



РЕШЕНИЕ
СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

24 декабря 2024 года

№ 36/06

Об утверждении порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства Астраханской области от 29.06.2015 № 284-П «О Порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Астраханской области, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», Устава муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»,

Совет муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»
РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования «Городское поселение

город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

Председатель Совета
муниципального образования
«Городское поселение город Ахтубинск
Ахтубинского муниципального района
Астраханской области»

Д.А. Мищук

Врио главы муниципального образования
«Городское поселение город Ахтубинск
Ахтубинского муниципального района
Астраханской области»

А.А. Сиваков

**Утвержден
решением Совета муниципального
образования «Городское поселение город
Ахтубинск Ахтубинского муниципального
района Астраханской области»
от 24 декабря 2024 г. № 36/06**

Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок организации работ по определению размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Ахтубинск» (далее по тексту – Порядок), применяется при предоставлении в аренду без торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Ахтубинск».

1.2. В целях настоящего Порядка под земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, понимаются земельные участки, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Астраханской области, возложены на органы местного самоуправления муниципального образования «Город Ахтубинск». Под земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Город Ахтубинск», понимаются земельные участки, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию «Город Ахтубинск» (далее по тексту - земельные участки).

1.3. Предоставление земельных участков осуществляется на основании решения администрации муниципального образования «Город Ахтубинск».

1.4. Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено федеральным законодательством.

1.5. Арендная плата за земельные участки подлежит расчету в рублях и устанавливается за весь земельный участок, передаваемый в аренду в целом, без выделения застроенной и незастроенной его частей, в виде определенных в твердой сумме платежей. Расчет арендной платы является обязательным приложением к договору аренды земельного участка.

1.6. Размер арендной платы изменяется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, но не чаще одного раза в год.

1.7. В случае заключения договора аренды земельного участка на срок более одного года в договоре аренды земельного участка предусматривается возможность изменения арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя в следующих случаях:

- в связи с изменением уровня инфляции, при этом учет уровня инфляции производится путем умножения годового размера арендной платы на размер уровня инфляции, определяемый на основании закона Астраханской области о бюджете Астраханской области;

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

- в случае, если законодательством Российской Федерации и (или) Астраханской

области установлен иной порядок расчета арендной платы;

- в связи с изменением ставки арендной платы.

В случае изменения арендной платы в связи с изменением ставки арендной платы или кадастровой стоимости земельного участка, утвержденной по результатам государственной кадастровой оценки земель в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, арендная плата изменяется без учета уровня инфляции, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

1.8. Изменение арендной платы в случаях, предусмотренных пунктом 1.7 настоящего Порядка, является обязательным для сторон договора аренды земельного участка без заключения нового договора аренды земельного участка или подписания дополнительного соглашения к нему.

В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы изменяется только в связи изменением кадастровой стоимости земельного участка.

1.9. Размер годовой арендной платы, подлежащий уплате, определяется в полных рублях. Размер годовой арендной платы менее 50 копеек отбрасывается, а размер годовой арендной платы 50 копеек и более округляется до полного рубля.

1.10. Обязательным условием заключения договора аренды на новый срок считать полное внесение арендной платы за предшествующий период времени использования земельного участка.

1.11. Ответственность за правильность и своевременность внесения арендной платы возлагается на арендаторов земельных участков.

2. Расчет арендной платы

2.1. Годовой размер арендной платы определяется по формуле:

$$АП = С \times КС,$$

где АП - годовой размер арендной платы за земельный участок;

С - ставка арендной платы за земельный участок, выраженная в процентах;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

**Приложение № 1
к Порядку определения размера
арендной платы за предоставленные в
аренду без проведения торгов земельные
участки, государственная собственность на
которые не разграничена и земельные участки,
находящиеся в муниципальной собственности
муниципального образования «Городское поселение
город Ахтубинск Ахтубинского муниципального
района Астраханской области»**

Ставки арендной платы за земельные участки из земель населенных пунктов,
государственная собственность на которые не разграничена и земельные участки,
находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования
«Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района
Астраханской области»

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Ставка арендной платы, % кадастровой стоимости
1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	2,35
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	2,35
3	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	3,04
4	Коммунальное обслуживание (3.1)	3,30
5	Бытовое обслуживание (код 3.3)	16,26
6	Магазины (код 4.4)	11,78
7	Общественное питание (код 4.6)	11,78
8	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	5,63
9	Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)	8,65
10	Охота и рыбалка (код 5.3)	9,18
11	Склад (код 5.9)	3,45
12	Ведение огородничества (код 13.1)	0,97

ВЕРНО: Юрисконсульт аппарата
Совета муниципального образования
«Городское поселение город Ахтубинск
Ахтубинского муниципального района
Астраханской области»

_____ Н.С. Оборина