



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2024

№ 1306

Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150202:347, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Пушкина, з/у 11Б

Рассмотрев заявление Маджидова Мавлюда Бахромовича от 05.11.2024 № М-2337/24, на основании протокола общественных обсуждений от 02.12.2024 № 495/арх, заключения о результатах общественных обсуждений от 02.12.2024, руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 20.12.2023 № 275/629, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Маджидову Мавлюду Бахромовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150202:347, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Пушкина, з/у 11Б, площадью 875 кв.м:

установить вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства» код – 2.1 ЖО Зона смешанной жилой и общественно-деловой застройки.

Справочно. 2.1 Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования,

предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства.

Врио главы муниципального образования

А.А. Сиваков

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

П Р О Т О К О Л

проведения общественных обсуждений

Администрации муниципального образования «Городское поселение город
Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

02.12.2024 г.

№ 495/арх

Заместитель председателя комиссии:

А.В. Козлова – заместитель начальника отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства.

Секретарь комиссии:

М.В. Матлахова – инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства.

Члены комиссии:

И.Г. Боканева – заместитель главы администрации по правовым и юридическим вопросам;

М.С. Барсуков – начальник сектора по взаимодействию с органами государственной власти юридического отдела;

Т.А. Шумова – начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству;

Е.А. Щербина – заместитель начальника отдела жилищно – коммунального хозяйства и благоустройства;

Г.И. Зенюкова – инженер по надзору за строительством и капремонтом.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии со ст. 5.1, 38-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Место проведения: Астраханская область, г. Ахтубинск, Щербакова ул., д. 14, 2 этаж.

Дата проведения: 02 декабря 2024г.

Начало проведения: 09 часов 00 минут.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. На основании распоряжения администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 19.11.2024 № 1154-р, **СЛУШАЛИ:**

Козлову А.В. – о повестке собрания – обсуждение проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150202:347, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Пушкина, з/у 11Б».

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений установлен п. 7 статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не может быть более одного месяца.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (на основании п.4 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Дата и источник опубликования:

- газета «Испытатель» от 20.11.2024 г. № 46 (1437). «Оповещение о начале общественных обсуждений»;

- официальный сайт администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» www.adm-ahtubinsk.ru.

В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150202:347, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Пушкина, з/у 11Б» не поступило.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: в течение 10 дней с момента официального обнародования.

РЕШИЛИ:

Согласовать проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150202:347, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Пушкина, з/у 11Б».

Голосование: «за» - 100% участников
 «против» - 0% участников
 «воздержались» - 0%.

Заместитель начальника отдела архитектуры,
 капитального ремонта и строительства _____ А.В. Козлова

Инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта
 и строительства _____ М.В. Матлахова

Члены комиссии:

Заместитель главы администрации по правовым и
 юридическим вопросам _____ И.Г. Боканева

Начальник сектора по взаимодействию с органами
 государственной власти юридического отдела _____ М.С. Барсуков

Начальник отдела по управлению земельными
 ресурсами и землеустройству _____ Т.А. Шумова

Заместитель начальника отдела жилищно –
 коммунального хозяйства и благоустройства; _____ Е.А. Щербинина

Инженер по надзору за строительством и
 капремонтом _____ Г.И. Зенюкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результате общественного обсуждения
проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150202:347, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Пушкина, з/у 11Б»

Дата оформления: 02 декабря 2024 г

Количество участников общественного обсуждения: в общественном обсуждении приняли участие члены Комиссии - 6 чел.; жители г. Ахтубинска, представители предприятий и учреждений города – 0 чел.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол проведения общественных обсуждений № 495/арх от 02 декабря 2024 года.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», распоряжение администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 19.11.2024 № 1154-р.

Наименование проекта, рассмотренного на общественном обсуждении: проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150202:347, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Пушкина, з/у 11Б».

Информация о проекте, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях: «Проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150202:347, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Пушкина, з/у 11Б»,

по заявлению: Маджидова Мавлюда Бахромовича, от 05.11.2024 № М-2337/24 на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150202:347, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Пушкина, з/у 11Б, площадью 875 кв.м, по следующим показателям: необходимо установить вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства» код – 2.1, ЖО. Зона смешанной жилой и общественно-деловой застройки.

Справочно. 2.1 Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Публикация распоряжения администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 19.11.2024 № 1154-р «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального

образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150202:347, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Пушкина, з/у 11Б» www.adm-ahhtubinsk.ru и «Оповещение о начале общественных обсуждений» в газете «Испытатель» от 20.11.2024 г. № 46 (1437).

В ходе подготовки и проведения общественного обсуждения замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150202:347, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Пушкина, з/у 11Б» не поступало.

ВЫВОД:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» принять решение о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150202:347, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Пушкина, з/у 11Б».
3. Отделу архитектуры, капитального ремонта и строительства подготовить постановление «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150202:347, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Пушкина, з/у 11Б».

Заместитель начальника отдела архитектуры, _____ А.В. Козлова
капитального ремонта и строительства

Инспектор отдела архитектуры, капитального _____ М.В. Матлахова
ремонта и строительства