



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.08.2024

№ 774

О проведении продажи по минимально допустимой цене в электронной форме открытого по составу участников и подаче предложений о цене по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Руководствуясь статьей 24 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с Решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 15.11.2023 № 266/61 «О принятии прогнозного плана приватизации недвижимого имущества муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2024 год», Решением от 17.04.2024 Постоянной комиссии по муниципальной собственности, земельным отношениям и разграничению предметов ведения Совета депутатов муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» и Решением от 17.04.2024 Постоянной комиссии по бюджетной и финансовой политике, социально-экономическому развитию и предоставлению налоговых льгот Совета депутатов муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Объявить о проведении продажи по минимально допустимой цене в электронной форме открытого по составу участников и подаче предложений о цене по продаже следующего объекта муниципального имущества муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»: нежилое здание, общей площадью 3 347,4 кв. м, с кадастровым номером 30:01:150102:172, расположенное по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, Ахтубинский муниципальный район, городское поселение город Ахтубинск, ул. Жуковского, д. 5 и доля земельного участка, с кадастровым номером 30:01:150101:3559, площадью 2 930 кв. м.

2. Отделу имущественных отношений администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» подготовить соответствующую документацию и провести продажу по минимально допустимой цене в электронной форме, открытого по составу участников и подаче предложений о цене по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

3. Опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение о проведении продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, открытого по составу участников и подаче предложений о цене муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в печатном издании, в сети Интернет.

4. Создать и утвердить комиссию по проведению продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, открытого по составу участников и подаче предложений о цене по продаже муниципального имущества в следующем составе:

Председатель аукционной комиссии:

Кузина А.М. – начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Члены аукционной комиссии:

Петрова И.Г. – заместитель главы администрации по правовыми и юридическим вопросам;

Белова Н.М. – заместитель главы администрации по финансовым вопросам - начальник финансового отдела администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;

Предвечная Е.С. – начальник юридического отдела;

Шумова Т.А. – начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству;

Стебенькова Н.Г. – начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Юринова М.А. – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности;

Шарова О.В. – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства;

Андреева Я.П. – заместитель начальника отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;

Морозова Ю.Н. – инспектор по учету имущества отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы муниципального образования

А.А. Сиваков

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении продажи по минимально допустимой цене в электронной форме недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Ахтубинск»: Здание, наименование: нежилое здание, общей площадью 3 347,4 кв. м, с кадастровым номером 30:01:150102:172, расположенное по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, Ахтубинский муниципальный район, городское поселение город Ахтубинск, ул. Жуковского, д. 5 и доля земельного участка, с кадастровым номером 30:01:150101:3559, площадью 2 930 кв. м.

## 1. Законодательное регулирование, основные термины и определения

Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности «Город Ахтубинск», по минимально допустимой цене проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет продажи по минимально допустимой цене – недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Ахтубинск».

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – АО «ЭТС», <https://www.fabrikant.ru/>.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Личный кабинет - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронная продажа по минимально допустимой цене – участие в продаже муниципального имущества, право приобретения, которого принадлежит лицу, которое допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества, на котором подача предложений о цене имущества заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи по минимально допустимой цене).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронной продаже по минимально допустимой цене, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронной продаже по минимально допустимой цене и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронной продажи по минимально допустимой цене.

Участник электронной продажи по минимально допустимой цене – претендент, допущенный к участию в электронные продажи по минимально допустимой цене.

Электронная подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить

отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры.

Минимально допустимая цена продажи объекта - составляет 10% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Размер задатка - составляет 1% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Победитель продажи по минимально допустимой цене – участник электронной продажи по минимально допустимой цене - покупателю или лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

#### Контакты:

Оператор электронной площадки – АО «ЭТС», <https://www.fabrikant.ru/>, адрес местонахождения: Центральный офис, АО «ЭТС» 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д.10, помещение 2/6, этаж 18, единый номер для Оператора электронной площадки и участников +7 (495) 109-75-75.

Собственник имущества: Муниципальное образования «Город Ахтубинск».

Продавец – Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск».

Адрес: г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, 2 этаж, каб. № 224

Официальный сайт в сети Интернет <http://www.adm-akhtubinsk.ru>

Адрес электронной почты: E-mail: [imushestvo\\_otdel@mail.ru](mailto:imushestvo_otdel@mail.ru)

Номер контактного телефона: +785141-5-12-39

Ответственное должностное лицо (представитель Продавца) – начальник Отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» Кузина Анна Михайловна.

## **2. Информационное сообщение о проведении продажи по минимально допустимой цене в электронной форме недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Ахтубинск»**

### **Общие положения**

1. В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2024 год, утвержденным Решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 15.11.2023 № 266/61 «О принятии прогнозного плана приватизации недвижимого имущества муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2024 год», объявляется продажа муниципального имущества.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества:

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», на основании постановления от 23.08.2024 № 774.

2. Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование «Город Ахтубинск».

3. Продавец (представитель собственника) – Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» (далее – Отдел).

4. Форма торгов (способ приватизации) – продажа по минимально допустимой цене в электронной форме.

