



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2025

№ 96

Об утверждении Положения о комиссии по обследованию технического состояния (аварийности) многоквартирных домов, расположенных на территории города Ахтубинска, включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, на 2014-2046 годы»

В соответствии со статьей 167, пунктом 3 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области, постановлением Правительства Астраханской области от 15.12.2022 № 640-П «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о комиссии по обследованию технического состояния (аварийности) многоквартирных домов, расположенных на территории города Ахтубинска, включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, на 2014-2046 годы» (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить состав комиссии по обследованию технического состояния (аварийности) многоквартирных домов, расположенных на территории города Ахтубинска, включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, на 2014-2046 годы» (приложение № 2 к настоящему постановлению).

3. Распоряжение администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 20.05.2019 № 542-р «О создании комиссии по обследованию многоквартирных домов на территории города Ахтубинска на предмет их технического состояния (аварийности)» (в редакции распоряжений от 03.02.2023 № 82-р, от 07.02.2023 № 87-р, от 19.01.2024 № 44-р) со всеми внесенными изменениями признать утратившим силу.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы муниципального образования

А.А. Сиваков

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ
по обследованию технического состояния (аварийности) многоквартирных
домов, расположенных на территории города Ахтубинска, включенных в
региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области,
на 2014-2046 годы»**

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по обследованию технического состояния (аварийности) многоквартирных домов, расположенных на территории города Ахтубинска, включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, на 2014-2046 годы» (далее – Комиссия) определяет цели создания, функции, состав и порядок работы комиссии по обследованию и определению фактического технического состояния элементов общего имущества в многоквартирных домах.

1.2. Комиссия создана в целях актуализации данных о многоквартирных домах, по техническому состоянию и способам управления ими, для создания полной и достоверной базы данных о многоквартирных домах, определения перечней работ по капитальному ремонту по каждому многоквартирному дому, которые необходимо выполнить в первую очередь, на основании визуального обследования и информации собственников помещений и лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, проводится техническое обследование многоквартирных домов.

Комиссия формируется из представителей администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» и управляющих компаний.

1.3. Обследованию подлежат все многоквартирные дома, расположенные на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», включенные в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, на 2014-2046 годы».

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется статьей 167, пунктом 3 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области, постановлением Правительства Астраханской области от 15.12.2022 № 640-П «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области».

2. Порядок образования и состав комиссии

2.1. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии, члены Комиссии – представители администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» и управляющих компаний.

2.2. Руководит деятельностью Комиссии председатель. В случае отсутствия председателя Комиссии его функции осуществляет заместитель председателя Комиссии, который по его поручению принимает организационные меры по выполнению полномочий Комиссии. Секретарь Комиссии обеспечивает организацию деятельности Комиссии.

3. Основные задачи

3.1. Основными задачами Комиссии являются:

- обеспечение прав и законных интересов граждан, пользующихся жилыми помещениями на законных основаниях, производства работ и оказания услуг, касающихся обслуживания жилищного фонда;
- определение перечня услуг и (или) работ в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирных домах в рамках реализации региональной программы;
- обеспечение законности и обоснованности принимаемых решений.

4. Полномочия комиссии

4.1. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами в установленном законом порядке:

- запрашивает и получает необходимые для осуществления ее деятельности документы, материалы, информацию от организаций различных организационно-правовых форм;
- изучает и анализирует техническую документацию многоквартирных домов;
- обследует общее имущество собственников помещений, конструктивные элементы и инженерные системы в многоквартирных домах.

5. Порядок работы комиссии

5.1. Комиссия осуществляет обследование общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на основании краткосрочного (сроком до трех лет) плана реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Ахтубинск».

5.2. Процедура оценки состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах включает в себя:

- сбор технической документации на многоквартирный дом, изучение и анализ имеющейся в ней информации;
- определение перечня дополнительных документов (заключений (актов) компетентных органов, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования), необходимых для принятия решения комиссии по определению перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- осмотр общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- определение необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта, а в случае необходимости – перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и определения объемов проведения капитального ремонта;
- составление акта по обследованию общего имущества в многоквартирном доме.

5.3. Результатом работы Комиссии являются:

- акт обследования по обследованию общего имущества в многоквартирном доме;

- заключение Комиссии о необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта каждого из элементов общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых в соответствии с Региональной программой.

Верно:

Приложение №2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городское поселение город Ахтубинск
Ахтубинского муниципального
района Астраханской области»
от _____ № _____

СОСТАВ

**по обследованию технического состояния (аварийности) многоквартирных домов,
расположенных на территории города Ахтубинска**

Председатель комиссии:

Стебенькова Н.Г. - начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства администрации муниципального образования «Город Ахтубинск»;

Заместитель председателя комиссии:

Козлова А.В. - заместитель начальника отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства администрации муниципального образования «Город Ахтубинск»;

Секретарь комиссии:

Токарь М.А. - специалист отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства администрации муниципального образования «Город Ахтубинск»;

Покусаева Т.А. - специалист отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» (по согласованию);

Члены комиссии:

Новицкий А.Д. - заместитель главы администрации по жилищно - коммунальному хозяйству, благоустройству и энергоснабжению администрации муниципального образования «Город Ахтубинск»;

Шарова О.В. - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» (по согласованию);

Кузина А.М. - начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;

Беккалиева А.Х. - начальник сектора по учету и распределению жилья администрации муниципального образования «Город Ахтубинск»;

Курьянова М.В. – заведующая сектором муниципального контроля администрации муниципального образования «Город Ахтубинск»;

Дьякова Ю.А. - инженер по надзору за строительством и капитальным ремонтом сектора дорожного хозяйства и капитального строительства отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства администрации муниципального образования «Город Ахтубинск»;

Барсуков М.С. - начальник сектора по взаимодействию с органами государственной власти юридического отдела администрации муниципального образования «Город Ахтубинск»;

Краснова Д.А. - начальник отдела по делам ГО и ЧС, противодействия коррупции, антитеррористической направленности и транспорту администрации муниципального образования «Город Ахтубинск»;

- Представитель ООО УК «Уют» (по согласованию);

- Представитель ООО УК «Ресурс» (по согласованию);

- Представитель ООО УК «Комфорт Плюс» (по согласованию);

- Представитель ТСЖ «Микрорайон – 1» (по согласованию);

- Представитель ТСЖ «Центральный» (по согласованию);

- Представитель ООО УК «Горница» (по согласованию);

- Представитель ТСЖ «Водолей» (по согласованию);
- Представитель ООО УК «Жилстрой – Сервис – К» (по согласованию);
- Представитель ТСЖ «Новый дом» (по согласованию);
- Представитель ТСЖ «Наш дом» (по согласованию);
- Представитель УК «Возрождение» (по согласованию);
- Представитель ТСН «Жуковского 2а» (по согласованию).

Верно: