



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2023

№ 876

Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150218:268, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Финогенова, 30

Рассмотрев заявление Ткачева Дениса Борисовича, Ткачевой Ольги Александровны от 04.08.2023 № Т-1472/23, на основании протокола общественных обсуждений от 28.08.2023 № 452/арх, заключения о результатах общественных обсуждений от 28.08.2023, руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Ткачеву Денису Борисовичу, Ткачевой Ольге Александровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150218:268, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Финогенова, 30:

1.1. Установить вид разрешенного использования: «Объекты дорожного сервиса» код – 4.9.1. Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Справочно: 4.9.1.Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте

администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре.

Глава муниципального образования

Д.М. Шубин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

П Р О Т О К О Л

проведения общественных обсуждений

Администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

28.08.2023 г.

№ 452/арх

Председатель комиссии:

А.С. Плотинин - заместитель главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре;

Заместитель председателя комиссии:

Н.Г. Стебенькова – начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Секретарь комиссии:

М.В. Матлахова – инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Члены комиссии:

Н.П. Ламанов – заместитель главы администрации по правовым и юридическим вопросам;

А.А. Сиваков - заместитель главы администрации по имущественным отношениям и землепользованию;

А.Д. Новицкий - заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и энергосбережению;

М.С. Барсуков – начальник сектора по взаимодействию с органами государственной власти юридического отдела;

Т.А. Шумова – начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству;

Е.С. Предвечная – начальник юридического отдела;

Л.А. Синябрюхова – начальник отдела экономического развития, стратегического планирования, инвестиций и формирования комфортной городской среды;

О.В. Шарова – начальник отдела жилищно – коммунального хозяйства и благоустройства.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии со ст. 5.1, 38-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация

муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Место проведения: Астраханская область, г. Ахтубинск, Щербакова ул., д. 14, 2 этаж.

Дата проведения: 28 августа 2023

Начало проведения: 09 часов 00 минут.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. На основании распоряжения администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 14.08.2023 № 780-р, **СЛУШАЛИ:**

Стебенькову Н.Г. – о повестке собрания – обсуждение проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150218:268, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Финогенова, 30».

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений установлен п. 7 статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не может быть более одного месяца.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (на основании п.4 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Дата и источник опубликования:

- газета «ДИАЛОГ» от 16.08.2023 г. № 32 (589). «Оповещение о начале общественных обсуждений»;

- официальный сайт администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» www.adm-ahtubinsk.ru.

В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150218:268, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Финогенова, 30» не поступило.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: в течение 10 дней с момента официального обнародования.

РЕШИЛИ:

Согласовать проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150218:268, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Финогенова, 30».

Голосование: «за» - 100% участников
 «против» - 0% участников
 «воздержались» - 0%.

Заместитель главы администрация по капитальному ремонту, строительству и архитектуре	_____	А.С. Плотин
Начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства	_____	Н.Г. Стебенькова
Инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства	_____	М.В. Матлахова
Члены комиссии:		
Заместитель главы администрации по правовым и юридическим вопросам	_____	Н.П. Ламанов
Заместитель главы администрации поимущественным отношениям и землепользованию	_____	А.А. Сиваков
Заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и энергосбережению	_____	А.Д. Новицкий
Начальник сектора по взаимодействию с органами государственной власти юридического отдела	_____	М.С. Барсуков
Начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству	_____	Т.А. Шумова
Начальник юридического отдела	_____	Е.С. Предвечная
Начальник отдела экономического развития, стратегического планирования, инвестиций и формирования комфортной городской среды	_____	Л.А. Синебрюхова
Начальник отдела жилищно – коммунального хозяйства и благоустройства;	_____	О.В. Шарова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результате общественного обсуждения
проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150218:268, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Финогенова, 30»

Дата оформления: 28 августа 2023 г

Количество участников общественного обсуждения: в общественном обсуждении приняли участие члены Комиссии - 10 чел.; жители г. Ахтубинска, представители предприятий и учреждений города – 0 чел.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол проведения общественных обсуждений № 452/арх от 28 августа 2023 года.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», распоряжение администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 14.08.2023 № 780-р.

Наименование проекта, рассмотренного на общественном обсуждении: проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150218:268, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Финогенова, 30».

Информация о проекте, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях: «Проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150218:268, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Финогенова, 30»,

по заявлению Ткачева Дениса Борисовича, Ткачевой Ольги Александровны от 04.08.2023 № Т-1472/23 на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150218:268, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Финогенова, 30, по следующим показателям: необходимо установить вид разрешенного использования: «Объекты дорожного сервиса» код – 4.9.1. Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Справочно: 4.9.1.Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4.

Публикация распоряжения администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 14.08.2023 № 780-р «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150218:268,

расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Финогенова, 30» www.adm-ahhtubinsk.ru и «Оповещение о начале общественных обсуждений» в газете «ДИАЛОГ» от 16.08.2023 № 32 (589).

В ходе подготовки и проведения общественного обсуждения замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150218:268, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Финогенова, 30» не поступало.

ВЫВОД:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» принять решение о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150218:268, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Финогенова, 30».
3. Отделу архитектуры, капитального ремонта и строительства подготовить постановление «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150218:268, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Финогенова, 30».

Заместитель главы администрация по
капитальному ремонту, строительству и
архитектуре

_____ А.С. Плотичин

Начальник отдела архитектуры, капитального
ремонта и строительства

_____ Н.Г. Стебенькова

Инспектор отдела архитектуры, капитального
ремонта и строительства

_____ М.В. Матлахова