



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.06.2024

№ 569

О проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме открытого по составу участников и подаче предложений о цене по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Руководствуясь статьей 23 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с Решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 15.11.2023 № 266/61 «О принятии прогнозного плана приватизации недвижимого имущества муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2024 год», Решением от 17.04.2024 Постоянной комиссии по муниципальной собственности, земельным отношениям и разграничению предметов ведения Совета депутатов муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» и Решением от 17.04.2024 Постоянной комиссии по бюджетной и финансовой политике, социально-экономическому развитию и предоставлению налоговых льгот Совета депутатов муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Объявить о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме, открытого по составу участников и подаче предложений о цене по продаже следующего объекта муниципального имущества муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»: нежилое здание, общей площадью 3 347,4 кв. м, с кадастровым номером 30:01:150102:172, расположенное по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, Ахтубинский муниципальный район, городское поселение город Ахтубинск, ул. Жуковского, д. 5 и доля земельного участка, с кадастровым номером 30:01:150101:3559, площадью 2 930 кв. м.

2. Отделу имущественных отношений администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» подготовить соответствующую документацию и провести торги посредством публичного предложения в электронной форме, открытого по составу участников и подаче предложений о цене по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

3. Опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме, открытого по составу участников и подаче предложений о цене муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в печатном издании, в сети Интернет.

4. Создать и утвердить комиссию по проведению торгов посредством публичного предложения в электронной форме, открытого по составу участников и подаче предложений о цене по продаже муниципального имущества в следующем составе:

Председатель аукционной комиссии:

Кузина А.М. – начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;

Члены аукционной комиссии:

Петрова И.Г. – заместитель главы администрации по правовыми и юридическим вопросам;

Белова Н.М. – заместитель главы администрации по финансовым вопросам - начальник финансового отдела администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;

Предвечная Е.С. – начальник юридического отдела;

Шумова Т.А. – начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству;

Стебенькова Н.Г. – начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Юринова М.А. – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности;

Шарова О.В. – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства;

Андреева Я.П. – заместитель начальника отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;

Морозова Ю.Н. – инспектор по учету имущества отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы муниципального образования

А.А. Сиваков

### **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Ахтубинск»: Здание, наименование: нежилое здание, общей площадью 3 347,4 кв. м, с кадастровым номером 30:01:150102:172, расположенное по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, Ахтубинский муниципальный район, городское поселение город Ахтубинск, ул. Жуковского, д. 5 и доля земельного участка, с кадастровым номером 30:01:150101:3559, площадью 2 930 кв. м.

## 1. Законодательное регулирование, основные термины и определения

Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности «Город Ахтубинск», посредством публичного предложения проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет продажи посредством публичного предложения – недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Ахтубинск».

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – АО «ЭТС», <https://www.fabrikant.ru/>.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Личный кабинет - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронная продажа посредством публичного предложения – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», проводимые в виде продажи посредством публичного предложения, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи посредством публичного предложения).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронной продаже посредством публичного предложения, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронной продаже посредством публичного предложения и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронной продажи посредством публичного предложения.

Участник электронной продажи посредством публичного предложения – претендент, допущенный к участию в электронные продажи посредством публичного предложения.

Электронная подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить

отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры.

«Шаг понижения» - устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

«Шаг аукциона» – устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

«Цена отсечения» - составляет 50 процентов начальной цены такого аукциона.

Победитель продажи посредством публичного предложения – участник электронной продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества.

#### Контакты:

Оператор электронной площадки – АО «ЭТС», <https://www.fabrikant.ru/>, адрес местонахождения: Центральный офис, АО «ЭТС» 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д.10, помещение 2/6, этаж 18, единый номер для Оператора электронной площадки и участников +7 (495) 109-75-75.

Собственник имущества: Муниципальное образования «Город Ахтубинск».

Продавец – Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск».

Адрес: г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, 2 этаж, каб. № 224

Официальный сайт в сети Интернет <http://www.adm-akhtubinsk.ru>

Адрес электронной почты: E-mail: [imushество\\_otdel@mail.ru](mailto:imushество_otdel@mail.ru)

Номер контактного телефона: +785141-5-12-39

Ответственное должностное лицо (представитель Продавца) – начальник Отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» Кузина Анна Михайловна.

