



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.05.2024

№ 410

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Городское поселение Город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 07.06.2023 № 581 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2023-2027 годах» (в редакции постановлений от 09.08.2023 № 814, от 26.09.2023 № 953, от 28.09.2023 № 960, от 19.10.2023 № 1003, от 28.11.2023 № 1163, от 19.01.2024 № 25, от 30.01.2024 № 69)

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», Постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 22.10.2019 № 1067 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Город Ахтубинск» (в редакции постановления от 16.01.2020 № 31), Распоряжением администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 31.07.2023 № 718-р «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов» (в редакции распоряжения от 17.01.2024 № 33-р), согласно решению Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 26.12.2022 № 217/53 «О бюджете муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (в редакции от 23.08.2023 № 242/59, от 20.12.2023 № 269/62), решению Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 20.12.2023 № 268/62 «О бюджете муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026

годов», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 07.06.2023 № 581 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2023-2027 годах» (в редакции постановлений от 09.08.2023 № 814, от 26.09.2023 № 953, от 28.09.2023 № 960, от 19.10.2023 № 1003, от 28.11.2023 № 1163, от 19.01.2024 № 25, от 30.01.2024 № 69), следующие изменения:

1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования» паспорта муниципальной программы читать в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования, в тыс. руб., в т. ч. по годам реализации:						
	По источникам финансирования	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	Всего:
За счет средств Фонда	76636,7443 2	222053,921 24	0,00000	0,00000	0,00000	298690,66556	
За счет средств бюджета Астраханской области	50983,7382 7	147949,322 08	0,00000	0,00000	0,00000	198933,06035	
За счет Средств бюджета муниципального образования «Ахтубинский район»	1289,09580	3740,81728	0,00000	0,00000	0,00000	5029,91308	
Бюджет муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», в т. ч.:	4541,51587	4915,71241	22090,0908 0	0,00000	0,00000	31547,31908	
- Компенсация расходов бюджета муниципального образования «Ахтубинский район»	1289,09580	3735,13745	0,00000	0,00000	0,00000	5024,23325	
- Выплата гражданам разницы между стоимостью изымаемого и предоставляемого жилого помещения по договорам мены в	1299,90100	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	1299,90100	

соответствии с решением судебных органов						
- Выплата гражданам за изымаемое имущество, признанное аварийным по иным основаниям в соответствии с судебными решениями	1623,11907	1180,57496	0,00000	0,00000	0,00000	2803,69403
- Определение рыночной стоимости изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	329,40000	0,00000	3377,50000	0,00000	0,00000	3706,90000
Разработка проектно-сметной документации, строительный контроль	0,00000	0,00000	5540,78680	0,00000	0,00000	5540,78680
Приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность	0,00000	0,00000	13171,80400	0,00000	0,00000	13171,80400
Итого	133451,09426	378659,77301	22090,09080	0,00000	0,00000	534200,95807

1.2. Абзац 3 раздела «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

- «- Общий объем финансирования Программы – 534 200 958,07 руб., из них:
- средства Фонда содействия реформирования жилищно - коммунального хозяйства – 298 690 665,56руб.;
  - средства бюджета Астраханской области – 198 933 060,35 руб.;
  - средства бюджета муниципального образования «Ахтубинский район» - 5 029 913,08 руб.;
  - средства бюджета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» – 31 547 319,08 руб., в т. ч.:
  - компенсация расходов бюджета муниципального образования «Ахтубинский район» - 5 024 233,25 руб.;
  - выплата гражданам разницы между стоимостью изымаемого и предоставляемого жилого помещения по договорам мены в соответствии с решением судебных органов» - 1 299 901,00 руб.;
  - выплата гражданам за изымаемое имущество, признанное аварийным по иным основаниям в соответствии с судебными решениями – 2 803 694,03 руб.;

- разработка проектно-сметной документации, строительный контроль – 5 540 786,80 руб.;

- приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность - 13 171 804,00 руб.;

- определение рыночной стоимости изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах – 3 706 900,00 руб.»;

1.3. Приложения № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 к муниципальной программе изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы муниципального образования

