

Собственникам помещений в многоквартирных домах,
расположенных на территории г. Астрахани и Астраханской области, **включенных в региональную
программу капитального ремонта и (или) краткосрочный план ее реализации
на 2025 год!**

Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» (далее - региональный оператор) уведомляет, что Ваш многоквартирный дом (далее - МКД) (список прилагается) включен в региональную программу «Проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Астраханской области, на 2014 – 2046 годы», являющуюся приложением № 30 к государственной программе «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области», утвержденную Постановлением Правительства Астраханской области от 15.12.2022 № 640-П (далее-программа капитального ремонта) и (или) краткосрочный план ее реализации (далее – краткосрочный план) на 2025 год, утвержденный постановлением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 17.05.2024 № 10.

В соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации Вам необходимо на общем собрании собственников помещений в МКД принять решение о рассмотрении в срок, установленный частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, предложений регионального оператора о проведении капитального ремонта МКД.

1. **Срок проведения работ** по капитальному ремонту в соответствии с программой капитального ремонта и (или) краткосрочным планом ее реализации - **2025 год**.

2. **Необходимый перечень планируемых к проведению работ и услуг** по капитальному ремонту общего имущества в МКД с указанием их стоимости, представлен на сайте регионального оператора <https://fond-remont.ru>.

Региональный оператор рекомендует собственникам помещений в МКД определить перечень работ на 2025 год, исходя из: 1) технического состояния конструктивных элементов здания, инженерных сетей; 2) фактического поступления взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в МКД.

3. **Источниками финансирования** капитального ремонта общего имущества в МКД могут являться: средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений в МКД взносов на капитальный ремонт, и (или) средства собственников, превышающие размер взноса на капитальный ремонт МКД, и (или) иные источники. Указанные средства направляются на капитальный ремонт в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

До 01 октября 2024 года собственники обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании соответствующее решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решение общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД должно быть оформлено протоколом общего собрания собственников помещений (форма прилагается), в котором **в обязательном порядке** должны быть определены или утверждены следующие пункты:

- 1) **перечень работ по капитальному ремонту;**
- 2) **утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 настоящего Кодекса;**
- 3) **сроки проведения капитального ремонта;**
- 4) **источники финансирования капитального ремонта;**
- 5) **лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД необходимо представить в адрес регионального оператора (г. Астрахань, ул. Кирова, №24а/10, литер Г) **до 01 октября 2024 года**.

По всем интересующим вопросам, а также за получением более конкретной информации в разрезе каждого МКД, образца протокола, собственники помещений в МКД могут обратиться в адрес регионального оператора по тел. 24-02-52 (отдел капремонта), 24-02-53 (приемная), а также по адресу: г. Астрахань, ул. Кирова, №24а/10, литер Г.

Перечень многоквартирных домов, в которых проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома запланировано в 2025 г.

Уникальный идентификаторный код многоквартирного дома (далее - МКД)	Муниципальные образования Астраханской области	Адрес МКД	Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Год проведения работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ капитального ремонта на 2025 год (Постановление министерства строительства и ЖКХ АО от 05.12.2023 № 28 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год), руб.						Иные виды работ и услуг	
						Ремонт крыши		Ремонт фасада					
						плоские	скатные	панельные	кирпичные	деревянные	панельные с применением декоративных штукатурок		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
3730	Ахубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахубинск, ул. Волгоградская, 69	Ремонт крыши	2025	руб./кв.м. общей площади крыши	9 596,99	5 607,81						
3753	Ахубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахубинск, ул. Жуковского, 15	Ремонт крыши	2025	руб./кв.м. общей площади крыши	9 596,99	5 607,81						
3778	Ахубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахубинск, ул. Добролюбова, 6	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	руб. / м2 площади подвального помещения								5 796,30
3786	Ахубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахубинск, ул. Жуковского, 12	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	руб. / м2 площади подвального помещения								5 796,30
3943	Ахубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахубинск, ул. Песчаная, 12	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	2025	руб/пог.м. монтируемого трубопровода								ХВС - 4 247,45; ГВС - 5 290,24
3943	Ахубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахубинск, ул. Песчаная, 12	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2025	руб/пог.м. монтируемого трубопровода								3 830,58
3943	Ахубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахубинск, ул. Песчаная, 12	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2025	руб./кв.м.общей площади МКД								1 305,04
3943	Ахубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахубинск, ул. Песчаная, 12	Ремонт крыши	2025	руб./кв.м. общей площади крыши	9 596,99	5 607,81						
3943	Ахубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахубинск, ул. Песчаная, 12	Ремонт фундамента многоквартирного дома	2025	руб/кв.м. общей площади МКД								1 222,52
3958	Ахубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахубинск, ул. Черно-Иванова, 9	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	руб. / м2 площади подвального помещения								5 796,30
3997	Ахубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахубинск, ул. Песчаная, 3	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2025	руб./пог.м. монтируемого трубопровода								6 365,53
3997	Ахубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахубинск, ул. Песчаная, 3	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	2025	руб/пог.м. монтируемого трубопровода								ХВС - 4 247,45; ГВС - 5 290,24
3997	Ахубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахубинск, ул. Песчаная, 3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2025	руб/пог.м. монтируемого трубопровода								3 830,58
3997	Ахубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахубинск, ул. Песчаная, 3	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2025	руб./кв.м.общей площади МКД								1 305,04
3997	Ахубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахубинск, ул. Песчаная, 3	Ремонт крыши	2025	руб./кв.м. общей площади крыши	9 596,99	5 607,81						
3997	Ахубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахубинск, ул. Песчаная, 3	Ремонт фасада	2025	руб./кв.м. общей площади фасада			3 064,55	4 118,75	6 152,97			
3997	Ахубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахубинск, ул. Песчаная, 3	Ремонт фундамента многоквартирного дома	2025	руб/кв.м. общей площади МКД								1 222,52
4004	Ахубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахубинск, ул. Песчаная, 14	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	2025	руб/пог.м. монтируемого трубопровода								ХВС - 4 247,45; ГВС - 5 290,24
4004	Ахубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахубинск, ул. Песчаная, 14	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2025	руб/пог.м. монтируемого трубопровода								3 830,58
4004	Ахубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахубинск, ул. Песчаная, 14	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2025	руб./кв.м.общей площади МКД								1 305,04
4004	Ахубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахубинск, ул. Песчаная, 14	Ремонт фасада	2025	руб./кв.м. общей площади фасада			3 064,55	4 118,75	6 152,97			

ПРОТОКОЛ № ____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**о принятии предложения регионального оператора и проведении капитального ремонта
общего имущества многоквартирного дома в 2025 году**

«_____» _____ 20_____

Вид общего собрания: **внеочередное**.

Форма проведения собрания: очное / очно-заочное / заочное *(нужное подчеркнуть)*.

Дата и время проведения общего собрания _____

(в качестве даты проведения общего собрания в случае, если оно продолжалось несколько дней, указывается дата начала и дата окончания общего собрания).

Место проведения собрания _____

(в качестве места проведения общего собрания должен указываться адрес, по которому проводилось общее собрание в очной форме или адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников, в случае проведения общего собрания в очно-заочной и заочной форме. Место и дата проведения общего собрания, указанные в протоколе, должны соответствовать адресу и дате, указанным в сообщении о проведении общего собрания).

Инициатор общего собрания: _____

(для физического лица - указывается полностью Ф.И.О., номер помещения, собственником которого является, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение; для юридического лица – полное наименование и ОГРН юридического лица).

Общая площадь **жилых и нежилых помещений** в многоквартирном доме _____ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: _____ кв.м.
(список прилагается, приложение №1).

Присутствующие на общем собрании *(список прилагается, приложение №2).*

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: _____ кв.м. *(список прилагается, приложение №2).*

Кворум **имеется**. Собрание **правомочно** голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2025 год.
3. Принятие предложения регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2025 году.
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
8. Установить размер аванса в пределах размера, установленного ч. 3 ст. 15 Закона Астраханской области от 24.10.2013 года № 55\2013-03.
9. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников помещений данного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
10. Определение места хранения документов и лица, ответственного за хранение документов.

Решения по вопросам повестки дня

По 1 вопросу:

Слушали:

(указывается Ф.И.О. выступающего)

который (-ая) предложил (-а) выбрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

(Ф.И.О. кандидата)

секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

(Ф.И.О. кандидата)

членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

(Ф.И.О. кандидата)

ФИО кандидата в председатели	За, голосов (кв. м.)	Против, голосов (кв. м.)	Воздержались, голосов (кв. м.)
ФИО кандидата в секретари	За, голосов (кв. м.)	Против, голосов (кв. м.)	Воздержались, голосов (кв. м.)
ФИО кандидата в члены счетной комиссии	За, голосов (кв. м.)	Против, голосов (кв. м.)	Воздержались, голосов (кв. м.)

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

(Ф.И.О. кандидата)

секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

(Ф.И.О. кандидата)

членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

(Ф.И.О. кандидата)

По 2 вопросу:

Слушали:

(указывается Ф.И.О. выступающего)

который (-ая) предложил (-а) определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт _____ рублей.

Размер взноса	За, голосов (кв. м.)	Против, голосов (кв. м.)	Воздержались, голосов (кв. м.)
_____ рублей			

Решили: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт _____ рублей.

По 3 вопросу:

Слушали:

(указывается Ф.И.О. выступающего)

по вопросу принятия предложения регионального оператора о проведении капитального ремонта в 2025 году.

Предложено:

Принять предложения регионального оператора о проведении капитального ремонта и провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году.

Вопрос повестки дня	За, голосов (кв. м.)	Против, голосов (кв. м.)	Воздержались, голосов (кв. м.)
Принятие предложения регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2025 году			

Решили: Принять предложение регионального оператора о проведении капитального ремонта и провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году.

По 4 вопросу:

Слушали:

(указывается Ф.И.О. выступающего)

который (-ая) предложил (-а) определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

Предложено:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

Вопрос повестки дня	За, голосов (кв. м.)	Против, голосов (кв. м.)	Воздержались, голосов (кв. м.)
Определить перечень услуг и (или) работ согласно приложению №4			

Решили:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

По 5 вопросу:

Слушали:

(указывается Ф.И.О. выступающего)

который (-ая) предложил (-а) сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

Предложено:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

Вопрос повестки дня	За, голосов (кв. м.)	Против, голосов (кв. м.)	Воздержались, голосов (кв. м.)
Определить сроки работ согласно приложению №4			

Решили: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

По 6 вопросу:

Слушали:

(указывается Ф.И.О. выступающего)

который (-ая) предложил (-а) утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно приложению №4 к настоящему протоколу.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно приложению №4 к настоящему протоколу.

Вопрос повестки дня	За, голосов (кв. м.)	Против, голосов (кв. м.)	Воздержались, голосов (кв. м.)
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно приложению №4 к настоящему протоколу			

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно приложению №4 к настоящему протоколу.

По 7 вопросу:

Слушали:

(указывается Ф.И.О. выступающего)

который (-ая) предложил (-а) утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт:

Утвердить источники финансирования:	За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
- средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт			
- средства собственников, превышающие размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома			
- иные источники, не запрещенные законодательством <i>(например, доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средства товарищества собственников жилья, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, могут направляться по решению собственников помещений в многоквартирном доме, решению членов товарищества собственников жилья, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирных домах по уплате взносов на капитальный ремонт, а также кредиты, займы для оплаты услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) (в решении указать какие)</i>			

Решили: Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт.

По 8 вопросу:

Слушали:

(указывается Ф.И.О. выступающего)

который (-ая) предложил (-а) установить размер аванса, в пределах 30% (не более 30%).

Предложено:

Установить размер аванса, в пределах 30% (не более 30%).

Размер аванса	За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
не более 30%			

Решили: Установить размер аванса, в пределах 30% (не более 30%).

По 9 вопросу:

Слушали:

_____ (указывается Ф.И.О. выступающего)

который (-ая) предложил (-а) выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников.

Предложено:

определить _____

(ФИО полностью)

в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников помещений данного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

ФИО кандидата	За, голосов (кв. м.)	Против, голосов (кв. м.)	Воздержались, голосов (кв. м.)

