



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.12.2024

№ 1302

Об утверждении порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства Астраханской области от 02.07.2015 № 324-П «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов», Устава муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 03.09.2021 года № 982 «Об утверждении порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Ахтубинск», при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

4. Обеспечить исполнение порядка указанного в п. 1 настоящего Постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Утвержден  
Постановлением администрации  
муниципального образования  
«Городское поселение город Ахтубинск  
Ахтубинского муниципального района  
Астраханской области»  
от 04.12.2024 г. № 1302

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ», ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ  
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДАННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности Астраханской области, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности Астраханской области, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов (далее – земельный участок).

2. Цена земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами, определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 100 процентов его кадастровой стоимости, за исключением случаев, установленных пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Цена земельного участка определяется в размере 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

- земельного участка собственникам индивидуальных гаражей, жилых, садовых домов, расположенных на таком земельном участке, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;
- земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;
- земельного участка, расположенного в границах населенного пункта и предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, в случае если на таком земельном участке отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанным лицам;
- земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, который находится у сельскохозяйственной организации, а также у крестьянского (фермерского) хозяйства на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, указанным лицам для осуществления их деятельности.