



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2024

№ 223

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150229:211, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Пушкина

Рассмотрев заявление Гасанова Вусала Бейбала оглы, от 07.02.2024 № Г-244/24, на основании протокола общественных обсуждений от 28.08.2023 № 452/арх, заключения о результатах общественных обсуждений от 28.08.2023, руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 20.12.2023 № 275/62, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать Гасанову Вусалу Бейбала оглы в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150229:211, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Пушкина.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства.

Врио главы муниципального образования

А.А. Сиваков

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

П Р О Т О К О Л

проведения общественных обсуждений

Администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

04.03.2024 г.

№ 474арх

Заместитель председателя комиссии:

Н.Г. Стебенькова – начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Секретарь комиссии:

М.В. Матлахова – инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Члены комиссии:

И.Г. Петрова – заместитель главы администрации по правовым и юридическим вопросам;

М.С. Барсуков – начальник сектора по взаимодействию с органами государственной власти юридического отдела;

Т.А. Шумова – начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству;

Е.С. Предвечная – начальник юридического отдела;

О.В. Шарова – начальник отдела жилищно – коммунального хозяйства и благоустройства.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии со ст. 5.1, 38-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Место проведения: Астраханская область, г. Ахтубинск, Щербакова ул., д. 14, 2 этаж.

Дата проведения: 04 марта 2024 г.

Начало проведения: 08 часов 30 минут.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. На основании распоряжения администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района

Астраханской области» от 19.02.2024 № 175-р, **СЛУШАЛИ:**

Стебенькову Н.Г. – о повестке собрания – обсуждение проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150229:211, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Пушкина».

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений установлен п. 7 статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не может быть более одного месяца.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (на основании п.4 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Дата и источник опубликования:

- газета «ДИАЛОГ» от 21.02.2024 № 07 (615). «Оповещение о начале общественных обсуждений»;

- официальный сайт администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» www.adm-akhtubinsk.ru.

В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150229:211, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Пушкина» поступили возражения.

Алехина Татьяна Ильинична, проживающая по адресу: г. Ахтубинск, ул. Пушкина, д. 70, от 28 февраля 2024, ознакомившись с информацией о проведении общественных обсуждений по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150229:211, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Пушкина, выразила свое несогласие.

Трубникова Елена Тихоновна, проживающая по адресу: г. Ахтубинск, ул. Пушкина, от 29.02.2024, ознакомившись с информацией о проведении общественных обсуждений по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150229:211, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Пушкина, выразила свое несогласие.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания

участников общественных обсуждений: в течение 10 дней с момента официального обнародования.

РЕШИЛИ:

Отказать по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150229:211, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Пушкина».

Голосование: «за» - 100% участников
 «против» - 0% участников
 «воздержались» - 0%.

Начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и _____ Н.Г. Стебенькова
 строительства

Инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и _____ М.В. Матлахова
 строительства

Члены комиссии:

Заместитель главы администрации по правовым и _____ И.Г. Петрова
 юридическим вопросам

Начальник сектора по взаимодействию с органами _____ М.С. Барсуков
 государственной власти юридического отдела

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами _____ Т.А. Шумова
 и землеустройству

Начальник юридического отдела _____ Е.С. Предвечная

Начальник отдела жилищно – коммунального хозяйства и _____ О.В. Шарова
 благоустройства;

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результате общественного обсуждения
проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150229:211, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Пушкина»

Дата оформления: 04 марта 2024 г

Количество участников общественного обсуждения: в общественном обсуждении приняли участие члены Комиссии - 6 чел.; жители г. Ахтубинска, представители предприятий и учреждений города – 0 чел.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол проведения общественных обсуждений № 474/арх от 04 марта 2024 года.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», распоряжение администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 19.02.2024 № 175-р.

Наименование проекта, рассмотренного на общественном обсуждении: проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150229:211, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Пушкина».

Информация о проекте, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях: «Проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150229:211, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Пушкина»,

по заявлению Гасанова Вусала Бейбала оглы, от 07.02.2024 № Г-244/24 на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150229:211, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Пушкина, по следующим показателям: необходимо установить вид разрешенного использования: «Объекты дорожного сервиса» код – 4.9.1. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

4.9.1 Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4.

Публикация распоряжения администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 19.02.2023 № 175-р «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150229:211,

расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Пушкина» www.adm-akhtubinsk.ru и «Оповещение о начале общественных обсуждений» в газете «ДИАЛОГ» от 21.02.2024 № 07 (615).

В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150229:211, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Пушкина» поступили возражения.

Алехина Татьяна Ильинична, проживающая по адресу: г. Ахтубинск, ул. Пушкина, д. 70, от 28 февраля 2024, ознакомившись с информацией о проведении общественных обсуждений по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150229:211, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Пушкина, выразила свое несогласие.

Трубникова Елена Тихоновна, проживающая по адресу: г. Ахтубинск, ул. Пушкина, от 29.02.2024, ознакомившись с информацией о проведении общественных обсуждений по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150229:211, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Пушкина, выразила свое несогласие.

ВЫВОД:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150229:211, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Пушкина».
3. Отделу архитектуры, капитального ремонта и строительства подготовить постановление «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150229:211, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Пушкина».

Начальник отдела архитектуры, капитального
ремонта и строительства

_____ Н.Г. Стебенькова

Инспектор отдела архитектуры, капитального
ремонта и строительства

_____ М.В. Матлахова