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий – 6 м).

ВЫВОД:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки

муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150211:372, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Болотникова, 12».

3. Отделу архитектуры, капитального ремонта и строительства подготовить постановление «Об отказе в разрешении на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150211:372, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Болотникова, 12».

Заместитель главы администрация по капитальному ремонту, строительству и архитектуре	_____	А.С. Плотинин
Начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства	_____	Н.Г. Стебенькова
Инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства	_____	М.В. Матлахова

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АХТУБИНСК»

П Р О Т О К О Л

проведения общественных обсуждений

Администрации муниципального образования «Городское поселение город
Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

10.05.2023 г.

№ 430/арх

Председатель комиссии:

А.С. Плотинин – заместитель главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре;

Заместитель председателя комиссии:

Н.Г. Стебенькова – начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Секретарь комиссии:

М.В. Матлахова – инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Члены комиссии:

Н.П. Ламанов – заместитель главы администрации по правовым и юридическим вопросам;

О.В. Шарова - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства;

Т.А. Шумова – начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству;

Е.С. Предвечная – начальник юридического отдела;

Л.А. Синебрюхова – начальник отдела экономического развития, стратегического планирования, инвестиций и формирования комфортной городской среды;

Е.В. Сизова – начальник отдела по делам ГО и ЧС, противодействия коррупции, антитеррористической направленности и транспорту.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии со ст. 5.1, 38-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Город Ахтубинск».

Место проведения: Астраханская область, г. Ахтубинск, Щербакова ул., д. 14, 2 этаж.

Дата проведения: 10 мая 2023

Начало проведения: 09 часов 00 минут.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. На основании распоряжения администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 25.04.2023 № 373-р, **СЛУШАЛИ:**

Стебенькову Н.Г. – о повестке собрания – обсуждение проекта постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150211:372, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Болотникова, 12».

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений установлен п. 7 статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не может быть более одного месяца.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (на основании п.4 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Дата и источник опубликования:

- газета «ДИАЛОГ» от 26.04.2023 г. № 16 (573). «Оповещение о начале общественных обсуждений»;

- официальный сайт администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» www.adm-akhtubinsk.ru.

В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150211:372, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Болотникова, 12» не поступило.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: в течение 10 дней с момента официального обнародования.

РЕШИЛИ:

Отказать в согласовании проекта постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск».

Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:01:150211:372, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Болотникова, 12» по следующим основаниям: планируемый отступ от соседнего объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Астраханская обл., р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Болотникова, 10 составляет 2 м, что противоречит требованиям СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 42-128-4690-88 (минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий – 6 м).

Голосование: «за» - 100% участников
 «против» - 0% участников
 «воздержались» - 0%.

Заместитель главы администрации по капитальному ремонту, архитектуре и _____ А.С. Плотинин

Начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства _____ Н.Г. Стебенькова

Инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства _____ М.В. Матлахова

Члены комиссии:

Заместитель главы администрации по правовым и юридическим вопросам _____ Н.П. Ламанов

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства _____ О.В. Шарова

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству _____ Т.А. Шумова

Начальник юридического отдела _____ Е.С. Предвечная

Начальник отдела экономического развития, стратегического планирования, инвестиций и формирования комфортной городской среды _____ Л.А. Синябрюхова

Начальник отдела по делам ГО и ЧС, противодействия коррупции, антитеррористической направленности и транспорту _____ Е.В. Сизова