



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2023

№ 875

Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка в КК 30:01:150301:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Гоголя, д. 31

Рассмотрев заявление Бигалиева Артура Сапиловича от 04.08.2023 № Б-1473/23, на основании протокола общественных обсуждений от 28.08.2023 № 453/арх, заключения о результатах общественных обсуждений от 28.08.2023 г., руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Город Ахтубинск», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Бигалиеву Артуру Сапиловичу разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка в КК 30:01:150301:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Гоголя, д. 31, по следующим показателям: уменьшить предельный минимальный размер земельного участка в КК 30:01:150301:ЗУ1 (необходимый минимальный размер – 400 кв.м, формируемый размер – 344 кв.м), расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Гоголя, д. 31.

2. Установить земельному участку в КК 30:01:150301:3У1, расположенному по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Гоголя, д. 31, вид разрешенного использования: 2.1. «Для индивидуального жилищного строительства».

Справочно: 2.1. «Для индивидуального жилищного строительства». Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре

Глава муниципального образования

Д.М. Шубин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

П Р О Т О К О Л

проведения общественных обсуждений

Администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

28.08.2023 г.

№ 453/арх

Председатель комиссии:

А.С. Плотичин - заместитель главы администрация по капитальному ремонту, строительству и архитектуре;

Заместитель председателя комиссии:

Н.Г. Стебенькова – начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Секретарь комиссии:

М.В. Матлахова – инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Члены комиссии:

Н.П. Ламанов – заместитель главы администрации по правовым и юридическим вопросам;

А.А. Сиваков - заместитель главы администрации по имущественным отношениям и землепользованию;

А.Д. Новицкий - заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и энергосбережению;

М.С. Барсуков – начальник сектора по взаимодействию с органами государственной власти юридического отдела;

Т.А. Шумова – начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству;

Е.С. Предвечная – начальник юридического отдела;

Л.А. Синебрюхова – начальник отдела экономического развития, стратегического планирования, инвестиций и формирования комфортной городской среды;

О.В. Шарова – начальник отдела жилищно – коммунального хозяйства и благоустройства.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии со ст. 5.1, 38-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Место проведения: Астраханская область, г. Ахтубинск, Щербакова ул., д. 14, 2 этаж.

Дата проведения: 28 августа 2023

Начало проведения: 08 часов 00 минут.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. На основании распоряжения администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 16.08.2023 № 787-р, **СЛУШАЛИ:**

Стебенькову Н.Г. – о повестке собрания – обсуждение проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка в КК 30:01:150301:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Гоголя, д. 31».

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений установлен п. 7 статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не может быть более одного месяца.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (на основании п.4 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Дата и источник опубликования:

- газета «ДИАЛОГ» от 16.08.2023 г. № 32 (589). «Оповещение о начале общественных обсуждений»;

- официальный сайт администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» www.adm-ahtubinsk.ru.

В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка в КК 30:01:150301:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Гоголя, д. 31» не поступило.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: в течение 10 дней с момента официального обнародования.

РЕШИЛИ:

Согласовать проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка в КК 30:01:150301:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Гоголя, д. 31».

Голосование: «за» - 100% участников
 «против» - 0% участников
 «воздержались» - 0%.

Заместитель главы администрация по капитальному ремонту, строительству и архитектуре _____ А.С. Плотичин

Начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства _____ Н.Г. Стебенькова

Инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства _____ М.В. Матлахова

Члены комиссии:

Заместитель главы администрации по правовым и юридическим вопросам _____ Н.П. Ламанов

Заместитель главы администрации поимущественным отношениям и землепользованию _____ А.А. Сиваков

Заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и энергосбережению _____ А.Д. Новицкий

Начальник сектора по взаимодействию с органами государственной власти юридического отдела _____ М.С. Барсуков

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству _____ Т.А. Шумова

Начальник юридического отдела _____ Е.С. Предвечная

Начальник отдела экономического развития, стратегического планирования, инвестиций и формирования комфортной городской среды _____ Л.А. Синебрюхова

Начальник отдела жилищно – коммунального хозяйства и благоустройства; _____ О.В. Шарова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результате общественного обсуждения
проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка в КК 30:01:150301:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Гоголя, д. 31»

Дата оформления: 28 августа 2023 г

Количество участников общественного обсуждения: в общественном обсуждении приняли участие члены Комиссии - 10 чел.; жители г. Ахтубинска, представители предприятий и учреждений города – 0 чел.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол проведения общественных обсуждений № 453/арх от 28 августа 2023 года.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», распоряжение администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 16.08.2023 № 787-р.

Наименование проекта, рассмотренного на общественном обсуждении: проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка в КК 30:01:150301:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Гоголя, д. 31».

Информация о проекте, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях: «Проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка в КК 30:01:150301:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Гоголя, д. 31».

по заявлению Бигалиева Артура Сапиловича от 04.08.2023 № Б-1473/23 на предоставление разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка в КК 30:01:150301:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Гоголя, д. 31, по следующим показателям: уменьшить предельный минимальный размер земельного участка в КК 30:01:150301:3У1 (необходимый минимальный размер – 400 кв.м, формируемый размер – 344 кв.м), расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Гоголя, д. 31.

Установить земельному участку в КК 30:01:150301:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Гоголя, д. 31 вид разрешенного использования: 2.1. «Для индивидуального жилищного строительства».

Справочно: 2.1. «Для индивидуального жилищного строительства». Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Публикация распоряжения администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 16.08.2023 № 787-р «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка в КК 30:01:150301:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Гоголя, д. 31» www.adm-ahhtubinsk.ru и «Оповещение о начале общественных обсуждений» в газете «ДИАЛОГ» от 16.08.2023 № 32 (589).

В ходе подготовки и проведения общественного обсуждения замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного

участка в КК 30:01:150301:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Гоголя, д. 31» не поступало.

ВЫВОД:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» принять решение о выдаче разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка в КК 30:01:150301:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Гоголя, д. 31».

3. Отделу архитектуры, капитального ремонта и строительства подготовить постановление «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка в КК 30:01:150301:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Гоголя, д. 31».

Заместитель главы администрация по
капитальному ремонту, строительству и
архитектуре _____

А.С. Плотин

Начальник отдела архитектуры, капитального
ремонта и строительства _____

Н.Г. Стебенькова

Инспектор отдела архитектуры, капитального
ремонта и строительства _____

М.В. Матлахова