

## ПРОТОКОЛ № 1

### рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Астраханская обл., г. Ахтубинск

« 07» июня 2023 г.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Ламанов Н.П. – заместитель главы администрации по правовым и юридическим вопросам.

Члены аукционной комиссии:

Сиваков А.А. – заместитель главы администрации по имущественным отношениям и землепользованию;

Вишняк Г.В. – помощник главы администрации по финансовой политике и формированию комфортной городской среды;

Предвечная Е.С. – начальник юридического отдела;

Шумова Т.А. – начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству;

Стебенькова Н.Г. – начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Краснова Д.А. – заместитель начальника отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;

Андреева Я.П. – инспектор по учету имущества отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;

Стрельцова С.А. – бухгалтер отдела бухгалтерского учета и отчетности.

**Предмет торгов посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и подаче предложений о цене по продаже следующих объектов:**

- Нежилое здание - «Цех памятников», общей площадью 66,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Ахтубинск, ул. Кирова, д. 18, с кадастровым номером 30:01:150233:228, исходя из рекомендуемой рыночной стоимости объектов в соответствии с отчетом от 10.04.2023 № 11/03-2023-О, в размере 646 000, 00 (шестьсот сорок шесть тысяч) рублей. (Лот № 1);

В период с 05 мая 2023 г. с 8 ч. 00 мин. по 05 июня 2023 г. 17 ч. 00 мин. поступила одна заявка на участие в аукционе:

- Кондрючий Виктор Павлович. Задаток, внесенный Кондрючим Виктором Павловичем, оплачен в размере 64 600,00 руб.

Анализ полноты и достоверности, представленных претендентом для участия в аукционе на право заключения договора купли – продажи недвижимого имущества показал их соответствие требованиям действующего законодательства. Признан единственным участником.

- Нежилое здание - МУПБО «Контакт», общей площадью 247,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Ахтубинск, ул. Кирова, д. 18, с кадастровым номером 30:01:150233:225, исходя из рекомендуемой рыночной стоимости объектов в соответствии с отчетом от 10.04.2023 № 12/03-2023-О, в размере 4 096 000, 00 (четыре миллиона девяносто шесть тысяч) рублей (Лот № 2);

В период с 05 мая 2023 г. с 8 ч. 00 мин. по 05 июня 2023 г. 17 ч. 00 мин. поступила одна заявка на участие в аукционе:

- Кондрючий Виктор Павлович. Задаток, внесенный Кондрючим Виктором Павловичем, оплачен в размере 409 600,00 руб.

Анализ полноты и достоверности, представленных претендентом для участия в аукционе на право заключения договора купли – продажи недвижимого имущества показал их соответствие требованиям действующего законодательства. Признан единственным участником.

- Нежилое здание - Гараж, общей площадью 41,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Ахтубинск, ул. Кирова, д. 18, с кадастровым номером 30:01:150233:227, исходя из рекомендуемой рыночной стоимости объектов в соответствии с отчетом от 10.04.2023 № 13/03-2023-О, в размере 403 000, 00 (четыреста три тысячи) рублей (Лот № 3).

В период с 05 мая 2023 г. с 8 ч. 00 мин. по 05 июня 2023 г. 17 ч. 00 мин. поступила одна заявка на участие в аукционе:

- Кондрючий Виктор Павлович. Задаток, внесенный Кондрючим Виктором Павловичем, оплачен в размере 40 300,00 руб.

Анализ полноты и достоверности, представленных претендентом для участия в аукционе на право заключения договора купли – продажи недвижимого имущества показал их соответствие требованиям действующего законодательства. Признан единственным участником.

- Нежилое здание - Гараж, общей площадью 37,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Ахтубинск, ул. Кирова, д. 18, с кадастровым номером 30:01:150233:226, исходя из рекомендуемой рыночной стоимости объектов в соответствии с отчетом от 10.04.2023 № 14/03-2023-О, в размере 368 000, 00 (триста шестьдесят восемь тысяч) рублей (Лот № 4).

В период с 05 мая 2023 г. с 8 ч. 00 мин. по 05 июня 2023 г. 17 ч. 00 мин. поступила одна заявка на участие в аукционе:

- Кондрючий Виктор Павлович. Задаток, внесенный Кондрючим Виктором Павловичем, оплачен в размере 36 800,00 руб.

Анализ полноты и достоверности, представленных претендентом для участия в аукционе на право заключения договора купли – продажи недвижимого имущества показал их соответствие требованиям действующего законодательства. Признан единственным участником.

2. Земельный участок, площадью 1708 кв. м, расположенный по адресу: г. Ахтубинск, ул. Кирова, д. 18, с кадастровым номером 30:01:150233:690, в рамках проведения торгов посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и подаче предложений о цене по продаже указанных выше объектов муниципального имущества муниципального образования «Город Ахтубинск», продаже не подлежит, так как расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с п. 3 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Настоящий протокол подлежит хранению в течение 3-х (трех) лет с даты его подписания.

Иных претендентов, которым было отказано в участии в аукционе, не имеется.