## **2. Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Ахтубинск»**

### **Общие положения**

1. В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2024 год, утвержденным Решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 15.11.2023 № 266/61 «О принятии прогнозного плана приватизации недвижимого имущества муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2024 год», объявляется продажа муниципального имущества.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества:

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», на основании постановления от 28.06.2024 № 569.

2. Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование «Город Ахтубинск».

3. Продавец – Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» (далее – Отдел).

4. Форма торгов (способ приватизации) – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

### **Сведения об объекте выставляемом на продажу посредством публичного предложения**

Здание, наименование: нежилое здание, общей площадью 3 347,4 кв. м, с кадастровым номером 30:01:150102:172, расположенное по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, Ахтубинский муниципальный район, городское поселение город Ахтубинск, ул. Жуковского, д. 5 и доля земельного участка, с кадастровым номером 30:01:150101:3559, площадью 2 930 кв. м.

#### **Начальная цена продажи объекта (цена первоначального предложения):**

26 321 000, 00 рублей (двадцать шесть миллионов триста двадцать одна тысяча рублей 00 копеек) с учетом НДС, исходя из рекомендуемой рыночной стоимости объектов в соответствии с отчетом от 04.04.2024 № 05/03-2024-О.

**Минимальная цена продажи (цена отсечения) объекта, составляет 50% начальной цены:**

13 160 500,00 (Тринадцать миллионов сто шестьдесят тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 5% цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи:**

1 316 050, 00 (один миллион триста шестнадцать тысяч пятьдесят рублей) 00 копеек

**Величина повышения цены («шаг аукциона») составляет 40% «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи:**

526 420,00 (пятьсот двадцать шесть тысяч четыреста двадцать рублей 00 копеек).

**Сумма задатка в размере 10 % от начальной цены продажи объекта составляет:**

2 632 100, 00 рублей (Два миллиона шестьсот тридцать две тысячи сто рублей 00 копеек).

**Обременения объектов продажи отсутствуют.**

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества:**

Номер аукциона 5343134 - 1 объявленный аукцион в электронной форме, дата подведения итогов 25.06.2024 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Место, сроки, время подачи заявок, дата определения участников проведения продажи посредством публичного предложения**

Продажа посредством публичного предложения будет проводиться на сайте АО «ЭТС», <https://www.fabrikant.ru>.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.

Справки по телефону: 8 (85141) 5-12-39.

**Начало приема заявок на участие в продаже:**

05 июля 2024 г. время 8 ч. 00 мин. (по местному времени)

**Окончание приема заявок на участие в продаже:**

11 августа 2024 г. время 17 ч. 00 мин. (по местному времени)

**Дата определения участников продажи:**

13 августа 2024 г.

**Дата, время начала приема предложений по цене от участников продажи посредством публичного предложения:**

15 августа 2024 г. в 14 часов 00 минут (по местному времени) на сайте АО «ЭТС», <https://www.fabrikant.ru>.

**Подведение итогов продажи посредством публичного предложения:**

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

**Условия участия в продаже посредством публичного предложения**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставяемое на продажу посредством публичного предложения (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и

предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной. Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения возлагается на Претендента.

### **Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже посредством публичного предложения Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки и п. 5(1). Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме".

### **Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте**

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – администрация муниципального образования «Город Ахтубинск» <http://www.adm-akhtubinsk.ru>, на электронной площадке - АО «ЭТС», <https://www.fabrikant.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе



разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца: imushestvo\_otdel@mail.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором электронной площадки торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора электронной площадки торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора электронной площадки торгов).

### **Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в продаже посредством публичного предложения**

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации):

- **физические лица и индивидуальные предприниматели** – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

- **юридические лица** – копии учредительных документов; документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при ее наличии) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его **представитель по доверенности**, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Документы, представляемые иностранными лицами**, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4. При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

### **Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения**

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Продавца – администрация МО «Город Ахтубинск» <http://www.adm-akhtubinsk.ru> и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

### **Отмена и приостановление продажи посредством публичного предложения**

1. Продавец вправе отменить продажу посредством публичного предложения не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи посредством публичного предложения.

