



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2024

№ 421

О проведении торгов посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и подаче предложений о цене по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Руководствуясь статьей 18 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с Решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 15.11.2023 № 266/61 «О принятии прогнозного плана приватизации недвижимого имущества муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2024 год», Решением от 17.04.2024 Постоянной комиссии по муниципальной собственности, земельным отношениям и разграничению предметов ведения Совета депутатов муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» и Решением от 17.04.2024 Постоянной комиссии по бюджетной и финансовой политике, социально-экономическому развитию и предоставлению налоговых льгот Совета депутатов муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Объявить о проведении торгов посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и подаче предложений о цене по продаже следующего объекта муниципального имущества муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»: Здание, наименование: нежилое здание, общей площадью 2 566 кв. м, с кадастровым номером 30:01:150102:157, расположенное по адресу: Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение город Ахтубинск, город Ахтубинск, улица Жуковского, здание 3 и доля земельного участка, с кадастровым номером 30:01:150101:3452, площадью 1 925 кв. м. Начальная цена 20 170 000, 00 рублей (двадцать

миллионов сто семьдесят тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС, исходя из рекомендуемой рыночной стоимости объектов в соответствии с отчетом от 04.04.2024 № 04/03-2024-О.

2. Отделу имущественных отношений администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» подготовить соответствующую документацию и провести торги посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и подаче предложений о цене по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

3. Опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение о проведении торгов посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и подаче предложений о цене муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в печатном издании, в сети Интернет.

4. Создать и утвердить комиссию по проведению торгов посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и подаче предложений о цене по продаже муниципального имущества в следующем составе:

Председатель аукционной комиссии:

Кузина А.М. – начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;

Члены аукционной комиссии:

Петрова И.Г. – заместитель главы администрации по правовыми и юридическим вопросам;

Белова Н.М. – заместитель главы администрации по финансовым вопросам - начальник финансового отдела администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;

Предвечная Е.С. – начальник юридического отдела;

Шумова Т.А. – начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству;

Стебенькова Н.Г. – начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Юринова М.А. – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности;

Андреева Я.П. – заместитель начальника отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;

Морозова Ю.Н. – инспектор по учету имущества отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы муниципального образования

А.А. Сиваков

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с Решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 15.11.2023 № 266/61 «О принятии прогнозного плана приватизации недвижимого имущества муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2024 год», объявляется продажа муниципального имущества.

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества:

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», на основании постановления от 17.05.2024 № 421.

2. Наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

- Здание, наименование: нежилое здание, общей площадью 2 566 кв. м, с кадастровым номером 30:01:150102:157, расположенное по адресу: Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение город Ахтубинск, город Ахтубинск, улица Жуковского, здание 3 и доля земельного участка, с кадастровым номером 30:01:150101:3452, площадью 1 925 кв. м.

3. Способ приватизации такого имущества:

Электронный аукцион.

4. Начальная цена продажи имущества:

20 170 000, 00 рублей (двадцать миллионов сто семьдесят тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС, исходя из рекомендуемой рыночной стоимости объектов в соответствии с отчетом от 04.04.2024 № 04/03-2024-О.

5. Сумма задатка в размере 10 % от начальной цены имущества составляет:

2 017 000, 00 рублей (Два миллиона семнадцать тысяч рублей 00 копеек).

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» составляет 5 % от начальной цены имущества):

1 008 500, 00 (один миллион восемь тысяч рублей) 00 копеек.

7. Форма торгов (способ приватизации):

Аукцион является открытым по составу участников в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

8. Форма подачи предложений о цене такого имущества:

Предложения о цене заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

9. Ограничения на участие в аукционе:

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

10. Условия участия в аукционе:

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Порядок внесения задатка:

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим реквизитам Продавца:

ИНН 3001040435, КПП 300101001, Р/с 03232643126051012500, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Астраханской области г. Астрахань, к/с 40102810445370000017, БИК 011203901, Получатель платежа: УФК по Астраханской области (Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», л/с 05253008190), КБК (0).

В платежном поручении на перечисление денежных средств в графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за объект приватизации».

Плательщикам, в том числе физическим лицам, рекомендуется в соответствующей графе платежного поручения указывать свой ИНН.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке, считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

В случае уклонения от участия в аукционе или уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, задаток не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора, и подлежит зачислению в местный бюджет.

