



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.06.2023

№ 651

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 30:01:150230:3261

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером: 30:01:150230:3261, площадью 30 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Волгоградская, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка. Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта (код 2.7.1), обременения и ограничения использования земельного участка согласно информационного сообщения (извещения) о проведении аукциона. Срок аренды земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 2 года 6 месяцев.

2. В соответствии с пунктами 12, 18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, установить:

- начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации, что составляет 8149, 00 руб.;

- размер задатка 8149, 00 руб.;

- шаг аукциона в размере 244,00 руб.

3. Отделу по управлению земельными ресурсами и землеустройству администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»:

3.1. Подготовить аукционную документацию (информационное сообщение) о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления;

3.2. Опубликовать аукционную документацию (информационное сообщение) о

проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4. Создать комиссию по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 30:01:150230:3261 в следующем составе:

Председатель аукционной комиссии:

Шумова Т.А. – начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству.

Заместитель председателя аукционной комиссии:

Джафарова Е.С. – заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству.

Члены аукционной комиссии:

Кравченко А.М. - помощник главы администрации по вопросам организации местного самоуправления;

Вишняк Г.В. - помощник главы администрации по финансовой политике и формированию комфортной городской среды;

Кузина А.М. – начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск»;

Юринова М.А. – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности.

5. Администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на основании результатов аукциона заключить договор аренды на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы муниципального образования

А.А. Сиваков

«Утверждено»  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Городское поселение город Ахтубинск  
Ахтубинского муниципального района  
Астраханской области»  
от 28.06.2023 № 651

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 30:01:150230:3261

Адрес электронной торговой площадки - [utr.sberbank-ast.ru](http://utr.sberbank-ast.ru)

Оператор – АО «Сбербанк-АСТ»  
(торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)

## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Оператор универсальной торговой платформы, торговой секции (Оператор, Оператор УТП, Оператор ТС) – АО «Сбербанк-АСТ».

Объект торгов – земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее – Имущество).

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры по продаже.

Предмет аукциона – имущество (лот), подлежащее предоставлению в собственность на аукционе.

Извещение о проведении торгов, Информационное сообщение о проведении аукциона (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора аренды, иных существенных условиях, включая проект договора аренды и другие документы.

Организатор торгов – администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Оператор (электронная торговая площадка) – АО «Сбербанк – АСТ», адрес в сети «Интернет» utp.sberbank-ast.ru.

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

Претендент – любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключения договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в аукционе, намеревающееся принять участие в аукционе.

Участник – претендент, признанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке участником аукциона (далее - участники).

Единственный участник аукциона - только один Претендент, признанный Участником аукциона.

Победитель – Участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора аренды по результатам аукциона в электронной форме.

Аукционная комиссия – комиссия по проведению аукциона.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном

документе. Виды электронных подписей и порядок их получения определены в регламенте УТП.3/23

В соответствии с нормами ст. 11 Федерального закона от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» проводится проверка принадлежности владельцу квалифицированного сертификата квалифицированной электронной подписи. Для этого используется квалифицированный сертификат лица, подписавшего документ. Соответственно, рекомендуем использовать электронные подписи, квалифицированный сертификат, срок действия которого истекает не позже чем за 3 месяца с даты подписи.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

Шаг аукциона - установленная Организатором в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая 3 процента начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Личный кабинет - доступный Пользователю после регистрации в торговой секции набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые Оператором услуги, информацию о ходе их оказания.

Официальные сайты торгов по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), официальный сайт администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» [www.adm-ahhtubinsk.ru](http://www.adm-ahhtubinsk.ru), официальный сайт Оператора в сети «Интернет» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru).

ГИС Торги – государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов.

## 2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

Форма проведения торгов	Электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене (далее –Аукцион)
Организатор аукциона	Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», юридический адрес: 416506, Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Щербакова, дом 14, тел. 8(85141) 3-75-32, электронная почта: <a href="mailto:www.adm-ahhtubinsk.ru">www.adm-ahhtubinsk.ru</a>
Оператор электронной площадки	АО «Сбербанк-АСТ»
Место проведения аукциона	<a href="http://utp.sberbank-ast.ru">utp.sberbank-ast.ru</a> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»
Место подачи заявок	<a href="http://utp.sberbank-ast.ru">utp.sberbank-ast.ru</a>
Плата Оператору электронной площадки за участие в аукционе	не взимается
Дата и время проведения Аукциона и подведения итогов	02 августа 2023 года с 13 ч. 00 мин. (по московскому времени)

Дата и время начала приема заявок	30 июня 2023 года с 08:00
Дата и время окончания приема заявок	31 июля 2023 года до 17:00
Реквизиты счета оператора торговой площадки для перечисления задатка	ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480, КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225. В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: Перечисление денежных средств, в качестве задатка на участие в аукционе 02 августа 2023, ИНН плательщика.
Рассмотрение заявок на участие в аукционе	01 августа 2023 года
Оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона	01 августа 2023 года

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О ЛОТЕ

3.1. Решение о проведении аукциона: постановление администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 28.06.2023 № 651 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 30:01:150230:3261».

3.2. Предмет аукциона: заключение договора аренды земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона:	8149,00	руб.
Шаг аукциона:	244,00	руб.
Сумма задатка:	8149,00	руб.

### 3.3. Информация о земельном участке

№ п/п	Критерий	Информация
	Адрес земельного участка (далее – Участок)	Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Волгоградская
	Площадь	30 кв.м
	Кадастровый номер	30:01:150230:3261
	Форма собственности	неразграниченная
	Категория земель	земли населенных пунктов
	Вид разрешённого использования	хранение автотранспорта (код 2.7.1)
	Территориальная зона	зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
	Срок аренды	2 года 6 месяцев
	Градостроительная документация по планировке территории (ППТ и ПМ)	отсутствует
	Обременения (ограничения) прав на участок	1) Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2023;

		<p>реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2023; реквизиты документа-основания: постановление Администрации муниципального образования Город Ахтубинск Астраханской области от 17.12.2021 № 1429 выдан: Администрация муниципального образования Город Ахтубинск Астраханской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p> <p>2) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Пункты 8, 10, 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 17 мая 2016 г.). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства. в том числе привести к их повреждению или уничтожению. и (или) повлечь причинение вреда жизни. здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц. а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных</p>
--	--	---

		<p>линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 30:01-6.355; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0,4кВ ЗТП-11 ф.3 ЦРП; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 30:01-6.355.</p> <p>3) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации муниципального образования Город Ахтубинск Астраханской области от 17.12.2021 № 1429 выдан: Администрация муниципального образования Город Ахтубинск Астраханской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ЗТП-11 ф.3 ЦРП (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ) Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг" ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, адрес: 344002, Российская Федерация, Ростовская область,</p>
--	--	--



		г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49, Адрес электронной почты: office@mrsk-yuga.ru; Реестровый номер границы: 30:01-6.677; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона публичного сервитута для размещения объекта ВЛ-0,4кВ ЗТП-11 ф.3 ЦРП; Тип зоны: Зона публичного сервитута.
	Топографическая съемка	не проводилась
Положения документации об аукционе разъясняются участникам аукциона в период с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты проведения аукциона, тел.: 8(85141) 3-75-32, адрес электронной почты: zemlya.aht@mail.ru.		

### 3.4. Условия инженерного-технического обеспечения Участка (технические условия)

3.4.1. Согласно технических условий подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, полученных от МУП «ЖКХ Ахтубинское» от 11.05.2023 № 188, предельная свободная мощность в возможных точках подключения следующая:

- по водоснабжению – 1,0 м<sup>3</sup>/час;

Возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения и теплоснабжения отсутствует.

Максимальный срок подключения объекта капитального строительства – 18 месяцев с даты заключения договора на подключение.

Срок действия технических условий -3 года.

Тариф на подключение на данный момент не установлен. Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – 31.12.2023 г.

3.4.2. Согласно письма АО «Газпром газораспределение Астрахань» от 23.06.2023 № ПВ-17/4608 о технических условиях, имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству объекта капитального строительства к газопроводу среднего давления с предельным расходом природного газа не более 7,0 м<sup>3</sup>/час.

3.5. Градостроительный регламент для объектов нежилого назначения территориальной зоны Ж-1:

а) минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м;

б) минимальная площадь земельного участка для хранения автотранспорта – 25 кв.м, максимальная площадь земельного участка для хранения автотранспорта – 100 кв.м;

в) минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, СанПиН 42-128-4690-88, размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

г) предельное количество этажей – согласно вида разрешенного использования земельного участка;

д) процент застройки территории – не более 50% от площади земельного участка;

е) процент озеленения территории – не менее 30% от площади земельного участка;

ё) организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения;

ж) допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство неглухого леерного ограждения высотой не более 0,8 м.

Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки

поселения и согласовываться с администрацией МО «Город Ахтубинск».

Примечание:

1. Для разрешенных ОКС кодов 2.1, 2.2, 13.3 размеры земельных участков устанавливаются с учетом закона АО от 04.03.2008 г. №7/2008-ОЗ и Решения Совета муниципального образования «Город Ахтубинск».

2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Строительство и эксплуатация домов для семей, ведущих индивидуальную трудовую деятельность, с местом приложения труда (дом врача, дом ремесленника, дом продавца товаров повседневного спроса, дом фермера и др.) допускается при соблюдении необходимых гигиенических, экологических, противопожарных и санитарных требований, при согласовании соответствующих служб государственного надзора. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м<sup>2</sup>.

4. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах и первом этаже усадебных домах допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование предприятий по обслуживанию автомобилей.

5. Площадь земельных участков условно разрешенных видов использования не должна превышать 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка, предусмотренная видами разрешенного использования.

6. Размещение усадьбы самостоятельного хозяйства (ЛПХ), определяется ее структурной организацией и производственной специализацией, одним из главных факторов при этом являются санитарно-гигиенические требования по размещению производственных построек до жилой застройки.

7. Запрещается строительство гаражей – стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности.

#### 4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

##### 4.1. Общие положения:

Аукцион проводится в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации (статей 39.11, 39.12, 39.13);
- Регламента Универсальной торговой платформы «Сбербанк АСТ» (далее – УТП);
- Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее ТС).

В случае внесения изменения в извещение либо отмены аукциона (лота), Оператор направляет в личный кабинет Претендента, подавшего заявку на участие, соответствующее уведомление.

В случае отмены аукциона (лота) на этапе приема заявок или допуска участников, Оператор в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные Претендентами, и прекращает блокирование денежных средств на лицевых счетах таких Претендентов на площадке в размере задатка.

##### 4.2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк АСТ» (далее – УТП) и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», либо в ГИС Торги.

Для прохождения процедуры регистрации участнику аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее – ЭП) в авторизованном удостоверяющем центре.

Регламенты УТП и ТС, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте Оператора [utr.sberbank-ast.ru](http://utr.sberbank-ast.ru).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

#### 4.3. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в Аукционе:

Любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключения договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в аукционе, намеревающееся принять участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе (и прилагаемые к ней документы) направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа.

Прием Заявок на участие в электронном аукционе и прилагаемых к ним документов осуществляется в сроки, установленные в настоящем Информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку на участие в электронном аукционе.

Для участия в Аукционе Претенденты перечисляют задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества на счет Оператора и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки электронную форму Заявки с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении.

Заявка на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ней документы подписываются ЭП заявителя.

Обязанность доказать свое право на участие в Аукционе лежит на Претенденте.

При приеме Заявок от Претендентов Оператор обеспечивает регистрацию Заявок в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер.

В случае успешного принятия заявки Оператор направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Заявки, поданные по истечении установленного срока подачи заявок, на электронной площадке не регистрируются.

#### Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на платежные реквизиты, указанные в настоящем извещении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, арендатором земельного участка;
- наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент вправе отозвать заявку до дня окончания срока приема заявок. Отзыв заявки осуществляется Претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой сессии. Оператор в течение одного часа прекращает блокирование задатка на лицевом счете Претендента.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявка на участие в электронном аукционе направляется Оператору в форме электронного документа. Одновременно с Заявкой подаются прилагаемые к заявке документы.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Документы, представляемые для участия в Аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, номера СНИЛС и ИНН Претендента (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

- документ, подтверждающий внесение задатка на участие в аукционе;

- документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт: страницы с данными о выдаче паспорта, ФИО, адресом текущей регистрации).

Для представителей: в Заявке представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (нотариальная доверенность и т.п.).

Представленные иностранными Претендентами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Претендент, принимая решение об участии в торгах, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием предмета торгов и документацией к нему ознакомлен.

