



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2023

№ 1188

Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150422:6, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Заводская, д. 139

Рассмотрев заявление Захарова Петра Петровича от 18.10.2023 № 3-1975/23, на основании протокола общественных обсуждений от 04.12.2023 № 465/арх, заключения о результатах общественных обсуждений от 04.12.2023, руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Захарову Петру Петровичу разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150422:6, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Заводская, д. 139, по следующим показателям: уменьшить предельный минимальный размер земельного участка с кадастровым номером 30:01:150422:6 (необходимый

минимальный размер – 400 кв.м, формируемый размер – 157 кв.м), расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, Заводская, д. 139. .

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства.

Врио главы муниципального образования

А.А. Сиваков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результате общественного обсуждения
проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150422:6, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Заводская, д. 139»

Дата оформления: 04 декабря 2023 г

Количество участников общественного обсуждения: в общественном обсуждении приняли участие члены Комиссии - 7 чел.; жители г. Ахтубинска, представители предприятий и учреждений города – 0 чел.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол проведения общественных обсуждений № 465/арх от 04 декабря 2023 года.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», распоряжение администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 21.11.2023 № 1140-р.

Наименование проекта, рассмотренного на общественном обсуждении: проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150422:6, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Заводская, д. 139».

Информация о проекте, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях: «Проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150422:6, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Заводская, д. 139»,

по заявлению Захарова Петра Петровича от 18.10.2023 № 3-1975/23 на предоставление разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150422:6, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Заводская, д. 139, по следующим показателям: уменьшить предельный минимальный размер земельного участка с кадастровым номером 30:01:150422:6 (необходимый минимальный размер – 400 кв.м, формируемый размер – 157 кв.м), расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, Заводская, д. 139.

Публикация распоряжения администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 21.11.2023 № 1140-р «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150422:6, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Заводская, д. 139» www.adm-akhtubinsk.ru и «Оповещение о начале общественных обсуждений» в газете «ДИАЛОГ» от 22.11.2023 № 46 (603).

В ходе подготовки и проведения общественного обсуждения замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150422:6, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Заводская, д. 139» не поступало.

ВЫВОД:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» принять решение о выдаче разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым

номером 30:01:150422:6, расположенного по адресу ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Заводская, д. 139».

3. Отделу архитектуры, капитального ремонта и строительства подготовить постановление «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150422:6, расположенного по адресу ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Заводская, д. 139».

Начальник отдела архитектуры, капитального _____ Н.Г. Стебенькова
ремонта и строительства

Инспектор отдела архитектуры, капитального _____ М.В. Матлахова
ремонта и строительства

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

П Р О Т О К О Л

проведения общественных обсуждений

Администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

04.12.2023 г.

№ 465/арх

Заместитель председателя комиссии:

Н.Г. Стебенькова – начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Секретарь комиссии:

М.В. Матлахова – инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Члены комиссии:

А.А. Сиваков - заместитель главы администрации по имущественным отношениям и землепользованию;

М.С. Барсуков – начальник сектора по взаимодействию с органами государственной власти юридического отдела;

Т.А. Шумова – начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству;

Е.С. Предвечная – начальник юридического отдела;

Л.А. Синябрюхова – начальник отдела экономического развития, стратегического планирования, инвестиций и формирования комфортной городской среды;

О.В. Шарова – начальник отдела жилищно – коммунального хозяйства и благоустройства.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии со ст. 5.1, 38-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Место проведения: Астраханская область, г. Ахтубинск, Щербакова ул., д. 14, 2 этаж.

Дата проведения: 04 декабря 2023

Начало проведения: 08 часов 00 минут.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. На основании распоряжения администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района

Астраханской области» от 21.11.2023 № 1140-р, **СЛУШАЛИ:**

Стебенькову Н.Г. – о повестке собрания – обсуждение проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150422:6, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Заводская, д. 139».

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений установлен п. 7 статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не может быть более одного месяца.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (на основании п.4 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Дата и источник опубликования:

- газета «ДИАЛОГ» от 22.11.2023 г. № 46 (603). «Оповещение о начале общественных обсуждений»;

- официальный сайт администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» www.adm-akhtubinsk.ru.

В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150422:6, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Заводская, д. 139» не поступило.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: в течение 10 дней с момента официального обнародования.

РЕШИЛИ:

Согласовать проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, и градостроительного регламента предельных параметров в

отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150422:6, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Заводская, д. 139».

Голосование: «за» - 100% участников
«против» - 0% участников
«воздержались» - 0%.

Начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и _____ Н.Г. Стебенькова
строительства

Инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и _____ М.В. Матлахова
строительства

Члены комиссии:

Заместитель главы администрации по имущественным _____ А.А. Сиваков
отношениям и землепользованию

Начальник сектора по взаимодействию с органами _____ М.С. Барсуков
государственной власти юридического отдела

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами и _____ Т.А. Шумова
землеустройству

Начальник юридического отдела _____ Е.С. Предвечная

Начальник отдела экономического развития, _____ Л.А. Синебрюхова
стратегического планирования, инвестиций и формирования
комфортной городской среды

Начальник отдела жилищно – коммунального хозяйства и _____ О.В. Шарова
благоустройства;