



РЕШЕНИЕ
СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

24 декабря 2024 года

№ 35/06

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденные решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 20.12.2023 № 275/62 (в редакции от 18.10.2024 № 15/02)

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»,

Совет муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденные решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 20.12.2023 № 275/62 (в редакции от 18.10.2024 № 15/02), следующие изменения:

1.1. В статье 31. Градостроительные регламенты. Жилые зоны. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами исключить следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида	Описание разрешенного использования земельного участка	Код
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1

Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с <u>кодом 2.1</u> , хозяйственных построек и гаражей	13.2
---------------------	--	------

1.2. В статье 35. Градостроительные регламенты. Сх. Зона сельскохозяйственных угодий, исключить следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида	Описание разрешенного использования земельного участка	Код
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15

1.3. В статье 35. Градостроительные регламенты. Сх. Зона сельскохозяйственных угодий, исключить следующие условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида	Описание разрешенного использования земельного участка	Код
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. 1.7 Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8- 1.11	1.7

1.4. В статью 35. Градостроительные регламенты. Сх. Зона сельскохозяйственных угодий, добавить следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида	Описание разрешенного использования земельного участка	Код
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного	13.2

	использования с <u>кодом 2.1</u> , хозяйственных построек и гаражей	
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. 1.7 Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8- 1.11	1.7

1.5. В статью 35. Градостроительные регламенты. Сх. Зона сельскохозяйственных угодий, добавить следующие условно разрешенные виды использования земельных участков:

Наименование вида	Описание разрешенного использования земельного участка	Код
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15

1.6. В подпункте «а» градостроительного регламента для объектов нежилого назначения статьи 33. Градостроительные регламенты. Производственные зоны. П1. Производственная зона, П-2. Коммунально-складская зона, вместо слов «1000 кв.м» читать верным «5000 кв.м».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
«Городское поселение город Ахтубинск
Ахтубинского муниципального района
Астраханской области»

Д.А. Мищук

Врио главы муниципального образования
«Городское поселение город Ахтубинск
Ахтубинского муниципального района
Астраханской области»

А.А. Сиваков