2. Решение об отмене продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – администрация МО «Город Ахтубинск» <http://www.adm-akhtubinsk.ru> и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отмене продажи посредством публичного предложения не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

### **Порядок внесения и возврата задатка**

1. Для участия в продаже посредством публичного предложения Претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены продажи.

Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Продавца по реквизитам:

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим реквизитам Продавца:

ИНН 3001040435, КПП 300101001, Р/с 03232643126051012500, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области г. Астрахань, к/с 40102810445370000017, БИК 011203901, Получатель платежа: УФК по Астраханской области (Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», л/с 05253008190), КБК (0).

В платежном поручении на перечисление денежных средств в графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за объект приватизации».

Плательщикам, в том числе физическим лицам, рекомендуется в соответствующей графе платежного поручения указывать свой ИНН.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения;

- претендентам на участие в продаже посредством публичного предложения, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

4. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

### **Рассмотрение заявок**

1. Для участия в продаже посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемых объектов и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи.

2. В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении о проведении по продаже имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка Продавец подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками, всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной торговой площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца <http://www.adm-akhtubinsk.ru>.

6. Проведение процедуры продажи посредством публичного предложения должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

### **Порядок проведения торгов посредством публичного предложения**

1. Проведение торгов посредством публичного предложения проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, предполагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждённые) участниками предложения о цене имущества;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещенной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, втекающий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

3. Время приема предложений Участников продажи о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на предоставление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

**Победителем признается Участник продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников продажи.**

В случае если любой из Участников продажи подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми Участниками продажи проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений Участников продажи о цене имущества составляет 10 минут.

В случае если Участники продажи не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается Участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

6. Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах продажи посредством публичного предложения. Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

7. Процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

8. Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из Претендентов не признан участником такой продажи;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

9. Решение о признании продажи посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется Протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения.

10. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах продажи имущества в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

### **Заключение договора купли-продажи по итогам проведения продажи посредством публичного предложения**

1. Договор купли-продажи, заключается между Продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации не позднее чем через 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

2. Оплата за имущество производится Покупателем единовременным платежом в сроки, указанные в договоре купли-продажи недвижимого имущества, но не позднее 20 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества в валюте Российской Федерации на следующие реквизиты:

получатель УФК по Астраханской области (Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск») ИНН 3001040435 КПП 300101001 Банковские реквизиты: р/с 03100643000000012500, к/с 40102810445370000017 л/с 04253008190 БИК 011203901 наименование банка: УФК по Астраханской области г. Астрахань КБК 40011402053130000410.

Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретенного объекта и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи объекта.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи объекта.

5. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому покупателем и Продавцом, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта. После подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения имущества переходит на покупателя.

6. Оформление права собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи посредством публичного предложения, покупатели могут ознакомиться по адресу: Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск».

Адрес: г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, 2 этаж, каб. № 224

Официальный сайт в сети Интернет: <http://www.adm-akhtubinsk.ru>

Адрес электронной почты E-mail: [imushestvo\\_otdel@mail.ru](mailto:imushestvo_otdel@mail.ru)

Номер контактного телефона: +785141-5-12-39

ПРОЕКТ

Заявка

на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Ахтубинск»

Лот № \_\_\_\_\_ Номер электронных торгов № \_\_\_\_\_

Дата электронных торгов « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_г.

Претендент \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

**Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):**

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года. (кем выдан) \_\_\_\_\_

Дата рождения « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года.

Адрес \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Вместе с заявкой на участие в продаже претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность (ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА), путем размещения на электронной площадке.

Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_

действует на основании \_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_  
 в лице Представителя претендента

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года  
 Документ, удостоверяющий личность доверенного лица

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

**Принимая решение о приобретении имущества (далее указывается наименование и местонахождение имущества):**

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении размещаемом на сайтах <http://www.adm-akhtubinsk.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [etp-ets.ru](http://etp-ets.ru) а также порядок проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, установленный действующим законодательством о приватизации.