А.А. Сиваков

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 до 1 января 2022

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31 декабря 2027 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>По программе переселения 2023 – 2027 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:</b>			<b>х</b>	<b>х</b>	<b>33 430,60</b>	<b>1 118</b>	<b>х</b>
<b>Итого по Ахтубинский муниципальный район</b>			<b>х</b>	<b>х</b>	<b>33 430,60</b>	<b>1 118</b>	<b>х</b>
1	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Андреева, д. 11	1954	15.09.2017	242,40	9	31.12.2023
2	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Сталинградская, д. 17	1955	19.07.2019	583,20	19	31.12.2023
3	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Андреева, д. 9	1955	23.08.2019	536,30	16	31.12.2023
4	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. 8 Марта, д. 9	1917	09.10.2019	100,00	3	01.03.2025
5	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Халтурина, д. 3а	1917	09.10.2019	47,70	3	01.03.2025
6	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, пер. Ульяновых, д. 3	1957	30.12.2019	517,20	20	25.06.2025
7	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, мкр. Совхоз-16, д. 21	1972	30.12.2019	67,60	5	25.06.2022
8	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Агурина, д. 17А	1986	30.12.2019	815,00	23	25.12.2023
9	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Сталинградская, д. 1	1957	30.12.2019	1 311,80	41	25.06.2025
10	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, мкр. Совхоз-16, д. 32	1983	30.12.2019	524,80	25	25.06.2025
11	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Андреева, д. 1	1956	30.12.2019	1 401,40	33	25.06.2025
12	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Сталинградская, д. 11	1953	26.06.2020	398,10	9	10.12.2025
13	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. 8 Марта, д. 38	1932	24.09.2020	446,70	23	09.09.2026
14	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Добролюбова, д. 2	1957	24.09.2020	514,00	13	09.09.2026
15	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Сталинградская, д. 5	1957	24.09.2020	733,60	21	09.09.2026
16	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Сталинградская, д. 6	1953	24.09.2020	863,20	22	09.09.2026
17	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Сталинградская, д. 13	1954	11.11.2020	1 364,60	36	13.10.2027
18	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Грибоедова, д. 13	1938	09.10.2019	467,90	24	01.10.2024
19	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, мкр. Совхоз-16, д. 12	1978	24.09.2020	232,60	7	09.09.2026
20	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Шубина, д. 14	1967	11.11.2020	304,90	10	13.10.2027
21	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Шубина, д. 16	1961	11.11.2020	311,50	12	13.10.2027
22	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Астраханская, д. 13	1978	09.12.2020	318,00	19	17.11.2030
23	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Величко, д. 14	1964	09.12.2020	342,00	15	17.11.2030
24	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Величко, д. 16	1963	09.12.2020	349,30	12	17.11.2030
25	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Величко, д. 18	1968	09.12.2020	348,80	14	17.11.2030
26	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Величко, д. 26	1959	09.12.2020	424,20	17	17.11.2030

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31 декабря 2027 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв. м	количество человек	
1	2	3	4	5	6	7	8
27	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Добролюбова, д. 4	1957	09.12.2020	513,90	19	17.11.2030
28	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Заводская, д. 111	1927	09.12.2020	323,50	14	17.11.2030
29	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Заводская, д. 113	1927	09.12.2020	244,20	11	17.11.2030
30	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, мкр. Мелиораторов, д. 9	1980	09.12.2020	392,80	18	17.11.2030
31	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Сталинградская, д. 14	1957	09.12.2020	1 366,60	37	17.11.2030
32	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Сталинградская, д. 15	1957	09.12.2020	1 404,00	34	17.11.2030
33	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Фрунзе, д. 57	1900	09.12.2020	220,90	7	17.11.2030
34	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, мкр. Совхоз-16, д. 4	1972	09.12.2020	294,00	8	17.11.2030
35	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Песчаная, д. 6	1959	16.03.2021	340,30	11	18.02.2028
36	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Песчаная, д. 10	1955	16.03.2021	337,30	12	18.02.2028
37	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Сталинградская, д. 2	1957	16.03.2021	1 311,20	38	18.02.2028
38	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Шубина, д. 9	1960	16.03.2021	154,00	7	18.02.2028
39	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Песчаная, д. 13	1959	06.08.2021	433,70	13	05.08.2028
40	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Шубина, д. 10	1964	06.08.2021	625,70	28	05.08.2027
41	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Заводская, д. 107	1957	06.08.2021	93,50	2	13.08.2024
42	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Северная, д. 15	1974	06.08.2021	174,30	7	05.08.2024
43	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Пестеля, д. 5	1936	30.12.2021	375,80	8	24.12.2029
44	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Пролетарская, д. 6	1960	30.12.2021	227,20	8	24.12.2029
45	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Шубина, д. 11	1960	30.12.2021	194,00	10	24.12.2027
46	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Шубина, д. 13	1960	30.12.2021	198,90	7	24.12.2027
47	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Шубина, д. 17	1961	30.12.2021	161,50	6	24.12.2027
48	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Ленина, д. 18	1959	30.12.2019	97,10	2	25.12.2021
49	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Агурина, д. 6	1989	09.12.2019	3 414,80	114	01.03.2025
50	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Буденного, д. 12	1974	26.06.2020	3 328,70	109	10.06.2025
51	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Шубина, д. 12	1963	26.06.2020	325,10	15	10.06.2025
52	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова, д. 5	1962	24.09.2020	2 460,60	88	10.09.2027
53	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, ул. Котовского, д. 20а	1976	09.12.2020	654,50	23	17.11.2030
54	г Ахтубинск*	г. Ахтубинск, мкр. Совхоз-16, д. 4	1974	30.12.2021	76,8	2	24.12.2026



