



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2023

№ 1194

Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150103:2908, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина, 17б,
- с кадастровым номером 30:01:150103:2911, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина,
- с кадастровым номером 30:01:150103:2937, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина

Рассмотрев заявление Мищенко Игоря Алексеевича в интересах Агароняна Мурада Хореновича от 09.11.2023 № М-2137/23, на основании протокола общественных обсуждений от 04.12.2023 № 463/арх, заключения о результатах общественных обсуждений от 04.12.2023, руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Агароняну Мураду Хореновичу разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150103:2908, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина, 17б,
- с кадастровым номером 30:01:150103:2911, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина,
- с кадастровым номером 30:01:150103:2937, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина по следующим показателям:

1.1. Увеличить максимальный процент застройки в границах земельных участков, определяемый как отношение суммарной площади земельных участков, которая может быть застроена, ко всей площади земельных участков с 60% на 66%;

1.2. Минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков по согласованию с администрацией муниципального образования «Город Ахтубинск» и в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

1.3 Цветовые решения строящегося (реконструированного) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки поселения и согласовываться с администрацией муниципального образования «Город Ахтубинск».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства.

Врио главы муниципального образования

А.А. Сиваков

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПРОТОКОЛ

проведения общественных обсуждений

Администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

04.12.2023 г.

№ 463/арх

Заместитель председателя комиссии:

Н.Г. Стебенькова – начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Секретарь комиссии:

М.В. Матлахова – инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Члены комиссии:

А.А. Сиваков – заместитель главы администрации по имущественным отношениям и землепользованию;

М.С. Барсуков – начальник сектора по взаимодействию с органами государственной власти юридического отдела;

Т.А. Шумова – начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству;

Л.А. Синябрюхова – начальник отдела экономического развития, стратегического планирования, инвестиций и формирования комфортной городской среды;

Е.С. Предвечная – начальник юридического отдела;

О.В. Шарова – начальник отдела жилищно – коммунального хозяйства и благоустройства.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии со ст. 5.1, 38-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Место проведения: Астраханская область, г. Ахтубинск, Щербакова ул., д. 14, 2 этаж.

Дата проведения: 04 декабря 2023

Начало проведения: 09 часов 30 минут.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. На основании распоряжения администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 21.11.2023 № 1133-р, **СЛУШАЛИ:**

Стебенькову Н.Г. – о повестке собрания – обсуждение проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150103:2908, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина, 17б,

- с кадастровым номером 30:01:150103:2911, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина,

- с кадастровым номером 30:01:150103:2937, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина».

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений установлен п. 7 статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не может быть более одного месяца.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (на основании п.4 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Дата и источник опубликования:

- газета «ДИАЛОГ» от 22.11.2023 г. № 46 (603). «Оповещение о начале общественных обсуждений»;

- официальный сайт администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» www.adm-akhtubinsk.ru.

В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150103:2908, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина, 17б,

- с кадастровым номером 30:01:150103:2911, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина,

- с кадастровым номером 30:01:150103:2937, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина» *не поступило*.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: в течение 10 дней с момента официального обнародования.

РЕШИЛИ:

Согласовать проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150103:2908, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина, 17б,

- с кадастровым номером 30:01:150103:2911, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина,

- с кадастровым номером 30:01:150103:2937, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина».

Голосование: «за» - 100% участников

«против» - 0% участников
«воздержались» - 0%.

Начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и _____ Н.Г. Стебенькова
строительства

Инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и _____ М.В. Матлахова
строительства

Члены комиссии:

Заместитель главы администрации по имущественным _____ А.А. Сиваков
отношениям и землепользованию

Начальник сектора по взаимодействию с органами _____ М.С. Барсуков
государственной власти юридического отдела

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами и _____ Т.А. Шумова
землеустройству

Начальник отдела экономического развития, стратегического _____ Л.А. Синебрюхова
планирования, инвестиций и формирования комфортной городской
среды

Начальник юридического отдела _____ Е.С. Предвечная

Начальник отдела жилищно – коммунального хозяйства и _____ О.В. Шарова
благоустройства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результате общественного обсуждения
проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150103:2908, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина, 176,
- с кадастровым номером 30:01:150103:2911, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина,
- с кадастровым номером 30:01:150103:2937, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина»

Дата оформления: 04 декабря 2023 г

Количество участников общественного обсуждения: в общественном обсуждении приняли участие члены Комиссии - 7 чел.; жители г. Ахтубинска, представители предприятий и учреждений города – 0 чел.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол проведения общественных обсуждений № 463/арх от 04 декабря 2023 года.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», распоряжение администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 21.11.2023 № 1133-р.

Наименование проекта, рассмотренного на общественном обсуждении: проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150103:2908, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина, 176,
- с кадастровым номером 30:01:150103:2911, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина,
- с кадастровым номером 30:01:150103:2937, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина».

Информация о проекте, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях: «Проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск»

от 17.02.2021 № 77/19, градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150103:2908, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина, 176,

- с кадастровым номером 30:01:150103:2911, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина,

- с кадастровым номером 30:01:150103:2937, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина»,

по заявлению Мищенко Игоря Алексеевича в интересах Агароняна Мурада Хореновича от 09.11.2023 № М-2137/23 на предоставление разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150103:2908, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина, 176,

- с кадастровым номером 30:01:150103:2911, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина,

- с кадастровым номером 30:01:150103:2937, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина, по следующим показателям, в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки, необходимо: увеличить максимальный процент застройки в границах земельных участков, определяемый как отношение суммарной площади земельных участков, которая может быть застроена, ко всей площади земельных участков (необходимый процент застройки – не более 60 %, планируемый процент застройки планируемого объекта – 66%), что не соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19.

Публикация распоряжения администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 21.11.2023 № 1133-р «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150103:2908, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина, 176,

- с кадастровым номером 30:01:150103:2911, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина,

- с кадастровым номером 30:01:150103:2937, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина» www.adm-akhtubinsk.ru и «Оповещение о начале общественных обсуждений» в газете «ДИАЛОГ» от 22.11.2023 № 46 (603).

В ходе подготовки и проведения общественного обсуждения замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150103:2908, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина, 17б,

- с кадастровым номером 30:01:150103:2911, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина,

- с кадастровым номером 30:01:150103:2937, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина» не поступало.

ВЫВОД:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» принять решение о выдаче разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150103:2908, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина, 17б,

- с кадастровым номером 30:01:150103:2911, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина,

- с кадастровым номером 30:01:150103:2937, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина».

3. Отделу архитектуры, капитального ремонта и строительства подготовить постановление «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150103:2908, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина, 17б,

- с кадастровым номером 30:01:150103:2911, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина,

- с кадастровым номером 30:01:150103:2937, расположенного по адресу ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, улица Агурина».

Начальник отдела архитектуры, капитального
ремонта и строительства

_____ Н.Г. Стебенькова

Инспектор отдела архитектуры, капитального
ремонта и строительства

_____ М.В. Матлахова