Задаток, внесенный победителем аукциона, подписавшим договор, засчитывается в сумму по договору купли-продажи недвижимого имущества.

Задаток, внесенный участником (участниками) аукциона, не признанными победителями на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Порядок работы по договору: оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества производится в сроки, указанные в договоре купли-продажи недвижимого имущества, но не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества в валюте Российской Федерации единовременным платежом на счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель УФК по Астраханской области (Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск») ИНН 3001040435 КПП 300101001 Банковские реквизиты: р/с 03100643000000012500, к/с 40102810445370000017 л/с 04253008190 БИК 011203901 наименование банка: УФК по Астраханской области г. Астрахань КБК 40011402053130000410.

11. Место, сроки, время подачи заявок, определения участников аукциона, проведения аукциона:

Аукцион будет проводиться на сайте Национальной Электронной Площадки, адрес сайта <https://www.fabrikant.ru/>.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Справки по телефону: 8 (85141) 5-12-39.

Начало приема заявок на участие в аукционе:

24 мая 2024 г. время 8 ч. 00 мин. (по местному времени)

Окончание приема заявок на участие в аукционе:

23 июня 2024 г. время 17 ч. 00 мин. (по местному времени)

Дата определения участников аукциона:

25 июня 2024 г.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения его итогов:

27 июня 2024 г. время 13 ч. 00 мин. (по местному времени) на сайте Национальной Электронной Площадки, адрес сайта <https://www.fabrikant.ru/>.

Порядок ознакомления с информацией об объекте приватизации:

Ознакомление с информацией об объекте, условиях приватизации и правилах проведения аукциона можно получить:

1. В Отделе имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» в период приема заявок по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14 или по телефону 8 (85141) 5-12-39.

2. На сайте Национальной Электронной Площадки, адрес сайта <https://www.fabrikant.ru/>.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

Заверенные копии учредительных документов:

- сведения о заявителе;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридических лиц;

- копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;
- копия Устава;
- копия приказа об исполнении полномочий генерального директора;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- квитанция о внесении задатка.

Физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;
- копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации;
- квитанция о внесении задатка.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требований о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов, должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящим сообщением, а также требовать представление иных документов.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](#) о приватизации, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

12. Порядок определения участников аукциона:

В день определения участников аукциона комиссия по проведению аукциона (далее – Комиссия) рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт своевременного поступления на счет Продавца установленных сумм задатков, на основании представленных на комиссию с соответствующих счетов.

Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются на сайте Национальной Электронной Площадки, адрес сайта <https://www.fabrikant.ru/>.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления комиссией протокола признания претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте в сети Интернет в срок, не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

13. Порядок заключения договора купли-продажи объекта приватизации по итогам аукциона:

Договор купли-продажи объекта приватизации заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации и «Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе» в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи недвижимого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи недвижимого имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом. При этом победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

14. Переход права собственности на имущество:

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на объект переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (Федеральный закон от 22.08.2004 № 122-ФЗ

«О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним») и договором купли-продажи недвижимого имущества.

Расходы на оформление перехода права собственности в полном объеме возлагаются на Покупателя.

15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

Торги не проводились.

16. Порядок регистрации на электронной площадке.

Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом государственного или муниципального имущества.

Представление предложений о цене государственного или муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Результаты процедуры проведения продажи в электронной форме оформляются протоколом.

Порядок организации и проведения продажи в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных выше, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных выше.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных выше.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

17. Правила проведения продажи в электронной форме.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества, составляющей 100 млн. рублей и более, 10 процентов начальной цены продажи имущества, составляющей менее 100 млн. рублей, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его

победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

В случае привлечения юридических лиц, указанных в абзацах втором и третьем пункта 2 настоящего Положения, задаток победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, утратившего право на заключение договора купли-продажи имущества, подлежит перечислению указанными юридическими лицами в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

18. Иные сведения

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Электронная форма заявки

Продавцу: Отдел имущественных отношений
администрации МО «Город Ахтубинск»

от

адрес:

телефон:

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Ахтубинск»

_____ (для юридического лица – полное наименование, ОГРН; для физического лица – ФИО, паспортные данные)

_____ (далее – Претендент), в лице _____, действующего на основании ИНН _____, ознакомившись с информационным сообщением, размещенным _____ г. на официальном сайте для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru сообщает о желании принять участие в аукционе по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Ахтубинск»:

Предмет аукциона: продажа недвижимого имущества.

