



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2024

№ 635

Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150103:2993, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Рухлядко

Рассмотрев служебную записку отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 11.06.2024 № 2036, на основании протокола общественных обсуждений от 15.07.2024 № 487/арх, заключения о результатах общественных обсуждений от 15.07.2024, руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 20.12.2023 № 275/629, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить отделу по управлению земельными ресурсами и землеустройству администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150103:2993, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Рухлядко:

установить вид разрешенного использования: «Бытовое обслуживание» код

– 3.3, Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Справочно. 3.3 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства.

Врио главы муниципального образования

А.А. Сиваков

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПРОТОКОЛ

проведения общественных обсуждений

Администрации муниципального образования «Городское поселение город
Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

15.07.2024 г.

№ 487/арх

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Н.Г. Стебенькова – начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Секретарь комиссии:

М.В. Матлахова – инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Члены комиссии:

И.Г. Петрова – заместитель главы администрации по правовым и юридическим вопросам;

Т.А. Шумова – начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству;

Е.А. Щербинина – заместитель начальника отдела жилищно – коммунального хозяйства и благоустройства.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии со ст. 5.1, 38-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Место проведения: Астраханская область, г. Ахтубинск, Щербакова ул., д. 14, 2 этаж.

Дата проведения: 15 июля 2024г.

Начало проведения: 09 часов 30 минут.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. На основании распоряжения администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 01.07.2024 № 695-р, **СЛУШАЛИ:**

Стебенькову Н.Г. – о повестке собрания – обсуждение проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150103:2993, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Рухлядко».

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений установлен п. 7 статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не может быть более одного месяца.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (на основании п.4 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Дата и источник опубликования:

- газета «Испытатель» от 03.07.2024 г. № 26 (1417). «Оповещение о начале общественных обсуждений»;

- официальный сайт администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» www.adm-akhtubinsk.ru.

В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150103:2993, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Рухлядко» не поступило.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: в течение 10 дней с момента официального обнародования.

РЕШИЛИ:

Согласовать проект постановления администрации муниципального

образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150103:2993, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Рухлядко».

Голосование: «за» - 100% участников
«против» - 0% участников
«воздержались» - 0%.

Начальник отдела архитектуры, капитального ремонта
и строительства _____ Н.Г. Стебенькова

Инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта
и строительства _____ М.В. Матлахова

Члены комиссии:

Заместитель главы администрации по правовым и
юридическим вопросам _____ И.Г. Петрова

Начальник отдела по управлению земельными
ресурсами и землеустройству _____ Т.А. Шумова

Заместителю ачальника отдела жилищно – _____ Е.А. Щербинина
коммунального хозяйства и благоустройства;

М.С. Барсуков – начальник сектора по взаимодействию с органами государственной власти юридического отдела;

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результате общественного обсуждения
проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150103:2993, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Рухлядко»

Дата оформления: 15 июля 2024 г

Количество участников общественного обсуждения: в общественном обсуждении приняли участие члены Комиссии - 4 чел.; жители г. Ахтубинска, представители предприятий и учреждений города – 0 чел.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол проведения общественных обсуждений № 487/арх от 15 июля 2024 года.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», распоряжение администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 01.07.2024 № 695-р.

Наименование проекта, рассмотренного на общественном обсуждении: проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150103:2993, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Рухлядко».

Информация о проекте, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях: «Проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150103:2993, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Рухлядко»,

по служебной записке: отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», от 11.06.2024 № 2036 на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150103:2993, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Рухлядко, по следующим показателям: необходимо установить вид разрешенного использования: «Бытовое обслуживание» код – 3.3, Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Справочно. 3.3 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

Публикация распоряжения администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 01.07.2024 № 695-р «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального

района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150103:2993, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Рухлядко» www.adm-akhtubinsk.ru и «Оповещение о начале общественных обсуждений» в газете «Испытатель» от 03.07.2024 № 26 (1417).

В ходе подготовки и проведения общественного обсуждения замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150103:2993, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Рухлядко» не поступало.

ВЫВОД:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» принять решение о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150103:2993, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Рухлядко».
3. Отделу архитектуры, капитального ремонта и строительства подготовить постановление «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150103:2993, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Рухлядко».

Начальник отдела архитектуры, капитального
ремонта и строительства _____

Н.Г. Стебенькова

Инспектор отдела архитектуры, капитального
ремонта и строительства _____

М.В. Матлахова