



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

04.07.2023

№ 636-р

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150230:477, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Набережная, д. 13, блок А, бокс № 2

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»:

1. Начальнику отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства назначить и провести общественные обсуждения по проекту постановления

администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150230:477, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Набережная, д. 13, блок А, бокс № 2» по следующим показателям: уменьшить предельный минимальный размер земельного участка с кадастровым номером 30:01:150230:477 (необходимый минимальный размер – 400 кв.м, формируемый размер – 81 кв.м), расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Набережная, д. 13, блок А, бокс № 2.

Установить земельному участку с кадастровым номером 30:01:150230:477, расположенному по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Набережная, д. 13, блок А, бокс № 2 вид разрешенного использования: 2.1. «Для индивидуального жилищного строительства».

Справочно:

2.1. Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

2. Определить:

2.1. Место проведения общественных обсуждений – администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», расположенная по адресу: Астраханская область, город Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, каб. 222;

2.2. Дату проведения общественных обсуждений – 17 июля 2023 года;

2.3. Время проведения общественных обсуждений – 09 часов 30 мин;

2.4. Порядок принятия предложений от заинтересованных лиц по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150230:477, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Набережная, д. 13, блок А, бокс № 2» (Приложение № 1);

2.5. Наименование проекта, выносимого на общественные обсуждения - проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером

30:01:150230:477, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Набережная, д. 13, блок А, бокс № 2» (Приложение № 2).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре.

Глава муниципального образования

Д.М. Шубин

### **Порядок**

**принятия предложений от заинтересованных лиц по проекту распоряжения администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150230:477, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Набережная, д. 13, блок А, бокс № 2».**

1. Предложения по вопросу проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150230:477, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Набережная, д. 13, блок А, бокс № 2» (далее - проект) могут быть внесены Главой администрации, депутатами представительного органа местного самоуправления, общественно-политическими объединениями, коллективами организаций, непосредственно гражданами муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее - субъекты правотворческой инициативы).

2. Субъект правотворческой инициативы может обратиться с письменным предложением по проекту в адрес Главы муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. местного времени, которое принимается по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, каб. 222.

3. При подаче предложений по проекту указываются:

1) поправки, изменения, дополнения в пункты проекта, которые должны содержать полные тексты, предлагаемые взамен или в дополнение к существующим в проекте наименований пунктов и их содержаний;

2) информация о субъекте правотворческой инициативы:

- для физических лиц:

а) Ф.И.О.;

б) место жительства, номер телефона (при наличии);

- для юридических лиц:

а) полное действительное наименование организации;

б) юридический адрес, номер телефона (факса).

4. Сведения о предложениях по проекту вносятся в журнал учета регистрации предложений субъектов правотворческой инициативы, который ведет отдел архитектуры, капитального ремонта и строительства администрации муниципального образования

«Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

5. Отдел архитектуры, капитального ремонта и строительства администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», зарегистрировавший предложение, сообщает в двухдневный срок с момента поступления предложения о регистрации поступившего предложения субъекту правотворческой инициативы с момента поступления предложения.

6. Предложения по проекту принимаются в течение 10 дней с момента его официального обнародования и обнародуются на общественных обсуждениях.

7. О включении или отклонении поступивших поправок, предложений, изменений в проект субъекту правотворческой инициативы сообщается в письменном виде Главой муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Верно:

Приложение № 2  
к распоряжению администрации  
муниципального образования  
«Городское поселение город Ахтубинск  
Ахтубинского муниципального  
района Астраханской области»  
от 04.07.2023 № 636-р



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150230:477, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Набережная, д. 13, блок А, бокс № 2

Рассмотрев заявление Путуридзе Бахрома Маджитовича от 06.06.2023 № П-1109/22 и на основании протокола общественных обсуждений от \_\_.\_\_. № \_\_, заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_.\_\_.20\_\_ г., руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского

муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Путуридзе Бахрому Маджитовичу разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150230:477, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Набережная, д. 13, блок А, бокс № 2, по следующим показателям: уменьшить предельный минимальный размер земельного участка с кадастровым номером 30:01:150230:477 (необходимый минимальный размер – 400 кв.м, формируемый размер – 81 кв.м), расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Набережная, д. 13, блок А, бокс № 2.

2. Установить земельному участку с кадастровым номером 30:01:150230:477, расположенному по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Набережная, д. 13, блок А, бокс № 2 вид разрешенного использования: 2.1. «Для индивидуального жилищного строительства».

Справочно:

2.1. Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре.

Глава муниципального образования

Д.М. Шубин