Лот № 1

Форма аукциона: аукцион открытый по форме подачи предложений о цене и составу участников.

Время и дата проведения аукциона: _____

Место проведения: сайт Национальной Электронной Площадки, адрес сайта <https://www.fabrikant.ru/>.

1. Претендент обязуется соблюдать порядок проведения торгов, определенный действующим законодательством и подтверждает, что он согласен с условиями проведения продажи, указанными в извещении, договоре о задатке, настоящей заявке и принимает их полностью.

7. Место нахождения (место регистрации):

9. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Приложение:

Подпись Претендента
(уполномоченного представителя)

_____ /

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

купли-продажи объекта недвижимости №

г. Ахтубинск

«»202 г.

Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице начальника Отдела _____, действующего на основании Положения об Отделе имущественных отношений администрации МО «Город Ахтубинск» и приказов от 22.02.2018 № 107/п, от 22.03.2018 № 145/п, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Ахтубинск», право приобретения которого **Покупатель** приобрел в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.2. **Продавец** продает, а **Покупатель** приобретает в порядке и на условиях, изложенных в настоящем договоре следующее недвижимое имущество (далее именуемое «Объект недвижимости»): Нежилое здание, общей площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, расположенное по адресу: г. Ахтубинск, ул. _____, дом ___ и земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м. Объект недвижимости принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается: Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости _____.

1.3. Объект недвижимости на момент совершения настоящего договора в споре, под запрещением (арестом) не состоит. Свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

1.4. Состояние приобретаемого объекта недвижимости, условия приобретения и использования **Покупателю** известны, в связи с чем, претензии по указанным основаниям **Продавцом** не принимаются.

1.5. Оформление права собственности на приобретаемый объект недвижимости осуществляется в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объект недвижимости составляет _____ (___) рублей, в том числе НДС.

2.2. Цена продажи Объекта недвижимости установлена в ходе аукциона от _____ по лоту № 1 на заключение договора купли - продажи объекта приватизации: Нежилое здание, общей площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, расположенное по адресу: г. Ахтубинск, ул. _____, дом ___ и земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м.

2.3. Покупатель оплачивает цену продажи Объекта недвижимости путем перечисления единовременным платежом на счет Продавца по следующим реквизитам: получатель УФК по Астраханской области (Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск») ИНН 3001040435 КПП 300101001 Банковские реквизиты: р/с 03100643000000012500, к/с 40102810445370000017 л/с 04253008190 БИК 011203901 наименование банка: УФК по Астраханской области г. Астрахань КБК 40011402053130000410.

2.4. Задаток, внесенный победителем аукциона, подписавшим договор, засчитывается в сумму по договору купли-продажи Объекта недвижимости.

2.5. Полная оплата цены Объекта недвижимости должна быть произведена до момента государственной регистрации перехода права собственности на Объекта недвижимости к Покупателю в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, но не позднее _____ рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества в валюте Российской Федерации единовременным платежом на счет Продавца.

2.6. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет **Покупатель**.

2.7. Обязательства **Покупателя** по оплате стоимости имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет **Продавца**.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности Продавца:

3.1.1. Выполнять в полном объеме все условия договора;

3.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

3.2. Права и обязанности Покупателя:

3.2.1. Произвести оплату стоимости объекта недвижимости в размере и на условиях, предусмотренных главой 2 настоящего договора;

3.2.2. Передать документы для регистрации перехода права собственности на объект недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области;

3.2.4. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Дополнительные условия

6.1. Право собственности на объект недвижимости возникает у **Покупателя** с момента регистрации права собственности в Ахтубинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у **Продавца**, один – у **Покупателя** и один – в Ахтубинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат рассмотрению и урегулированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Продавец передает Покупателю Объект недвижимости одновременно с подписанием настоящего договора, поэтому договор купли-продажи является и актом приема-передачи Объекта недвижимости.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

<p>Продавец: Отдел имущественных отношений администрации «Город Ахтубинск» Адрес: 416506, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14 Получатель: р/с 0310064300000000 УФК по Астраханской области, Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», БИК 011203901, ИНН 3001040435, КПП 300101001, ОКТМО 12605101, КБК 40011402053130000410</p> <p>Начальник отдела имущественных отношений администрации МО «Город Ахтубинск»</p> <p>_____</p>	<p>Покупатель:</p> <p>_____</p>
---	--