## 5. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

### 5.1. Порядок внесения задатка:

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению и оплате договора аренды земельного участка и возвращается (Оператор прекращает блокирование задатка на лицевом счете Участника) всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение трех рабочих дней после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах аукциона, если иное не предусмотрено настоящим извещением о проведении аукциона:

- задаток, внесенный победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником/заявителем, признанным единственным участником аукциона, соответствующим всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона (далее – заявитель, признанный единственным участником аукциона)/заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую указанным требованиям (далее - заявитель, подавший единственную заявку), засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка;

- задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном настоящим извещением о проведении аукциона порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отказа в допуске к участию в аукционе, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка.

В случае отмены аукциона, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование задатка на лицевом счете Претендента.

Перечисление задатка осуществляется Претендентом на реквизиты Оператора, указанные в разделе 2 настоящего Информационного сообщения.

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток, перечисленный лицом, заключившим договор аренды, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

Возврат задатка осуществляется Оператором путем прекращения блокирования денежных средств на лицевом счете претендента.

## 6. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ СО СВЕДЕНИЯМИ ОБ ИМУЩЕСТВЕ, ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА ТОРГИ

С информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора аренды, Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте организатора торгов – администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в сети «Интернет» [www.adm-ahhtubinsk.ru](http://www.adm-ahhtubinsk.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), на сайте в сети «Интернет» Оператора (электронная площадка) [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru), и по телефону: +7 (85141) 3-75-32, а также по адресу электронной почты: [zemlya.aht@mail.ru](mailto:zemlya.aht@mail.ru).

На этапе приема заявок любое лицо, имеющее ЭП, вправе направить Организатору аукциона запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов (далее – запрос) посредством функционала электронной площадки. Организатор аукциона посредством функционала электронной площадки направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытой части ТС.

## 7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

В день окончания приема заявок Оператор в Личном кабинете Организатора открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор не позднее чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок и подписывает протокол рассмотрения заявок, протокол размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Оператор обеспечивает направление протокола рассмотрения заявок в ГИС Торги.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об рассмотрении заявок направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола об определении участников (в ЗК протокол рассмотрения заявок).

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) не представлены документы, необходимые для участия в аукционе или представлены недостоверные сведения;

б) непоступление задатка на платежные реквизиты, указанные в настоящем извещении, на дату рассмотрения заявок;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в собственность;

г) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона;

д) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Обращение за разъяснением информации об аукционе и предмете аукциона можно направить в администрацию муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» по адресу электронной почты: zemlya.aht@mail.ru.

## 8. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ.

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

Аукцион проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены на величину, равную «шагу аукциона», указанную в настоящем извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в Аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в Аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в Аукционе участником признан только один Претендент;
- Аукцион отменен Организатором;
- этап подачи предложений о цене по Аукциону приостановлен.

Оператор обеспечивает возможность ввода предложений о цене в Личном кабинете Участника. Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника ценовое предложение.

Время ожидания предложения Участника о цене предмета Аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения Участника о повышении цены предмета Аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, Аукцион завершается.

## 9. ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ТОРГОВ

Победителем Аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Протокол проведения Аукциона формируется Оператором и размещается на электронной площадке в течение одного часа после окончания Аукциона.

На основании указанного протокола Организатор в день проведения Аукциона обеспечивает подготовку и подписание протокола о результатах Аукциона и его размещение на электронной площадке в течение одного рабочего дня подписания данного протокола.

Оператор в течение одного часа с момента размещения протокола о результатах направляет в Личный кабинет победителя Аукциона, и участника, занявшего второе место по итогам торгов или единственного участника уведомление с протоколом о результатах торгов.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения (подписания) с победителем Аукциона/единственным, принявшим участие в Аукционе его участником/участником Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (в случае уклонения победителя Аукциона от подписания договора) договора аренды.

Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе является основанием для заключения с единственным участником аукциона договора аренды по начальной цене.

Договор аренды заключается в электронной форме (на электронной площадке) в соответствии с формой договора (приложение к настоящему информационному

сообщению) и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Заключение договора по результатам Аукциона не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок в случае, если Аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах Аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new).

Организатор Аукциона в течение 5 (пяти) дней после истечения десятидневного срока со дня размещения протокола определения участников/протокола рассмотрения заявок на официальном сайте направляет победителю Аукциона/единственному, принявшим участие в Аукционе его участнику/ единственному участнику аукциона подписанный проект договора аренды.

