



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

09.12.2024

№ 1211-р

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 20.12.2023 № 275/62, градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150214:417, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова,

- с кадастровым номером 30:01:150214:418, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных

участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 20.12.2023г. № 275/62, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»:

1. Начальнику отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства назначить и провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 20.12.2023 № 275/62, градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150214:417, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова,

- с кадастровым номером 30:01:150214:418, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова», в зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) по следующим показателям, в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки, необходимо: увеличить максимальный процент застройки в границах земельных участках, определяемый как отношение суммарной площади земельных участков, которая может быть застроена, ко всей площади земельных участков (необходимый процент застройки – не более 50 %, планируемый процент застройки планируемого объекта – 55%), что не соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 20.12.2023 № 275/62.

2. Определить:

2.1. Место проведения общественных обсуждений – администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», расположенная по адресу: Астраханская область, город Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, каб. 222;

2.2. Дату проведения общественных обсуждений – 23 декабря 2024 года;

2.3. Время проведения общественных обсуждений – 10 часов 30 мин;

2.4. Порядок принятия предложений от заинтересованных лиц по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 20.12.2023 № 275/62, градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150214:417, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова,

- с кадастровым номером 30:01:150214:418, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова» (приложение № 1);

2.5. Наименование проекта, выносимого на общественные обсуждения - проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 20.12.2023 № 275/62, градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150214:417, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова,

- с кадастровым номером 30:01:150214:418, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова» (приложение № 2).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства.

Врио главы муниципального образования

А.А. Сиваков

### **Порядок**

**принятия предложений от заинтересованных лиц по проекту распоряжения администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 20.12.2023 № 275/62, градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков:**

- с кадастровым номером 30:01:150214:417, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова,
- с кадастровым номером 30:01:150214:418, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова».

1. Предложения по вопросу проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 20.12.2023 № 275/62, градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150214:417, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова,
- с кадастровым номером 30:01:150214:418, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова» (далее - проект) могут быть внесены Главой администрации, депутатами представительного органа местного самоуправления, общественно-политическими объединениями, коллективами организаций, непосредственно гражданами муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее - субъекты правотворческой инициативы).

2. Субъект правотворческой инициативы может обратиться с письменным предложением по проекту в адрес Главы муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. местного времени, которое принимается по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, каб. 222.

3. При подаче предложений по проекту указываются:

1) поправки, изменения, дополнения в пункты проекта, которые должны содержать полные тексты, предлагаемые взамен или в дополнение к существующим в проекте наименований пунктов и их содержаний;

2) информация о субъекте правотворческой инициативы:

- для физических лиц:

а) Ф.И.О.;

б) место жительства, номер телефона (при наличии);

- для юридических лиц:

а) полное действительное наименование организации;

б) юридический адрес, номер телефона (факса).

4. Сведения о предложениях по проекту вносятся в журнал учета регистрации предложений субъектов правотворческой инициативы, который ведет отдел архитектуры, капитального ремонта и строительства администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

5. Отдел архитектуры, капитального ремонта и строительства администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», зарегистрировавший предложение, сообщает в двухдневный срок с момента поступления предложения о регистрации поступившего предложения субъекту правотворческой инициативы с момента поступления предложения.

6. Предложения по проекту принимаются в течение 10 дней с момента его официального обнародования и обнародуются на общественных обсуждениях.

7. О включении или отклонении поступивших поправок, предложений, изменений в проект субъекту правотворческой инициативы сообщается в письменном виде Главой муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Верно:

Приложение № 2  
к распоряжению администрации  
муниципального образования  
«Городское поселение город Ахтубинск  
Ахтубинского муниципального  
района Астраханской области»  
от 09.12.2024 № 1211-р



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 20.12.2023 № 275/62, градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150214:417, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова,
- с кадастровым номером 30:01:150214:418, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова

Рассмотрев заявление Мищенко Игоря Алексеевича в интересах Мамедовой Светланы Вячеславовны от 20.11.2024 № М-2474/24, на основании протокола общественных обсуждений от \_\_\_\_ № \_\_\_\_, заключения о результатах общественных

обсуждений от \_\_\_\_\_.20\_\_\_ г., руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 20.12.2023 № 275/62, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Мамедовой Светлане Вячеславовне разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 20.12.2023 № 275/62, градостроительного регламента предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:150214:417, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова,

- с кадастровым номером 30:01:150214:418, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова, в зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), по следующим показателям:

1.1. Увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с 50% на 55%;

1.2. Минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельного участка по согласованию с администрацией муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» и в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

1.3 Цветовые решения строящегося (реконструированного) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки поселения и согласовываться с администрацией муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства.