№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31 декабря 2027 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв. м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 до 1 января 2022 года,  
по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств					Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств											
			Всего:	в том числе:				Всего:	в том числе:										
				Выкуп жилых помещений у собственников	Договор о развитии застроенной территории	Переселение в свободный жилищный фонд	Строительство домов		Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:				Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками						
							в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию	в строящихся домах	в домах, введенных в эксплуатацию	в строящихся домах	в домах, введенных в эксплуатацию						
Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Стоимость	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость		
кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Муниципальное образование "Город Ахтубинск" по этапу 2023-2024 годов	8016,91	8016,91	8016,91	502 423 323,08	0	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	
1	Муниципальное образование "Город Ахтубинск" по этапу 2025-2026 годов	25037,3	22037,3	22037,3	0,00	0	0	3000	3000	0,00	1500	0,00	0	0	1500	0,00	0	0,00	

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2022 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы в том числе:						Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений					
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		в рамках расселения по АИС "Реформа ЖКХ"						Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:				
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность	Всего:	в том числе:				Компенсация расходов бюджета муниципального образования "Ахтубинский район"		другие мероприятия по переселению за счет местного бюджета	Всего:		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	Всего:	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЭТ)
										за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации										
ед.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21			
1	Муниципальное образование "Город Ахтубинск" по этапу 2 023-2024 годов	254	198	198	0	8016,91	8016,91	0	502 653 638,99	298 690 665,56	198 933 060,35	5 029 913,08	5 024 233,25	4 432 995,03	0	0	0	0	0	0	0		
1	Муниципальное образование "Город Ахтубинск" по этапу 2025-2026 годов	843	528	457	71	25037,3	22037,3	3000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 090,09	0	0	0	0	0	0	0		

**Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2022 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь						Количество переселяемых жителей					
		2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	Всего	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Муниципальное образование "Город Ахтубинск" по этапу 2023 -2024 годов	2625,77	5391,14	x	x	x	8016,91	87	167	x	x	x	254
2	Муниципальное образование "Город Ахтубинск" по этапу 2025 - 2026 годов	25037,3	x	x	x	x	25037,3	843	x	x	x	x	843

**Перечень мероприятий муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2023-2027 годах» за счет средств местного бюджета**

№ п/п	Мероприятия по реализации Программы	Источники финансирования	Сроки исполнения	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам реализации (тыс. руб.)				
					2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Определение рыночной стоимости изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2023 г.	3706,90000	329,40000	00,00000	3377,50000	00,00000	00,00000
2	Выплата гражданам разницы между стоимостью и предоставляемого жилого помещения по договорам мены в соответствии с решением судебных органов	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2023 г.	1299,90100	1299,90100	00,00000	00,00000	00,00000	00,00000
3	Выплата гражданам за изымаемое имущество, признанное аварийным по иным основаниям в соответствии с судебными решениями	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2023-2025 гг.	2803,69403	1623,11907	1180,57496	00,00000	00,00000	00,00000
4	Разработка проектно-сметной документации, строительный контроль	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2025 г.	5540,78680	00,00000	00,00000	5540,78680	00,00000	00,00000
5	Приобретение объектов недвижимого имущества в	Бюджет муниципального	2025 г.	13171,80400	00,00000	00,00000	13171,80400	00,00000	00,00000

	муниципальную собственность	образования «Город Ахтубинск»							
Итого по Программе		Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2023-2025 гг.	26523,08583	3252,42007	1180,57496	22090,09080	00,00000	00,00000

Верно: