



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АХТУБИНСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2025 год

Во исполнение положений в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях организации проведения администрацией муниципального образования «Город Ахтубинск» профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в части муниципального жилищного фонда, а также в целях предупреждения возможного нарушения контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, администрация муниципального образования «Город Ахтубинск» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2025 год (прилагается).

2. Должностным лицам администрации, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2025 год.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио главы администрации

А.А. Сиваков

А.М. Сагьяев

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного
контроля администрации муниципального образования «Городское
поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района
Астраханской области» на 2025 год**

I. Общие положения

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2025 год (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях организации проведения администрацией муниципального образования «Город Ахтубинск» (далее – контрольный орган) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в части муниципального жилищного фонда, в целях предупреждения возможного нарушения контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**II. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего развития профилактической деятельности
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем.**

На территории муниципального образования «Город Ахтубинск» 12 подконтрольных субъектов, в том числе 6 управляющих организаций, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами и 6 товарищества собственников жилья (5 ТСЖ и 1 ТСН).

До 2022 года профилактическая деятельность контрольного органа осуществлялась в рамках Федерального Закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ).

Проводились мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, на основании пункта 5 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ контролируемым лицам выдавались предостережения о недопустимости нарушения требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Астраханской области в области жилищных отношений и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Ахтубинск».

Проводились предварительные проверки поступивших в орган муниципального контроля обращений и заявлений граждан, проверка информации, поступившей из СМИ.

Результаты профилактических мероприятий, реализуемых до 2025 года, планируется использовать при разработке законодательства в части муниципального жилищного контроля в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также при актуализации нормативных правовых актов органа муниципального контроля, уточнения вектора предупредительной работы, направленной на повышение эффективности и результативности контрольной деятельности контрольного органа.

III. Цели и задачи реализации Программы

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- формирование единого подхода к организации и проведению профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в части муниципального жилищного фонда;
- предупреждение нарушения субъектами контроля обязательных требований посредством правовой информированности;
- повышение эффективности взаимодействия контролируемых лиц с органом муниципального контроля, качества и оперативности исполнения контролируемыми лицами обязательных требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в части муниципального жилищного фонда, путем активизации профилактической деятельности;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

IV. Перечень профилактических мероприятий Программы, сроки (периодичность) их проведения

Перечень профилактических мероприятий Программы, сроки (периодичность) их проведения приведен в приложении № 1 к Программе.

V. Показатели результативности и эффективности Программы

Показатели результативности и эффективности Программы приведены в приложении № 2 Программе.

VI. Организация консультирования, обобщения правоприменительной практики, обязательных профилактических визитов

1. Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля:

- 1) порядка проведения контрольных мероприятий;
- 2) периодичности проведения контрольных мероприятий;
- 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;
- 4) порядка обжалования решений Контрольного органа.

Инспекторы осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей:

- 1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;
- 2) посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 5 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа.

Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя инспекторами не может превышать 10 минут.

Время разговора по телефону не должно превышать 10 минут.

Контрольный орган не предоставляет контролируемым лицам и их представителям в письменной форме информацию по вопросам устного консультирования.

Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам:

- 1) порядка проведения контрольных мероприятий;
- 2) периодичности проведения контрольных мероприятий;
- 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;
- 4) порядка обжалования решений Контрольного органа.

Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Контрольный орган осуществляет учет проведенных консультирований.

2. Обобщение правоприменительной практики организации и проведения муниципального контроля осуществляется ежегодно.

По итогам обобщения правоприменительной практики Контрольный орган обеспечивает подготовку доклада с результатами обобщения правоприменительной практики Контрольного органа (далее – доклад).

Контрольный орган обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада.

Доклад утверждается руководителем Контрольного органа и размещается на официальном сайте ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики.

3. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

Продолжительность профилактического визита составляет не более двух часов в течение рабочего дня.

Инспектор проводит обязательный профилактический визит в отношении:

1) контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в сфере управления многоквартирными домами, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности (при наличии сведений о начале деятельности);

2) объектов контроля, отнесенных к категориям высокого риска, в срок не позднее одного года со дня принятия решения об отнесении объекта контроля к указанной категории.

Профилактические визиты проводятся по согласованию с контролируемыми лицами.

Контрольный орган направляет контролируемому лицу уведомление о проведении профилактического визита не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения профилактического визита (включая обязательный профилактический визит), уведомив об этом Контрольный орган не позднее, чем за три рабочих дня до даты его проведения.

По итогам профилактического визита инспектор составляет акт о проведении профилактического визита, форма которого утверждается Контрольным органом.

Контрольный орган осуществляет учет проведенных профилактических визитов.

Приложение № 1
к Программе

Перечень профилактических мероприятий Программы, сроки
(периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный
1	Актуализация перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, либо перечней самих требований, оценка соблюдения которых является предметом контроля (надзора), размещенных на официальном сайте органов местного самоуправления	Постоянно	Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
2	Информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований путем размещения на официальном сайте контрольного органа в разделе «Муниципальный контроль» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	В течение года	Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
3	В случае изменения обязательных требований – информирование контролируемых лиц о внесенных изменениях путем размещения их на официальном сайте контрольного органа, в разделе «Муниципальный контроль»	В течение 30 дней после внесения изменений в нормативный правовой акт	Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля

4	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - порядка проведения контрольных мероприятий; - периодичности проведения контрольных мероприятий; - порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий; - порядка обжалования решений контрольного органа 	<p>При поступлении соответствующих их обращений</p>	<p>Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля</p>
5	<p>Обобщение правоприменительной практики органам муниципального контроля, размещение данного документа на официальном сайте контрольного органа в разделе «Муниципальный контроль»</p>	<p>Ежегодно</p>	<p>Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля</p>
6	<p>Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и выдача предписаний об устранении нарушений обязательных требований</p>	<p>По мере появления оснований, предусмотренных законодательством</p>	<p>Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля</p>
7	<p>Размещение информации о планируемых контрольных мероприятиях и их результатах в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ)</p>	<p>Постоянно</p>	<p>Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля</p>

Приложение № 2
к Программе

Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2025 год
1	Наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте контрольного органа в разделе «Муниципальный контроль»	%	100
2	Количество исполненных контролируруемыми лицами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в общем количестве выданных контролирующим органом предостережений	%	90

Уведомление о проведении общественного обсуждения

Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск» сообщает, что в соответствии с Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 с 01 октября по 01 ноября 2024 года проводится общественное обсуждение проекта постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2025 год».

В целях общественного обсуждения вышеуказанные проекты типовых форм документов размещены на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://adm-ahtubinsk.ru/>, в разделе «Документы» в подразделе «Муниципальный контроль»

Предложения принимаются с 01 октября по 01 ноября 2024 года.

Способы подачи предложений по итогам рассмотрения:

почтовым отправлением: 416506, Астраханская область, г. Ахтубинск,

ул. Щербакова, д. 14;

нарочным: г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14;

письмом на адрес электронной почты: mo.ahtubinsk@mail.ru