Задаток засчитывается в счет оплаты имущества.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона не был им подписан, Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Расходы по государственной регистрации договора аренды возлагаются на победителя аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в случае если в аукционе участвовал только один участник или в аукционе не принял участие ни один из участников аукциона.

## 10. ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

10.1. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении Аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

10.2. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

10.3. Организатор аукциона вправе отменить аукцион в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Приложения:

- проект договора аренды земельного участка;
- форма заявки на участие в аукционе;
- выписка ЕГРН на земельный участок;
- технические условия.

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

г. Ахтубинск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» Шубина Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_, выдан, г., именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1 На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от \_\_\_\_\_ г./протокола подведения итогов аукциона в электронной форме от \_\_\_\_\_ г. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 30 кв.м, местоположение: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Волгоградская, кадастровый номер 30:01:150230:3261. Вид разрешенного использования земельного участка: хранение автотранспорта (код 2.7.1).

1.2 Срок аренды земельного участка устанавливается с \_\_\_\_\_ г.

1.3. Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента государственной регистрации. Государственная регистрация настоящего договора осуществляется АРЕНДАТОРОМ за его счет в Ахтубинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

1.4. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует, что земельный участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых АРЕНДОДАТЕЛЬ не мог не знать. АРЕНДОДАТЕЛЬ берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих права на земельный участок.

1.5. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.6. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору АРЕНДАТОР полностью свободен в своей деятельности.

1.7. Обременения и ограничения в использовании земельным участком:

1.7.1. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2023; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2023; реквизиты документа-основания: постановление Администрации муниципального образования Город Ахтубинск Астраханской области от 17.12.2021 № 1429 выдан: Администрация муниципального образования Город Ахтубинск Астраханской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

1.7.2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Пункты 8, 10, 11 Правил установления



охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 17 мая 2016 г.). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 30:01-6.355; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0,4кВ ЗТП-11 ф.3 ЦРП; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 30:01-6.355.

1.7.3. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации муниципального образования Город Ахтубинск Астраханской области от 17.12.2021 № 1429 выдан: Администрация муниципального образования Город Ахтубинск Астраханской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ЗТП-11 ф.3 ЦРП (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ) Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг" ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, адрес: 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49, Адрес электронной почты: office@mrsk-yuga.ru; Реестровый номер границы: 30:01-6.677; Вид объекта реестра границ: Зона с

особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона публичного сервитута для размещения объекта ВЛ-0,4кВ ЗТП-11 ф.3 ЦРП; Тип зоны: Зона публичного сервитута.

1.8. При использовании земельного участка необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии).

1.9. Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линейных объектов размещение зданий, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

1.10. Топографическая съемка Земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерных коммуникаций, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением Земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

## 2. Арендная плата

2.1. Размер ежегодной арендной платы по настоящему договору аренды установлен в соответствии с результатами открытого аукциона и составляет \_\_\_\_\_ руб.

Денежная сумма, уплаченная ранее АРЕНДАТОРОМ в качестве задатка, засчитывается в счет арендной платы.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, не позднее 25-го числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет: 03100643000000012500, Получатель: ИНН 3001040178, КПП 300101001, УФК по Астраханской области (администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), г. Астрахань, БИК: 011203901, КБК: 40011105025130000120, ОКТМО 12605101, л/с 04253008150.

В случае изменения указанного порядка перечисления арендной платы АРЕНДОДАТЕЛЬ уведомляет АРЕНДАТОРА письменно.

2.3. Арендная плата уплачивается АРЕНДАТОРОМ с даты подписания договора.

2.4. Сумма поступлений, перечисленная Арендатором в рамках исполнения основного обязательства, зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в текущий период по основному обязательству арендной платы.

## 3. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. Без возмещения АРЕНДАТОРУ понесенных затрат на освоение земельного участка и упущенной выгоды досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

а) использования АРЕНДАТОРОМ земельного участка или его части не по целевому назначению;

б) нарушение срока внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы в течение **двух сроков подряд**;

в) ухудшения санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки, вызванной деятельностью АРЕНДАТОРА на земельном участке;

г) препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для свободного доступа на земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЯ и органов государственного контроля;

д) невыполнения АРЕНДАТОРОМ условий предоставления земельного участка, предусмотренных настоящим договором;

е) не исполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по обеспечению пожарной безопасности, а также за выжигание стерни и пожнивных остатков.

3.1.2. Осуществлять контроль за использованием земельного участка АРЕНДАТОРОМ.

3.1.3. На возмещение АРЕНДАТОРОМ убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка в результате деятельности АРЕНДАТОРА;

3.1.4. На изъятие земельного участка с возмещением АРЕНДАТОРУ понесенных на его освоение затрат и упущенной выгоды в случае необходимости использования участка для государственных или муниципальных нужд.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ.

3.2.2. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней письменно уведомить АРЕНДАТОРА о своем намерении досрочно расторгнуть настоящий договор с указанием нарушений условий

договора, допущенных АРЕНДАТОРОМ.

3.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом АРЕНДАТОРА.

#### 4. Права и обязанности АРЕНДАТОРА

4.1. АРЕНДАТОР имеет право:

4.1.1. Собственности на результаты своей деятельности при использовании земельного участка.

4.1.2. Досрочно при исчезновении необходимости аренды земельного участка расторгнуть настоящий договор с выплатой АРЕНДОДАТЕЛЮ арендной платы до момента возвращения участка АРЕНДОДАТЕЛЮ без возмещения АРЕНДАТОРУ затрат, понесенных на освоение земельного участка.

4.1.3. Досрочно расторгнуть настоящий договор без выплаты арендной платы до конца текущего года в следующих случаях:

а) АРЕНДОДАТЕЛЬ создает препятствия в использовании земельного участка;

б) переданный в аренду земельный участок имеет препятствующие для его использования недостатки, которые не были указаны АРЕНДОДАТЕЛЕМ в настоящем договоре, не были заранее известны АРЕНДАТОРУ и не могли быть обнаружены АРЕНДАТОРОМ во время осмотра земельного участка при заключении настоящего договора;

в) земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине АРЕНДАТОРА, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению.

4.2. АРЕНДАТОР обязан:

4.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и условиями настоящего договора.

4.2.2. Зарегистрировать настоящий договор в течение двух месяцев с момента Подписания.

4.2.3. Своевременно, в установленные настоящим договором сроки, вносить арендную плату.

4.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки на арендуемой территории, не допускать ее захламления.

4.2.5. Принимать меры по уничтожению дикорастущих наркосодержащих растений на арендуемой территории.

4.2.6. После окончания срока действия настоящего договора передать земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема – передачи земельного участка.

4.2.7. Обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок.

4.2.8. Выполнять требования соответствующих служб города по условиям эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.9. В случае прекращения деятельности АРЕНДАТОРА, изменения юридического адреса, иных реквизитов в **10-дневный срок** направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом.

4.2.10. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.11. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченного органа геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

4.2.12. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки, к грубому нарушению правил рационального использования земли, не соответствующих с его целевым назначением, снижающим плодородие, по невыполнению рекультивации земель на арендованном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, осуществлять мероприятия по защите Участка от захламления отходами производства и потребления, уничтожению дикорастущих наркосодержащих растений.

4.2.13. Арендатор земельного участка в ходе осуществления хозяйственной деятельности, обязуется соблюдать все требования законодательства Российской Федерации и не допускать административных правонарушений, уголовных преступлений в области Государственной границы Российской Федерации.

4.2.14. В случае неоднократного (два раза и более) нарушения законодательства Российской

Федерации в области защиты Государственной границы Российской Федерации, по информации пограничного органа, договор аренды земельного участка расторгать и считать его недействительным.

## 5. Ответственность сторон

5.1. В случае не внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы, установленные настоящим договором, он уплачивает пени из расчета одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки с зачислением на расчетный счет, указанный в п. 2.2 настоящего договора. Первым днем просрочки считается день, следующий за установленной настоящим договором датой платежа.

5.2. При невыполнении **обязательств**, предусмотренных п. 4.2.1, 4.2.2. (в случае заключения договора на срок более 1 года), 4.2.4 - 4.2.11 настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает в местный бюджет **штраф в размере 10 % годовой арендной платы**.

5.3. Устранение нарушений оформляется двусторонним актом в двух экземплярах по одному экземпляру каждой стороне.

5.4. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Под экстремальными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар (не по вине АРЕНДАТОРА), наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие обеим сторонам или одной из сторон исполнять свои обязательства по настоящему договору.

