

Протокол
рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, на право заключения
договора о комплексном развитии незастроенной территории
общей площадью 132677 кв.м., расположенной на земельных участках с кадастровыми
номерахми 30:01:150103:2958, 30:01:150103:2960 в районе улицы Агурина города
Ахтубинска

г. Ахтубинск

«30» октября 2023 года

Дата и время рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: 30.10.2023
10 ч. 00 мин.

Место рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: Астраханская
область, Ахтубинский район, г.Ахтубинск, ул.Щербакова, дом 14, каб.205

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Городское
поселение «Город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской
области».

Предмет аукциона: Право заключения договора о комплексном развитии незастроенной
территории общей площадью 132677 кв.м., расположенной на земельных участках с
кадастровыми номерами 30:01:150103:2958, 30:01:150103:2960 в районе улицы Агурина
города Ахтубинск .

Начальная цена предмета аукциона : 5 692 790 (пять миллионов шестьсот девяносто
две тысячи семьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 284 639 (двести восемьдесят
четыре тысячи шестьсот тридцать девять) рублей 50 копеек, что составляет 5 процентов
начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка за участие в аукционе: Сумма задатка составляет 100 процентов
начальной цены предмета аукциона 5 692 790 (пять миллионов шестьсот девяносто две
тысячи семьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте торгов
(www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации муниципального образования
«Городское поселение «Город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района
Астраханской области» (www.adm-ahhtubinsk.ru) .

Комиссия по проведению аукциона в электронной форме на право заключения
договора о комплексном развитии незастроенной территории общей площадью 132677
кв.м., расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами
30:01:150103:2958, 30:01:150103:2960 в районе улицы Агурина города Ахтубинск в
составе:

Председатель комиссии	Плотицин А.С.
Заместитель председателя комиссии	Стебенькова Н.Г.
Члены комиссии:	Сиваков А.А. Кравченко А.М. Касимцева А.А. Синебрюхова Л.А. Шарова О.В. Джафарова Е.С.,

кворум имеется,. **Комиссия правомочна осуществлять свои функции на данном
заседании.**

По окончании срока подачи заявок 29 октября 2023 года в 09:00 (местное время) на
участие в Аукционе предоставлены и зарегистрированы заявка и документы от
следующего заявителя: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЭЛТОНСТРОЙ", ИНН 3003006341. Заявка на участие в аукционе № 5275 от 27.10.2023

11:20:30. Заблокировано Оператором – 6000 руб., заблокировано на специальном счете 5692790 руб.

Документы, прилагаемые к заявке:

1. Выписка из ЕГРЮЛ;
2. Разрешение на ввод в эксплуатацию (5 шт.);
3. Справка из ИФНС КНД 1120101;
4. Справка из ИФНС сальдо;
5. Приказ о назначении Еременко А.А. ;
6. Письмо банкротство;
7. Письмо аффилированность;
8. Свидетельство ОГРН;
9. Свидетельство ИНН;
10. Решение о смене наименования;
11. Устав Элтонстрой 2019;
12. Устав, решение, лист записи в ЕГРЮЛ.
13. Подтверждение опыта.

Анализ представленных претендентом для участия в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории общей площадью 132677 кв.м., расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 30:01:150103:2958, 30:01:150103:2960 в районе улицы Агурина города Ахтубинск документов показал их соответствие требованиям установленным извещением 22000076230000000275.

Решение комиссии по лоту №1:

1. В соответствии с подпунктом 2 части 7 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации аукцион на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории общей площадью 132677 кв.м., расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 30:01:150103:2958, 30:01:150103:2960 в районе улицы Агурина города Ахтубинск признать несостоявшимся.
2. В соответствии с частью 9 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключить договор о комплексном развитии незастроенной территории общей площадью 132677 кв.м., расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 30:01:150103:2958, 30:01:150103:2960 в районе улицы Агурина города Ахтубинск, с единственным участником подавшим заявку на участие в аукционе - Обществом с ограниченной ответственностью «ЭЛТОНСТРОЙ» по начальной цене: 5 692 790 (пять миллионов шестьсот девяносто две тысячи семьсот девяносто) рублей.

_____	А.С. Плотицин
:	_____
_____	Н.Г. Стебенькова
_____	А.А. Сиваков
_____	А.М. Кравченко
_____	А.А. Касимцева
_____	Л.А. Синябрюхова
_____	О.В. Шарова
_____	Е.С. Джафарова