

Оповещение о начале общественных обсуждений

Руководствуясь статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 21.03.2018 № 286/56, 02.10.2023 в 09:00 состоятся общественные обсуждения.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях: проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150101:3134, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица имени Нестерова, 1а,

- с кадастровым номером 30:01:150101:3480, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица имени Нестерова, 1а/1 », по заявлению:

ИП Пирвердян Вазгена Феодоровича от 11.08.2023 № 5057 на предоставление разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150101:3134, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица имени Нестерова, 1а,

- с кадастровым номером 30:01:150101:3480, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица имени Нестерова, 1а/1, по следующим показателям, в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки, необходимо: увеличить максимальный процент застройки в границах земельных участков, определяемый как отношение суммарной площади земельных участков, которая может быть застроена, ко всей площади земельных участков (необходимый процент застройки – не более 60 %, планируемый процент застройки планируемого объекта – 73%), что не соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19.

Информация о порядке, сроках проведения общественных обсуждений и форме внесения участниками замечаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, градостроительного регламента предельных

параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150101:3134, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица имени Нестерова, 1а,

- с кадастровым номером 30:01:150101:3480, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица имени Нестерова, 1а/1».

1. Предложения могут быть внесены Главой администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», депутатами представительного органа местного самоуправления, общественно-политическими объединениями, коллективами организаций, непосредственно гражданами муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее – субъекты правотворческой инициативы).

2. Субъект правотворческой инициативы может обратиться с письменным предложением по проекту в адрес Главы муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. местного времени, которое принимается по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, каб. 222.

3. При подаче предложений по проекту указываются:

1) поправки, изменения, дополнения в пункты проекта, которые должны содержать полные тексты, предлагаемые взамен или в дополнение к существующим в проекте наименований пунктов и их содержаний;

2) информация о субъекте правотворческой инициативы:

- для физических лиц:

а) Ф.И.О.;

б) место жительства, номер телефона (при наличии);

- для юридических лиц:

а) полное действительное наименование организации;

б) юридический адрес, номер телефона (факса).

4. Предложения (замечания) по проекту принимаются в течение 10 дней с момента его официального обнародования и обнародуются на общественных обсуждениях.

Место проведение общественных обсуждений – администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», расположенная по адресу: Астраханская область, город Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, каб. 222.

Дата проведения общественных обсуждений – 02 октября 2023 года.

Время проведения общественных обсуждений – 09 часов 00 мин.

С информацией о месте и дате открытия экспозиции проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150101:3134, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица имени Нестерова, 1а,

- с кадастровым номером 30:01:150101:3480, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица имени Нестерова, 1а/1», можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» www.adm-akhtubinsk.ru, а также в администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», расположенной по адресу: Астраханская область, город Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, каб. 222, в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. местного времени.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150101:3134, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица имени Нестерова, 1а,
- с кадастровым номером 30:01:150101:3480, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица имени Нестерова, 1а/1

Рассмотрев заявление ИП Пирвердян Вазген Феодорович от 11.08.2023 № 5057, на основании протокола общественных обсуждений от __. __. № ____, заключения о результатах общественных обсуждений от __. __. 20__ г., руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить ИП Пирвердян Вазген Феодорович разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, градостроительного регламента предельных параметров

разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150101:3134, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица имени Нестерова, 1а,

- с кадастровым номером 30:01:150101:3480, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица имени Нестерова, 1а/1 по следующим показателям:

1.1. Увеличить максимальный процент застройки в границах земельных участков, определяемый как отношение суммарной площади земельных участков, которая может быть застроена, ко всей площади земельных участков с 60% на 73%;

1.2. Минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков по согласованию с администрацией муниципального образования «Город Ахтубинск» и в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

1.3 Цветовые решения строящегося (реконструированного) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки поселения и согласовываться с администрацией муниципального образования «Город Ахтубинск».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре.

Глава муниципального образования

Д.М. Шубин