

### ***Оповещение о начале общественных обсуждений***

Руководствуясь статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 21.03.2018 № 286/56, 24.02.2025 в 11:30 состоится общественные обсуждения.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях: проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:160102:508, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно 3 км на юг от г. Ахтубинск, район 12 бригады», по заявлению:

генерального директора общества с ограниченной ответственностью «АПК «Золотой Бугор» Безрукова Сергея Геннадьевича от 23.01.2025 № 360 на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:160102:508, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно 3 км на юг от г. Ахтубинск, район 12 бригады, площадью 31291 кв.м, по следующим показателям: необходимо установить вид разрешенного использования: «Гостиничное обслуживание» код – 4.7 Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Справочно. 4.7 Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.

Информация о порядке, сроках проведения общественных обсуждений и форме внесения участниками замечаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:160102:508, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно 3 км на юг от г. Ахтубинск, район 12 бригады».

1. Предложения могут быть внесены Главой администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», депутатами представительного органа местного самоуправления, общественно-политическими объединениями, коллективами организаций, непосредственно гражданами муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее – субъекты правотворческой инициативы).

2. Субъект правотворческой инициативы может обратиться с письменным предложением по проекту в адрес Главы муниципального образования «Город Ахтубинск» в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. местного времени, которое принимается по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, каб. 222.

3. При подаче предложений по проекту указываются:

1) поправки, изменения, дополнения в пункты проекта, которые должны содержать полные тексты, предлагаемые взамен или в дополнение к существующим в проекте наименований пунктов и их содержаний;

2) информация о субъекте правотворческой инициативы:

- для физических лиц:

а) Ф.И.О.;

б) место жительства, номер телефона (при наличии);

- для юридических лиц:

а) полное действительное наименование организации;

б) юридический адрес, номер телефона (факса).

4. Предложения (замечания) по проекту принимаются в течение 10 дней с момента его официального обнародования и обнародуются на общественных обсуждениях.

Место проведения общественных обсуждений – администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», расположенная по адресу: Астраханская область, город Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, каб. 222.

Дата проведения общественных обсуждений – 24 февраля 2025 года.

Время проведения общественных обсуждений – 11 часов 30 мин.

С информацией о месте и дате открытия экспозиции проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:160102:508, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно 3 км на юг от г. Ахтубинск, район 12 бригады», можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» [www.adm-ah tubinsk.ru](http://www.adm-ah tubinsk.ru), а также в администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», расположенной по адресу: Астраханская область, город Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, каб. 222, в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. местного времени.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:160102:508, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно 3 км на юг от г. Ахтубинск, район 12 бригады

Рассмотрев заявление генерального директора общества с ограниченной ответственностью «АПК «Золотой Бугор» Безрукова Сергея Геннадьевича от 23.01.2025 № 360, на основании протокола общественных обсуждений от \_\_. \_\_. № \_\_\_\_, заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_. \_\_. 20\_\_ г., руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 20.12.2023 № 275/629, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить генеральному директору общества с ограниченной ответственностью «АПК «Золотой Бугор» Безрукову Сергею Геннадьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:160102:508, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно 3 км на юг от г. Ахтубинск, район 12 бригады, площадью 31291 кв.м:

установить вид разрешенного использования: «Гостиничное обслуживание» код – 4.7 Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Справочно. 4.7 Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского

муниципального района Астраханской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства.

Врио главы муниципального образования

А.А. Сиваков