**Предложение:** признать Кондрючего Виктора Павловича участником открытого аукциона в электронной форме, подаче предложений о цене по продаже следующих объектов и форме подачи заявок аукциона на право заключения договора купли - продажи следующих объектов:

- Нежилое здание - «Цех памятников», общей площадью 66,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Ахтубинск, ул. Кирова, д. 18, с кадастровым номером 30:01:150233:228, исходя из рекомендуемой рыночной стоимости объектов в соответствии с отчетом от 10.04.2023 № 11/03-2023-О, в размере 646 000, 00 (шестьсот сорок шесть тысяч) рублей. (Лот № 1);

- Нежилое здание - МУПБО «Контакт», общей площадью 247,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Ахтубинск, ул. Кирова, д. 18, с кадастровым номером 30:01:150233:225, исходя из рекомендуемой рыночной стоимости объектов в соответствии с отчетом от 10.04.2023 № 12/03-2023-О, в размере 4 096 000, 00 (четыре миллиона девяносто шесть тысяч) рублей (Лот № 2);

- Нежилое здание - Гараж, общей площадью 41,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Ахтубинск, ул. Кирова, д. 18, с кадастровым номером 30:01:150233:227, исходя из рекомендуемой рыночной стоимости объектов в соответствии с отчетом от 10.04.2023 № 13/03-2023-О, в размере 403 000, 00 (четыреста три тысячи) рублей (Лот № 3).

- Нежилое здание - Гараж, общей площадью 37,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Ахтубинск, ул. Кирова, д. 18, с кадастровым номером 30:01:150233:226, исходя из рекомендуемой рыночной стоимости объектов в соответствии с отчетом от 10.04.2023 № 14/03-2023-О, в размере 368 000, 00 (триста шестьдесят восемь тысяч) рублей (Лот № 4).

2. Земельный участок, площадью 1708 кв. м, расположенный по адресу: г. Ахтубинск, ул. Кирова, д. 18, с кадастровым номером 30:01:150233:690, в рамках проведения торгов посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и подаче предложений о цене по продаже указанных выше объектов муниципального имущества муниципального образования «Город Ахтубинск», продаже не подлежит, так как расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с п. 3 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Решение комиссии:** признать Кондрючего Виктора Павловича участником открытого по составу участников и форме подачи заявок открытого аукциона на право заключения договора купли – продажи недвижимости, находящейся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Ахтубинск»:

- Нежилое здание - «Цех памятников», общей площадью 66,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Ахтубинск, ул. Кирова, д. 18, с кадастровым номером 30:01:150233:228, исходя из рекомендуемой рыночной стоимости объектов в соответствии с отчетом от 10.04.2023 № 11/03-2023-О, в размере 646 000, 00 (шестьсот сорок шесть тысяч) рублей. (Лот № 1);

- Нежилое здание - МУПБО «Контакт», общей площадью 247,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Ахтубинск, ул. Кирова, д. 18, с кадастровым номером 30:01:150233:225, исходя из рекомендуемой рыночной стоимости объектов в соответствии с отчетом от 10.04.2023 № 12/03-2023-О, в размере 4 096 000, 00 (четыре миллиона девяносто шесть тысяч) рублей (Лот № 2);

- Нежилое здание - Гараж, общей площадью 41,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Ахтубинск, ул. Кирова, д. 18, с кадастровым номером 30:01:150233:227, исходя из рекомендуемой рыночной стоимости объектов в соответствии с отчетом от 10.04.2023 № 13/03-2023-О, в размере 403 000, 00 (четыреста три тысячи) рублей (Лот № 3).

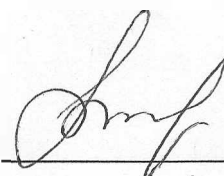
- Нежилое здание - Гараж, общей площадью 37,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Ахтубинск, ул. Кирова, д. 18, с кадастровым номером 30:01:150233:226, исходя из рекомендуемой рыночной стоимости объектов в соответствии с отчетом от 10.04.2023 № 14/03-2023-О, в размере 368 000, 00 (триста шестьдесят восемь тысяч) рублей (Лот № 4).

2. Земельный участок, площадью 1708 кв. м, расположенный по адресу: г. Ахтубинск, ул. Кирова, д. 18, с кадастровым номером 30:01:150233:690, в рамках проведения торгов посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и подаче предложений о цене по продаже указанных выше объектов муниципального имущества муниципального образования «Город Ахтубинск», продаже не подлежит, так как расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с п. 3 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «С приватизации государственного и муниципального имущества».

Подписи:

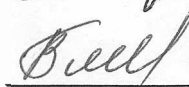
Председатель комиссии:

Ламанов Н.П.



Члены аукционной комиссии:

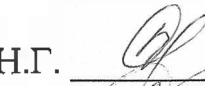
Вишняк Г.В.



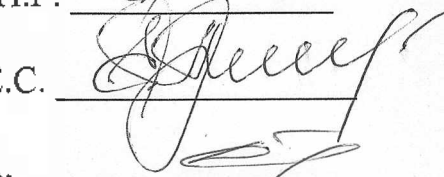
Шумова Т.А.



Стебенькова Н.Г.



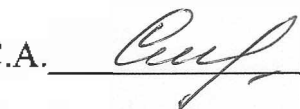
Предвечная Е.С.



Краснова Д.А.



Стрельцова С.А.



Андреева Я.П.

