



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2024

№ 69

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Городское поселение Город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 07.06.2023 № 581 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2023-2027 годах» (в редакции постановлений от 09.08.2023 № 814, от 26.09.2023 № 953, от 28.09.2023 № 960, от 19.10.2023 № 1003, от 28.11.2023 № 1163, от 19.01.2024 № 25)

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», Постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 22.10.2019 № 1067 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Город Ахтубинск» (в редакции постановления от 16.01.2020 № 31), распоряжением администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 31.07.2023 № 718-р «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального

образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов» (в редакции распоряжения от 17.01.2024 № 33-р), согласно решению Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 26.12.2022 № 217/53 «О бюджете муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (в редакции от 23.08.2023 № 242/59, от 20.12.2023 № 269/62), решению Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 20.12.2023 № 268/62 «О бюджете муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 07.06.2023 № 581 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2023-2027 годах» (в редакции постановлений от 09.08.2023 № 814, от 26.09.2023 № 953, от 28.09.2023 № 960, от 19.10.2023 № 1003, от 28.11.2023 № 1163, от 19.01.2024 № 25), следующие изменения:

1.1. Паспорт муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2023-2027 годах» читать в новой редакции (прилагается);

1.2. Абзац 3 раздела «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«- Общий объем финансирования Программы – 509 940 875,12 руб., из них:

- средства Фонда содействия реформирования жилищно - коммунального хозяйства – 298 243 848,04 руб.;

- средства бюджета Астраханской области – 198 411 172,25 руб.;

- средства бюджета муниципального образования «Ахтубинский район - 5 016 717,38 руб.;

- средства бюджета «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» – 8 269 137,45 руб., в т. ч.:

- компенсация расходов бюджета муниципального образования «Ахтубинский район» - 5 016 717,38 руб.;

- выплата гражданам разницы между стоимостью изымаемого и предоставляемого жилого помещения по договорам мены в соответствии с решением судебных органов» - 1 299 901,00 руб.;

- выплата гражданам за изымаемое имущество, признанное аварийным по иным основаниям в соответствии с судебными решениями – 1 623 119,07 руб.;

- определение рыночной стоимости изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах – 329 400,00 руб.;

- разработка проектно-сметной документации, строительный контроль – 5 540 786,80 руб.;

- приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность – 13 171 804,00 руб.».

1.3. Приложения № 3, № 5 к муниципальной программе изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024 года.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства.

Врио главы муниципального образования

А.А. Сиваков

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
 «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
 В 2023 - 2027 ГОДАХ»**

**Паспорт
 Муниципальной программы «Переселение граждан
 из аварийного жилищного фонда в 2023 - 2027 годах»**

Наименование муниципальной программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2023 - 2027 годах						
Основание для разработки муниципальной программы	- Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон); - Перечень муниципальных программ муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов						
Ответственный исполнитель муниципальной программы	- Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»; - Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»						
Цель (цели) муниципальной программы	- снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»; - обеспечение жилыми помещениями, отвечающими установленным требованиям, граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу; - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан						
Задачи муниципальной программы	- обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд); - переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством; - обеспечение переселения граждан из аварийного многоквартирного дома в предельно сжатые сроки для минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот						
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2023 - 2027 годы						
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования, в тыс. руб., в т. ч. по годам реализации:						
	По источникам финансирования	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	Всего:
	За счет средств Фонда	298243,84804	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	298243,84804

	За счет средств бюджета Астраханской области	198411,17225	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	198411,17225
	- Средства бюджета муниципального образования «Ахтубинский район»	5016,71738	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	5016,71738
	Бюджет муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»	8269,13745	7939,73745	22090,09080	0,00000	0,00000	38298,96570
	Итого	509940,87512	7939,73745	22090,09080	0,00000	0,00000	539970,70337
Ожидаемые конечные результаты муниципальной программы	<p>- предоставление 33 430,6 кв. м благоустроенного жилья семьям, переселяемым из многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации</p> <p>- предоставление 177,4 кв. м благоустроенного жилья семьям, переселяемым из многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции по иным основаниям</p>						
Контроль за исполнением муниципальной программы	<p>- Контроль за исполнением муниципальной программы осуществляет отдел архитектуры, капитального ремонта и строительства.</p> <p>Отчет о реализации муниципальной программы предоставляется отделом архитектуры, капитального ремонта и строительства в отдел экономического развития, стратегического планирования и инвестиций по итогам:</p> <p>- 1 квартала, 1 полугодия, 9 месяцев – до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом;</p> <p>- года и по итогам реализации муниципальной программы за весь период ее действия (итоговый) – до 15 февраля года, следующего за отчетным годом.</p>						

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2022 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы в том числе:							Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений						
			Всего	Собственность граждан	Муниципальная собственность	Всего	собственность граждан	муниципальная собственность	в рамках расселения по АИС "Реформа ЖКХ"					другие мероприятия по переселению за счет местного бюджета	Всего:	за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	Всего:	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЭТ)					
									в том числе:												в том числе:				
									руб.	руб.	руб.	руб.	руб.								руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	17	18	19	20	21	22					
1	Муниципальное образование "Город Ахтубинск" по этапам 2.023-2024 годов	2023	275	135	135	0	8570,7	8570,7	0	509 940 875,12	298 243 848,04	198 411 172,25	5 016 717,38	5 016 717,38	3 252 420,07	0	0	0	0	0	0				
		2024								7 939 737,45	0,00	0,00	0,00	0,00	7 939 737,45	0	0	0	0	0	0				
2	Муниципальное образование "Город Ахтубинск" по этапам 2025-2026 годов	2025	843	528	457	71	25037,3	22037,3	3000	22 090 090,80	0,00	0,00	0,00	0,00	22 090 090,80	0	0	0	0	0	0				
Итого			1118	663	592	71	33608	30608	3000	539 970 703,37	298 243 848,04	198 411 172,25	5 016 717,38	5 016 717,38	33 282 248,32	0	0	0	0	0	0				

Перечень мероприятий муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2023-2027 годах» за счет средств местного бюджета

№ п/п	Мероприятия по реализации Программы	Источники финансирования	Сроки исполнения	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам реализации (тыс. руб.)				
					2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1.									
1.1	Определение рыночной стоимости изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2023 г.	329,40000	329,40000	00,00000	00,00000	00,00000	00,00000
1.2.	Выплата гражданам разницы между стоимостью изымаемого и предоставляемого жилого помещения по договорам мены в соответствии с решением судебных органов	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2023 г.	1299,90100	1299,90100	00,00000	00,00000	00,00000	00,00000
1.3.	Выплата гражданам за изымаемое имущество, признанное аварийным по иным основаниям в соответствии с судебными решениями	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2023-2025 гг.	12940,35652	1623,11907	7939,73745	3377,50000	00,00000	00,00000
1.4.	Компенсация расходов бюджета муниципального образования «Ахтубинский район»	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2023 г.	5016,71738	5016,71738	00,00000	00,00000	00,00000	00,00000

1.5.	Разработка проектно- сметной документации, строительный контроль	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2025 г.	5540,78680	00,00000	00,00000	5540,78680	00,00000	00,00000
1.6.	Приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2025 г.	13171,80400	00,00000	00,00000	13171,80400	00,00000	00,00000
Итого по Разделу 1		Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2023-2025 гг.	38298,96570	8269,13745	7939,73745	22090,09080	00,00000	00,00000

Верно: