



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2025

№ 160

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 07.06.2023 № 581 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2023-2027 годах» (в редакции постановлений от 09.08.2023 № 814, от 26.09.2023 № 953, от 28.09.2023 № 960, от 19.10.2023 № 1003, от 28.11.2023 № 1163, от 19.01.2024 № 25, от 30.01.2024 № 69, от 07.05.2024 № 410, от 04.06.2024 № 472, от 18.09.2024 № 915, от 18.10.2024 № 1023, от 03.12.2024 № 1292, от 29.01.2025 № 82)

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», Постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 22.10.2019 № 1067 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Город Ахтубинск» (в редакции постановления от 16.01.2020 № 31), распоряжением администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 16.08.2024 № 837-р «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов», согласно решению Совета муниципального образования «Город

Ахтубинск» от 20.12.2023 № 268/62 «О бюджете муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (в редакции от 24.07.2024 № 299/68, от 24.12.2024 № 33/06), решению Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 18.12.2024 № 30/05 «О бюджете муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 07.06.2023 № 581 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2023-2027 годах» (в редакции постановлений от 09.08.2023 № 814, от 26.09.2023 № 953, от 28.09.2023 № 960, от 19.10.2023 № 1003, от 28.11.2023 № 1163, от 19.01.2024 № 25, от 30.01.2024 № 69, от 07.05.2024 № 410, от 04.06.2024 № 472, от 18.09.2024 № 915, от 18.10.2024 № 1023, от 03.12.2024 № 1292, от 29.01.2025 № 82), следующие изменения:

1.1. Паспорт муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2023-2027 годах» изложить в новой редакции (прилагается);

1.2. Абзац 3 раздела «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы – 521 174 188,90 руб., из них:

- средства Фонда содействия реформирования жилищно - коммунального хозяйства – 248 826 882 32 руб.;

- средства бюджета Астраханской области – 226 524 795,27 руб.;

- средства бюджета муниципального образования «Ахтубинский район - 4 804 942,89 руб.;

- средства бюджета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» – 41 017 568,42 руб., в т. ч.:

- компенсация расходов бюджета муниципального образования «Ахтубинский район» - 4 799 263,06 руб.;

- выплата гражданам разницы между стоимостью изымаемого и предоставляемого жилого помещения по договорам мены в соответствии с решением судебных органов» - 1 299 901,00 руб.;

- выплата гражданам за изымаемое имущество, признанное аварийным по иным основаниям в соответствии с судебными решениями – 34 589 004,36 руб.;

- определение рыночной стоимости изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах – 329 400,00 руб.»;

1.3. Приложения № 3 и № 5 к муниципальной программе изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее постановление распространяет свое правоотношение с 01.01.2025 года.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
В 2023 - 2027 ГОДАХ»**

**Паспорт
Муниципальной программы «Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда в 2023 - 2027 годах»**

Наименование муниципальной программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2023 - 2027 годах
Основание для разработки муниципальной программы	- Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон); - Перечень муниципальных программ муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов
Ответственный исполнитель муниципальной программы	- Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»; - Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»
Цель (цели) муниципальной программы	- снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»; - обеспечение жильем помещениями, отвечающими установленным требованиям, граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу; - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
Задачи муниципальной программы	- обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд); - переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством; - обеспечение переселения граждан из аварийного многоквартирного дома в предельно сжатые сроки для минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2023 - 2027 годы

программы							
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования, в тыс. руб., в т. ч. по годам реализации:						
	По источникам финансирования	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	Всего:
	За счет средств Фонда	76636,74432	172190,13800	0,00000	0,00000	0,00000	248826,88232
	За счет средств бюджета Астраханской области	50983,73827	175541,05700	0,00000	0,00000	0,00000	226524,79527
	Средства бюджета муниципального образования «Ахтубинский район»	1289,09580	3515,84709	0,00000	0,00000	0,00000	4804,94289
	Бюджет муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»	4541,51587	20212,47542	13763,57713	2500,00000	0,00000	41017,56842
	Итого	133451,09426	371459,51751	13763,57713	2500,00000	0,00000	521174,18890
Ожидаемые конечные результаты муниципальной программы	<p>предоставление 33 430,6 кв. м благоустроенного жилья семьям, переселяемым из многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации</p> <p>- предоставление 177,4 кв. м благоустроенного жилья семьям, переселяемым из многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции по иным основаниям</p>						
Контроль за исполнением муниципальной программы	<p>- Контроль за исполнением муниципальной программы осуществляет отдел архитектуры, капитального ремонта и строительства.</p> <p>Отчет о реализации муниципальной программы предоставляется отделом архитектуры, капитального ремонта и строительства в отдел экономического развития, стратегического планирования и инвестиций по итогам:</p> <p>- 1 квартала, 1 полугодия, 9 месяцев – до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом;</p> <p>- года и по итогам реализации муниципальной программы за весь период ее действия (итоговый) – до 15 февраля года, следующего за отчетным годом.</p>						

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2022 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы в том числе:								Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений			
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в рамках расселения по АИС "Реформа ЖКХ"					Компенсация расходов бюджета муниципального образования "Ахтубинский район"	другие мероприятия по переселению за счет местного бюджета	Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:		
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации				за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории		за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ)
				ед.	ед.		ед.	ед.		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.				руб.	руб.		руб.	руб.	руб.
чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.			
1	Муниципальное образование "Город Ахтубинск" по этапу 2 023-2024 годов	254	198	198	0	8016,91	8016,91	0	504 910 611,77	480 156 620,48	248 826 882,32	226 524 795,27	4 804 942,89	4 799 263,06	19 954 728,23	0	0	0	0	0	0	0	
2	Муниципальное образование "Город Ахтубинск" по этапу 2025-2026 годов	843	528	457	71	25037,3	22037,3	3000	16 263 577,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 263 577,13	0	0	0	0	0	0	0	
Итого:		1 097,00	726,00	655,00	71,00	33 054,21	30 054,21	3 000,00	521 174 188,90	480 156 620,48	248 826 882,32	226 524 795,27	4 804 942,89	4 799 263,06	36 218 305,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Верно :

Перечень мероприятий муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2023-2027 годах» за счет средств местного бюджета

№ п/п	Мероприятия по реализации Программы	Источники финансирования	Сроки исполнения	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам реализации (тыс. руб.)				
					2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1.									
1.1.	Определение рыночной стоимости изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2023 г.	329,40000	329,40000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2.	Выплата гражданам разницы между стоимостью изымаемого и предоставляемого жилого помещения по договорам мены в соответствии с решением судебных органов	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2023 г.	1 299,90100	1 299,90100	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3.	Выплата гражданам за изымаемое имущество, признанное аварийным по иным основаниям в соответствии с судебными решениями	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2023-2026 гг.	34 589,00436	1 623,11907	16 702,30816	13 763,57713	2 500,00000	0,00000
1.4.	Разработка проектно-сметной документации, строительный контроль	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2025 г.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.5.	Приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2025 г.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.6.	Компенсация расходов бюджета муниципального образования «Ахтубинский район»	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2023-2024 гг.	4 799,26306	1 289,09580	3 510,16726	0,00000	0,00000	0,00000
Итого по Разделу 1		Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2023-2026 гг.	41 017,56842	4 541,51587	20 212,47542	13 763,57713	2 500,00000	0,00000

Верно: