



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2025

№ 10

Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:150301:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Кочубея

Рассмотрев служебную записку отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», от 11.12.2024 № 5059, на основании протокола общественных обсуждений от 09.01.2025 № 508/арх, заключения о результатах общественных обсуждений от 09.01.2025, руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 20.12.2023 № 275/629, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить отделу по управлению земельными ресурсами и землеустройству администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:150301:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Кочубея, согласно приложенной схеме расположения земельного участка на кадастровом

плане территории (прилагается): площадью 531 кв.м:

установить вид разрешенного использования: «Магазины» код – 4.4 Т. Зона транспортной инфраструктуры.

Справочно. 4.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства.

Врио главы муниципального образования

А.А. Сиваков

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

П Р О Т О К О Л

проведения общественных обсуждений

Администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

09.01.2025 г.

№ 508/арх

Председатель комиссии:

Н.Г. Стебенькова – начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства.

Заместитель председателя комиссии:

А.В. Козлова – заместитель начальника отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства.

Секретарь комиссии:

М.В. Матлахова – инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства.

Члены комиссии:

И.Г. Боканева – заместитель главы администрации по правовым и юридическим вопросам;

М.С. Барсуков – начальник сектора по взаимодействию с органами государственной власти юридического отдела;

А.Р. Манташова – начальник юридического отдела;

Т.А. Шумова – начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству;

О.В. Шарова – начальник отдела жилищно - коммунального хозяйства и благоустройства;

Ю.А. Дьякова - инженер по надзору за строительством и капремонтом.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии со ст. 5.1, 38-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Место проведения: Астраханская область, г. Ахтубинск, Щербакова ул., д. 14, 2 этаж.

Дата проведения: 09 января 2025г.

Начало проведения: 09 часов 00 минут.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. На основании распоряжения администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 18.12.2024 № 1240-р, **СЛУШАЛИ:**

Стебенькову Н.Г. – о повестке собрания – обсуждение проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:150301:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Кочубея».

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений установлен п. 7 статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не может быть более одного месяца.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (на основании п.4 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Дата и источник опубликования:

- газета «Испытатель» от 18.12.2024 г. № 50 (1441). «Оповещение о начале общественных обсуждений»;

- официальный сайт администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» www.adm-ahtubinsk.ru.

В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:150301:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Кочубея» не поступило.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: в течение 10 дней с момента официального обнародования.

РЕШИЛИ:

Согласовать проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:150301:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Кочубея».

Голосование: «за» - 100% участников
 «против» - 0% участников
 «воздержались» - 0%.

Начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и
 строительства _____ Н.Г. Стебенькова

Заместитель начальника отдела архитектуры,
 капитального ремонта и строительства _____ А.В. Козлова

Инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и
 строительства _____ М.В. Матлахова

Члены комиссии:

Заместитель главы администрации по правовым и
 юридическим вопросам _____ И.Г. Боканева

Начальник сектора по взаимодействию с органами
 государственной власти юридического отдела _____ М.С. Барсуков

Начальник юридического отдела _____ А.Р. Манташова

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами
 и землеустройству _____ Т.А. Шумова

Начальник отдела жилищно – коммунального хозяйства и
 благоустройства; _____ О.В. Шарова

Инженер по надзору за строительством и капремонтом. _____ Ю.А. Дьякова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результате общественного обсуждения
проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:150301:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Кочубея»

Дата оформления: 09 января 2025 г

Количество участников общественного обсуждения: в общественном обсуждении приняли участие члены Комиссии - 8 чел.; жители г. Ахтубинска, представители предприятий и учреждений города – 0 чел.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол проведения общественных обсуждений № 508/арх от 09.01.2025 года.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», распоряжение администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 18.12.2024 № 1240р.

Наименование проекта, рассмотренного на общественном обсуждении: проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:150301:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Кочубея».

Информация о проекте, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях: «Проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:150301:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Кочубея»,

по служебной записке: отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», от 11.12.2024 № 5059 на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:150301:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Кочубея, согласно приложенной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 531 кв.м, по следующим показателям: необходимо установить вид разрешенного использования: «Магазины» код – 4.4 Т. Зона транспортной инфраструктуры.

Справочно. 4.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Публикация распоряжения администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 18.12.2024 № 1240-р «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид

использования земельного участка в КК 30:01:150301:3У1, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Кочубея» www.adm-ah tubinsk.ru и «Оповещение о начале общественных обсуждений» в газете «Испытатель» от 18.12.2024 № 50 (1441).

В ходе подготовки и проведения общественного обсуждения замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:150301:3У1, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Кочубея» не поступало.

ВЫВОД:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» принять решение о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:150301:3У1, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Кочубея».
3. Отделу архитектуры, капитального ремонта и строительства подготовить постановление «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:150301:3У1, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Кочубея».

Начальник отдела архитектуры, капитального
ремонта и строительства _____ Н.Г. Стебенькова

Заместитель начальника отдела архитектуры,
капитального ремонта и строительства _____ А.В. Козлова

Инспектор отдела архитектуры, капитального
ремонта и строительства _____ М.В. Матлахова