Решили: определить _____,

_____ (ФИО полностью, сот. телефон, №кв.)

в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников помещений данного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

По 10 вопросу:

Слушали:

_____ (указывается Ф.И.О. выступающего)

который (-ая) предложил (-а) определить место хранения документов и лицо, ответственное за хранение документов.

Предложено:

определить место хранения документов и лицо, ответственное за хранение документов:

Место хранения документов; лицо, ответственное за хранение документов	За, голосов (кв. м.)	Против, голосов (кв. м.)	Воздержались, голосов (кв. м.)

Решили: определить место хранения документов и лицо, ответственное за хранение документов:

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения **обо всех собственниках** помещений в многоквартирном доме.
2. Список присутствующих на общем собрании («Присутствующие») и участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания *(должно содержать следующую информацию: 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание; 2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование); 3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения; 4) повестка дня данного собрания; 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться).*
4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки его проведения, смета расходов (стоимость) проведения капитального ремонта.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании *(при необходимости)*.

Председатель собрания _____ (_____)
подпись дата

Секретарь собрания _____ (_____)
подпись дата

Члены счетной комиссии _____ (_____)
подпись дата

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

(наименование муниципального образования, улица (переулок, проспект и т.п.), дом)

о принятии предложения регионального оператора и проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2025 году

Инициатор общего собрания: _____

(для физического лица - указывается полностью Ф.И.О., номер помещения, собственником которого является, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение; для юридического лица – полное наименование и ОГРН юридического лица).

Форма проведения собрания: очное / очно-заочное / заочное (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения общего собрания _____
(заполняется при очной форме собрания).

Место проведения собрания _____
(заполняется при очной форме собрания).

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование _____ (заполняется при заочной форме собрания).

Место (адрес) для передачи решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: _____ (заполняется при заочной форме собрания).

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2025 год.
3. Принятие предложения регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2025 году.
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
8. Установить размер аванса в пределах размера, установленного ч. 3 ст. 15 Закона Астраханской области от 24.10.2013 года № 55\2013-03.
9. Выбор лиц (-а), уполномоченных (-ого) действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, в отношении с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, а также подписывать договоры и иные документы от лица всех собственников многоквартирного дома.
10. Определение места хранения документов и лица, ответственного за хранение документов.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

(дата)

(подпись инициатора общего собрания)

Перечень

услуг и (или) работ, сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

_____ (наименование муниципального образования, улица (переулок, проспект и т.п.), дом)

№	Наименование работ (услуг)	Объем	Сроки (год)	Стоимость
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:			
1.1	электроснабжения			
1.2	теплоснабжения			
1.3	газоснабжения			
1.4	водоснабжения			
1.5	водоотведения			
2.	ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;			
3.	ремонт крыши;			
4.	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;			
5.	ремонт фасада;			
6.	ремонт фундамента многоквартирного дома.			
7.	разработка проектно-сметной документации, проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации			
8.	усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры			
9.	ремонт подъездов			
10.	утепление фасада			
11.	переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу			
12.	устройство выходов на кровлю			
13.	Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)			
14.	Услуги по строительному контролю			
15.	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома			

Решение (бюллетень) собственника помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Дата проведения общего собрания: _____ г.

Собственник помещения (квартиры) № _____

Ф.И.О. собственника		Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение	Доля	Кв. м.	
№ вопроса	Вопрос, поставленный на голосование	Решение	За	Против	Воздержался
1	Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.				
	Председатель собрания				
	Секретарь собрания				
	Счетная комиссия				
2	Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2025 год: _____ рублей				
3	Принятие предложения регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2025 году				
4	Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №4).				
5	Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №4).				
6	Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (согласно приложению №4).				
7	Утверждение источников финансирования капитального ремонта: средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт				
	средства собственников, превышающие размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома				
	иные источники, не запрещенные законодательством				
8	Установить размер аванса в пределах размера, установленного ч. 3 ст. 15 Закона Астраханской области от 24.10.2013 года № 55\2013-03: 30%				
9	Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников помещений данного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома _____				
10	Определение места хранения документов и лица, ответственного за хранение документов.				

Собственник помещения _____

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)