6.2. Сторона, которой экстремальные обстоятельства препятствуют исполнению обязательств по настоящему договору, немедленно письменно извещает об этом другую сторону. Извещение должно быть подтверждено

документом, выданным уполномоченным на это органом.

6.3. При продолжительности экстремальных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны принимают согласованное решение о продолжении действия настоящего договора. Решение оформляется протоколом.

6.4. При разрушении здания, строения, сооружения от пожара, стихийных бедствий, ветхости права на земельный участок, предоставленный для их обслуживания, сохраняются за АРЕНДАТОРОМ при условии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения в течение трех лет.

## 7. Прочие условия

7.1. Изменения, дополнения и поправки к тексту настоящего договора оформляются дополнительным соглашением, подписанным обеими сторонами, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

7.2. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью договора.

7.3. АРЕНДАТОР подтверждает АРЕНДОДАТЕЛЮ, что на день подписания настоящего договора у АРЕНДАТОРА отсутствовали ответственность и обязательства, которые могли послужить причиной для расторжения настоящего договора, и что он имеет право заключить договор без иных решений.

7.4. Отсрочка или невозможность для любой из сторон соблюсти свои права по настоящему договору не влечет за собой утрату этих прав в дальнейшем.

7.5. Реорганизация АРЕНДОДАТЕЛЯ, а также перемена собственника земельного участка не является основанием для одностороннего расторжения договора.

7.6. Земельные споры, возникающие при реализации договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для АРЕНДАТОРА и АРЕНДОДАТЕЛЯ.

## 8. Подписи сторон

Арендодатель:

Администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск  
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Место нахождения: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, 14

\_\_\_\_\_ Д.М. Шубин

Арендатор:

Место жительства:

\_\_\_\_\_

Верно:

Главе администрации муниципального образования  
«Городское поселение Город Ахтубинск Ахтубинского  
муниципального района Астраханской области»

от: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование,  
должность, фамилия, инициалы  
должностного лица- для юридических лиц,  
фамилия, имя, отчество - для физических лиц)

\_\_\_\_\_

(паспортные данные)

\_\_\_\_\_

(ИНН/ОГРН/СНИЛС)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(почтовый адрес, юр.адрес, контактный телефон,  
адрес электронной почты (при наличии))

Заявка  
на участие в аукционе

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме на  
право заключения договора аренды земельного участка,

я, \_\_\_\_\_,

желаю приобрести в аренду земельный участок из земель

\_\_\_\_\_ (

указать категорию земли), с кадастровым номером

\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м,

расположенный по

адресу: \_\_\_\_\_

(указать адрес либо адресный ориентир) для \_\_\_\_\_

(указать вид разрешенного использования) (Лот № \_\_\_\_\_).

Реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действующий на основании доверенности \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» [www.adm-ahubinsk.ru](http://www.adm-ahubinsk.ru).

2. В случае признания победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе/лицом, признанным единственным участником/лицом, подавшим единственную заявку, заключить с администрацией муниципального образования «Городское поселение Город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» договор аренды земельного участка, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в установленные сроки.

Мне известно, что:

1. Если я буду признан участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене за земельный участок, в случае отказа победителя аукциона от заключения договора в установленном порядке, мне будет предложено заключить договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления проекта договора по цене, предложенной победителем аукциона.

2. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Продавца/Организатора аукциона и перечисляется непосредственно Претендентом.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником/лицом, признанным единственным участником аукциона/лицом, подавшим единственную заявку, с которым договор аренды земельного участка заключается в установленном порядке, засчитывается в счет арендной оплаты за него.

4. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5. Сведения о победителе аукциона/единственном принявшим участие в аукционе его участнике/лице, признанном единственным участником аукциона/лице, подавшем единственную заявку, уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в установленном порядке, и которые уклонились от заключения, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

6. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

7. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Настоящим подтверждаю, что:

С состоянием реализуемого на аукционе объекта и документацией к нему ознакомлен.

Претензий по качеству, состоянию объекта, права на который передаются на аукционе, а также к технической документации к нему не имею.

Настоящим выражаю согласие на обработку Организатором торгов персональных данных, согласно статье 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Приложения:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
2. Надлежащим образом заверенный перевод документов на русский язык, если заявителем является иностранный гражданин;
3. Документы, подтверждающие внесение задатка;
4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (нотариально заверенная копия нотариальной доверенности).

Заявитель:

---

Принято

---

(дата, время)