2. В случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые в информационном сообщении и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты продажи аннулируются.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена;
- располагаем данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, дате и времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.
- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в продаже и устанавливается порядок возврата задатка;



- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Настоящей заявкой также подтверждаем (-ю), что мы (я), ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

«\_\_\_»\_\_\_\_\_202\_ года  
(дата заполнения заявки)

## ПРОЕКТ

### ДОГОВОР

#### купли-продажи объекта недвижимости №

г. Ахтубинск

«»202 г.

Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице начальника Отдела \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Отделе имущественных отношений администрации МО «Город Ахтубинск» и приказов от 22.02.2018 № 107/п, от 22.03.2018 № 145/п, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Ахтубинск», право приобретения которого **Покупатель** приобрел в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.2. **Продавец** продает, а **Покупатель** приобретает в порядке и на условиях, изложенных в настоящем договоре следующее недвижимое имущество (далее именуемое «Объект недвижимости»): Нежилое здание, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: г. Ахтубинск, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_ и земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м. Объект недвижимости принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается: Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости \_\_\_\_\_.

1.3. Объект недвижимости на момент совершения настоящего договора в споре, под запрещением (арестом) не состоит. Свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

1.4. Состояние приобретаемого объекта недвижимости, условия приобретения и использования **Покупателю** известны, в связи с чем, претензии по указанным основаниям **Продавцом** не принимаются.

1.5. Оформление права собственности на приобретаемый объект недвижимости осуществляется в соответствии с условиями настоящего договора.

#### 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объект недвижимости составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_) рублей, в том числе НДС.

2.2. Цена продажи Объекта недвижимости установлена в ходе торгов от \_\_\_\_\_ по лоту № 1 на заключение договора купли - продажи объекта приватизации: Нежилое здание, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: г. Ахтубинск, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_ и земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

2.3. Покупатель оплачивает цену продажи Объекта недвижимости путем перечисления единовременным платежом на счет Продавца по следующим реквизитам: получатель УФК по Астраханской области (Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск») ИНН 3001040435 КПП 300101001 Банковские реквизиты: р/с 03100643000000012500, к/с 40102810445370000017 л/с 04253008190 БИК 011203901 наименование банка: УФК по Астраханской области г. Астрахань КБК 40011402053130000410.

2.4. Задаток, внесенный победителем аукциона, подписавшим договор, засчитывается в сумму по договору купли-продажи Объекта недвижимости.

2.5. Полная оплата цены Объекта недвижимости должна быть произведена до момента государственной регистрации перехода права собственности на Объекта недвижимости к Покупателю в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии, но не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества в валюте Российской Федерации единовременным платежом на счет Продавца.

2.6. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет **Покупатель**.

2.7. Обязательства **Покупателя** по оплате стоимости имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет **Продавца**.

### **3. Права и обязанности сторон**

#### **3.1. Права и обязанности Продавца:**

3.1.1. Выполнять в полном объеме все условия договора;

3.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

#### **3.2. Права и обязанности Покупателя:**

3.2.1. Произвести оплату стоимости объекта недвижимости в размере и на условиях, предусмотренных главой 2 настоящего договора;

3.2.2. Передать документы для регистрации перехода права собственности на объект недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области;

3.2.4. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. Дополнительные условия

6.1. Право собственности на объект недвижимости возникает у **Покупателя** с момента регистрации права собственности в Ахтубинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у **Продавца**, один – у **Покупателя** и один – в Ахтубинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат рассмотрению и урегулированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Продавец передает Покупателю Объект недвижимости одновременно с подписанием настоящего договора, поэтому договор купли-продажи является и актом приема-передачи Объекта недвижимости.

## 7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

<p><b>Продавец:</b> <b>Отдел имущественных отношений администрации «Город Ахтубинск»</b> Адрес: 416506, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14 Получатель: р/с 0310064300000000 УФК по Астраханской области, Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», БИК 011203901, ИНН 3001040435, КПП 300101001, ОКТМО 12605101, КБК 40011402053130000410</p> <p>Начальник отдела имущественных отношений администрации МО «Город Ахтубинск»</p> <p>_____</p>	<p><b>Покупатель:</b></p> <p>_____</p>
---	--