



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2025

№ 211

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:160102:438, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от г. Ахтубинск

Рассмотрев заявление генерального директора общества с ограниченной ответственностью «АПК «Золотой Бугор» Безрукова Сергея Геннадьевича от 23.01.2025 № 355, на основании протокола общественных обсуждений от 24.02.2025 № 513/арх, заключения о результатах общественных обсуждений от 24.02.2025, руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 20.12.2023 № 275/62, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать генеральному директору общества с ограниченной ответственностью «АПК «Золотой Бугор» Безрукову Сергею Геннадьевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:160102:438, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от г. Ахтубинск, площадью 20301 кв.м, по следующим показателям: установление вида разрешенного использования:

«Гостиничное обслуживание» код – 4.7 Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Справочно. 4.7 Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства.

Врио главы муниципального образования

А.А. Сиваков

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

П Р О Т О К О Л

проведения общественных обсуждений

Администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

24.02.2025 г.

№ 513/арх

Председатель комиссии:

Н.Г. Стебенькова - начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Заместитель председателя комиссии:

А.В. Козлова – заместитель начальника отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Секретарь:

М.В. Матлахова - инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства;

Присутствовали:

Члены комиссии:

И.Г. Боканева – заместитель главы администрации по правовым и юридическим вопросам;

М.С. Барсуков – начальник сектора по взаимодействию с органами государственной власти юридического отдела;

А.Р. Манташова – начальник юридического отдела;

Т.А. Шумова – начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству;

О.В. Шарова – начальник отдела жилищно - коммунального хозяйства и благоустройства;

Г.И. Зенюкова – начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии со ст. 5.1, 38-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Место проведения: Астраханская область, г. Ахтубинск, Щербакова ул., д. 14, 2 этаж.

Дата проведения: 24 февраля 2025 г.

Начало проведения: 09 часов 00 минут.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. На основании распоряжения администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 11.02.2025 № 95-р, **СЛУШАЛИ:**

Стебенькову Н.Г. – о повестке собрания – обсуждение проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск

Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:160102:438, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от г. Ахтубинск».

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «АПК «Золотой Бугор» Безруков Сергей Геннадьевич обратился с заявлением от 23.01.2025 № 355 на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:160102:438, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от г. Ахтубинск, площадью 20301 кв.м, по следующим показателям: необходимо установить вид разрешенного использования: «Гостиничное обслуживание» код – 4.7 Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Справочно. 4.7 Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений установлен п. 7 статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не может быть более одного месяца.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (на основании п.4 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Дата и источник опубликования:

- газета «Испытатель» от 12.02.2025 № 5 (1447). «Оповещение о начале общественных обсуждений»;

- официальный сайт администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» www.adm-ahhtubinsk.ru.

В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:160102:438, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от г. Ахтубинск» поступили возражения.

Фломенко Виктория, проживающая в городе Ахтубинск, ознакомившись с информацией о проведении общественных обсуждений по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:160102:438, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от г. Ахтубинск, выразила свое несогласие, обратившись с заявлением от 18 февраля 2025 № Ф-326/25.

Считает, что реализация гостиничной деятельности может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Богданов Геннадий Валерьевич, проживающий по адресу: г. Ахтубинск, ул. Фрунзе, д. 80, ознакомившись с информацией о проведении общественных обсуждений по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:160102:438, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский

район, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от г. Ахтубинск, выразил свое несогласие, обратившись с заявлением от 20.02.2025 № Б-348/25.

Считает, что большой приток туристов приведет к большому загрязнению территорий заречной части города.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: в течение 10 дней с момента официального обнародования.

РЕШИЛИ:

Отказать по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:160102:438, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от г. Ахтубинск».

Голосование: «за» - 100% участников
«против» - 0% участников
«воздержались» - 0%.

Начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства	_____	Н.Г. Стебенькова
Заместитель начальника отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства	_____	А.В. Козлова
Инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства	_____	М.В. Матлахова
Заместитель главы администрации по правовым и юридическим вопросам	_____	И.Г. Боканева
Начальник сектора по взаимодействию с органами государственной власти юридического отдела	_____	М.С. Барсуков
Начальник юридического отдела	_____	А.Р. Манташова
Начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству	_____	Т.А. Шумова
Начальник отдела жилищно - коммунального хозяйства и благоустройства	_____	О.В. Шарова
Начальник сектора дорожного хозяйства и капитального строительства	_____	Г.И. Зенюкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результате общественного обсуждения

проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:160102:438, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от г. Ахтубинск»

Дата оформления: 24 февраля 2025 г

Количество участников общественного обсуждения: в общественном обсуждении приняли участие члены Комиссии - 8 чел.; жители г. Ахтубинска, представители предприятий и учреждений города – 0 чел.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол проведения общественных обсуждений № 513/арх от 24 февраля 2025 года.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», распоряжение администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 11.02.2025 № 95-р.

Наименование проекта, рассмотренного на общественном обсуждении: проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:160102:438, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от г. Ахтубинск».

Информация о проекте, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях: «Проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:160102:438, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от г. Ахтубинск»,

по заявлению генерального директора общества с ограниченной ответственностью «АПК «Золотой Бугор» Безрукова Сергея Геннадьевича от 23.01.2025 № 355 на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:160102:438, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от г. Ахтубинск, площадью 20301 кв.м, по следующим показателям: необходимо установить вид разрешенного использования: «Гостиничное обслуживание» код – 4.7 Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Справочно. 4.7 Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.

Публикация распоряжения администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 11.02.2025 № 95-р «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:160102:438, расположенного по адресному ориентиру:

Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от г. Ахтубинск» www.adm-ah tubinsk.ru и «Оповещение о начале общественных обсуждений» в газете «Испытатель» от 12.02.2025 № 05 (1447).

В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:160102:438, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от г. Ахтубинск» поступили возражения.

Фломенко Виктория, проживающая в городе Ахтубинск, от 18 февраля 2025, ознакомившись с информацией о проведении общественных обсуждений по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:160102:438, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от г. Ахтубинск, выразила свое несогласие.

Считает, что реализация гостиничной деятельности может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Богданов Геннадий Валерьевич (от 20.02.2025), проживающий по адресу: г. Ахтубинск, ул. Фрунзе, д. 80, ознакомившись с информацией о проведении общественных обсуждений по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:160102:438, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от г. Ахтубинск, выразил свое несогласие.

Считает, что большой приток туристов приведет к большому загрязнению территорий заречной части города.

ВЫВОД:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:160102:438, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от г. Ахтубинск».
3. Отделу архитектуры, капитального ремонта и строительства подготовить постановление «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:160102:438, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от г. Ахтубинск».

Председатель комиссии	_____	Н.Г. Стебенькова
Заместитель председателя комиссии	_____	А.В. Козлова
Секретарь комиссии	_____	М.В. Матлахова