### **Сведения об объекте выставляемом на продажу**

Здание, наименование: нежилое здание, общей площадью 3 347,4 кв. м, с кадастровым номером 30:01:150102:172, расположенное по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, Ахтубинский муниципальный район, городское поселение город Ахтубинск, ул. Жуковского, д. 5 и доля земельного участка, с кадастровым номером 30:01:150101:3559, площадью 2 930 кв. м.

**Минимально допустимая цена продажи объекта, составляет 10%** от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения

**2 632 100, 00 рублей (Два миллиона шестьсот тридцать две тысячи сто рублей 00 копеек) с учетом НДС.**

**Размер задатка, составляет 1%** от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения

**263 210,00 рублей (Двести шестьдесят три тысячи двести десять рублей 00 копеек).**

**Обременения объектов продажи отсутствуют.**

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества:**

Номер аукциона 5343134 - 1 объявленный аукцион в электронной форме, дата подведения итогов 25.06.2024 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Номер процедуры - Публичное предложение продавца № 5353290-1 объявлено в электронной форме, дата подведения итогов 13.08.2024 признано несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

## **Место, сроки, время подачи заявок, дата определения участников проведения продажи**

Продажа по минимально допустимой цене будет проводиться на сайте АО «ЭТС», <https://www.fabrikant.ru>.

Для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене Претенденты перечисляют задаток в размере 1 процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Справки по телефону: 8 (85141) 5-12-39.

### **Начало приема заявок на участие в продаже:**

06 сентября 2024 г. время 8 ч. 00 мин. (по местному времени)

### **Окончание приема заявок на участие в продаже:**

27 октября 2024 г. время 17 ч. 00 мин. (по местному времени)

### **Признание претендентов участниками продажи и подведение ее итогов:**

31 октября 2024 г.

### **Подведение итогов продажи посредством публичного предложения:**

Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене.

## **Условия участия в продаже**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на продажу по минимально допустимой цене (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления

иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной. Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения возлагается на Претендента.

### **Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки и п. 5(1). Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

### **Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте**

Информационное сообщение о проведении по минимально допустимой цене размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – администрация муниципального образования «Город Ахтубинск» <http://www.adm-akhtubinsk.ru>, на электронной площадке - АО «ЭТС», <https://www.fabrikant.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты

окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в продаже. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца: imushestvo\_otdel@mail.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками продажи, Продавцом и Оператором электронной площадки торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора электронной площадки торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора электронной площадки торгов).

### **Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в продаже посредством публичного предложения**

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных документов, в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене государственного или муниципального имущества.

Предложения о цене имущества заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки.

Не допускается подача предложения о цене имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого имущества не ограничен.

- **физические лица и индивидуальные предприниматели** – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

- **юридические лица** – копии учредительных документов; документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при ее наличии) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его **представитель по доверенности**, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Документы, представляемые иностранными лицами,** должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Указанные в пункте 108 настоящего Положения документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Указанные документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене оператором электронной площадки в открытой части электронной площадки размещаются:

наименование государственного или муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

минимальная цена;

последнее предложение о цене государственного или муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечиваются:

исключение возможности подачи претендентом предложения о цене имущества, которая на момент подачи меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов;

уведомление претендента в случае, если его предложение о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного или большего предложения ранее другим претендентом.

Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

д) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

### **Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения**

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

д) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок и предложений о цене имущества.

Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

### **Порядок внесения и возврата задатка**

Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент вносит задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим реквизитам Продавца:

ИНН 3001040435, КПП 300101001, Р/с 03232643126051012500, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области г. Астрахань, к/с 40102810445370000017, БИК 011203901, Получатель платежа: УФК по Астраханской области (Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», л/с 05253008190), КБК (0).

В платежном поручении на перечисление денежных средств в графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за объект приватизации».

Плательщикам, в том числе физическим лицам, рекомендуется в соответствующей графе платежного поручения указывать свой ИНН.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам продажи, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;

- претендентам на участие в продаже, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

4. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 настоящей статьи, от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества задаток не возвращается.

### **Рассмотрение заявок**

1. Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок не проводится и продажа по минимально допустимой цене признается состоявшейся.

В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам не принимается.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене в порядке, установленном настоящим Положением.

### **Порядок проведения продажи**

Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается продавцом в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

Продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

120. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене покупателю или лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его покупателем или единственным участником продажи по минимально допустимой цене с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

### **Заключение договора купли-продажи по итогам проведения продажи**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, заключается договор купли-продажи имущества.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества, если иное не установлено Федеральным законом о приватизации.

Оплата за имущество производится Покупателем единовременным платежом в сроки, указанные в договоре купли-продажи недвижимого имущества, но не позднее 20 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества в валюте Российской Федерации на следующие реквизиты:

получатель УФК по Астраханской области (Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск») ИНН 3001040435 КПП 300101001 Банковские реквизиты: р/с 03100643000000012500, к/с 40102810445370000017 л/с 04253008190 БИК 011203901 наименование банка: УФК по Астраханской области г. Астрахань КБК 40011402053130000410.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи объекта.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи, заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск».

Адрес: г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, 2 этаж, каб. № 224

Официальный сайт в сети Интернет: <http://www.adm-akhtubinsk.ru>

Адрес электронной почты E-mail: [imushество\\_otdel@mail.ru](mailto:imushество_otdel@mail.ru)

Номер контактного телефона: +785141-5-12-39

ПРОЕКТ

Заявка

на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Ахтубинск»

Лот № \_\_\_\_\_ Номер электронных торгов № \_\_\_\_\_

Дата электронных торгов « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_г.

Претендент \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

**Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):**

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года. (кем выдан) \_\_\_\_\_

Дата рождения « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года.

Адрес \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Вместе с заявкой на участие в продаже претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность (ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА), путем размещения на электронной площадке.

Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_

действует на основании \_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_  
в лице Представителя претендента

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года  
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

**Принимая решение о приобретении имущества (далее указывается наименование и местонахождение имущества):**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении размещаемом на сайтах <http://www.adm-akhtubinsk.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [etp-ets.ru](http://etp-ets.ru) а также порядок проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, установленный действующим законодательством о приватизации.

2. В случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые в информационном сообщении и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты продажи аннулируются.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против меня не проводится процедура ликвидации;
- в отношении меня отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность не приостановлена;
- располагаем данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, дате и времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.
- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в продаже и устанавливается порядок возврата задатка;

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Настоящей заявкой также подтверждаем (-ю), что мы (я), ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года  
(дата заполнения заявки)

## ПРОЕКТ

### ДОГОВОР

#### купли-продажи объекта недвижимости №

г. Ахтубинск

«»202 г.

Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице начальника Отдела \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Отделе имущественных отношений администрации МО «Город Ахтубинск» и приказов от 22.02.2018 № 107/п, от 22.03.2018 № 145/п, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Ахтубинск», право приобретения которого **Покупатель** приобрел в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.2. **Продавец** продает, а **Покупатель** приобретает в порядке и на условиях, изложенных в настоящем договоре следующее недвижимое имущество (далее именуемое «Объект недвижимости»): Нежилое здание, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: г. Ахтубинск, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_ и земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м. Объект недвижимости принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается: Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости \_\_\_\_\_.

1.3. Объект недвижимости на момент совершения настоящего договора в споре, под запрещением (арестом) не состоит. Свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

1.4. Состояние приобретаемого объекта недвижимости, условия приобретения и использования **Покупателю** известны, в связи с чем, претензии по указанным основаниям **Продавцом** не принимаются.

1.5. Оформление права собственности на приобретаемый объект недвижимости осуществляется в соответствии с условиями настоящего договора.

#### 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объект недвижимости составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС.

2.2. Цена продажи Объекта недвижимости установлена в ходе продажи от \_\_\_\_\_ по лоту № 1 на заключение договора купли - продажи объекта приватизации: Нежилое здание, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: г. Ахтубинск, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_ и земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

2.3. Покупатель оплачивает цену продажи Объекта недвижимости путем перечисления единовременным платежом на счет Продавца по следующим реквизитам: получатель УФК по Астраханской области (Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск») ИНН 3001040435 КПП 300101001 Банковские реквизиты: р/с 03100643000000012500, к/с 40102810445370000017 л/с 04253008190 БИК 011203901 наименование банка: УФК по Астраханской области г. Астрахань КБК 40011402053130000410.

2.4. Задаток, внесенный победителем продажи, подписавшим договор, засчитывается в сумму по договору купли-продажи Объекта недвижимости.

2.5. Полная оплата цены Объекта недвижимости должна быть произведена до момента государственной регистрации перехода права собственности на Объекта недвижимости к Покупателю в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, но не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества в валюте Российской Федерации единовременным платежом на счет Продавца.

2.6. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет **Покупатель**.

2.7. Обязательства **Покупателя** по оплате стоимости имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет **Продавца**.

### **3. Права и обязанности сторон**

#### **3.1. Права и обязанности Продавца:**

3.1.1. Выполнять в полном объеме все условия договора;

3.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

#### **3.2. Права и обязанности Покупателя:**

3.2.1. Произвести оплату стоимости объекта недвижимости в размере и на условиях, предусмотренных главой 2 настоящего договора;

3.2.2. Передать документы для регистрации перехода права собственности на объект недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области;

3.2.4. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. Дополнительные условия

6.1. Право собственности на объект недвижимости возникает у **Покупателя** с момента регистрации права собственности в Ахтубинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у **Продавца**, один – у **Покупателя** и один – в Ахтубинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат рассмотрению и урегулированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Продавец передает Покупателю Объект недвижимости одновременно с подписанием настоящего договора, поэтому договор купли-продажи является и актом приема-передачи Объекта недвижимости.

## 7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

<p><b>Продавец:</b> <b>Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск»</b> Адрес: 416506, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14 Получатель: р/с 0310064300000000 УФК по Астраханской области, Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», БИК 011203901, ИНН 3001040435, КПП 300101001, ОКТМО 12605101, КБК 40011402053130000410</p> <p>Начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск»</p> <p>_____</p>	<p><b>Покупатель:</b></p> <p>_____</p>
--	--