



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.03.2025

№ 193-р

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» 20.12.2023 № 275/62, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для земельного участка в КК 30:01:150422:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. 8 Марта, 34»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 20.12.2023 № 275/62, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом

муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»:

1. Начальнику отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства назначить и провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» 20.12.2023 № 275/62, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для земельного участка в КК 30:01:150422:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. 8 Марта, 34», согласно приложенной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, по следующим показателям: увеличить предельный максимальный размер формируемого земельного участка в КК 30:01:150422:3У1 (необходимый максимальный размер – 1000 кв.м, формируемый размер – 1069 кв.м), расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. 8 Марта, 34.

2. Определить:

2.1. Место проведения общественных обсуждений – администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», расположенная по адресу: Астраханская область, город Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, каб. 222;

2.2. Дату проведения общественных обсуждений – 07 апреля 2025 года;

2.3. Время проведения общественных обсуждений – 09 часов 00 минут;

2.4. Порядок принятия предложений от заинтересованных лиц по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» 20.12.2023 № 275/62, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для земельного участка в КК 30:01:150422:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. 8 Марта, 34» (приложение № 1);

2.5. Наименование проекта, выносимого на общественные обсуждения - проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» 20.12.2023 № 275/62, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для земельного участка в КК 30:01:150422:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. 8 Марта, 34» (приложение № 2).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства.

Врио главы муниципального образования

А.А. Сиваков

Порядок

принятия предложений от заинтересованных лиц по проекту распоряжения администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» 20.12.2023 № 275/62, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для земельного участка в КК 30:01:150422:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. 8 Марта, 34»

1. Предложения по вопросу проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» 20.12.2023 № 275/62, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для земельного участка в КК 30:01:150422:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. 8 Марта, 34» (далее - проект) могут быть внесены Главой администрации, депутатами представительного органа местного самоуправления, общественно-политическими объединениями, коллективами организаций, непосредственно гражданами муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее - субъекты правотворческой инициативы).

2. Субъект правотворческой инициативы может обратиться с письменным предложением по проекту в адрес Главы муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. местного времени, которое принимается по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, каб. 222.

3. При подаче предложений по проекту указываются:

1) поправки, изменения, дополнения в пункты проекта, которые должны содержать полные тексты, предлагаемые взамен или в дополнение к существующим в проекте наименований пунктов и их содержаний;

2) информация о субъекте правотворческой инициативы:

- для физических лиц:

а) Ф.И.О.;

б) место жительства, номер телефона (при наличии);

- для юридических лиц:

а) полное действительное наименование организации;

б) юридический адрес, номер телефона (факса).

4. Сведения о предложениях по проекту вносятся в журнал учета регистрации предложений субъектов правотворческой инициативы, который ведет отдел архитектуры, капитального ремонта и строительства администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

5. Отдел архитектуры, капитального ремонта и строительства администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», зарегистрировавший предложение, сообщает в двухдневный срок с момента поступления предложения о регистрации поступившего предложения субъекту правотворческой инициативы с момента поступления предложения.

6. Предложения по проекту принимаются в течение 10 дней с момента его официального обнародования и обнародуются на общественных обсуждениях.

7. О включении или отклонении поступивших поправок, предложений, изменений в проект субъекту правотворческой инициативы сообщается в письменном виде Главой муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Верно:

Приложение № 2
к распоряжению администрации
муниципального образования
«Городское поселение город Ахтубинск
Ахтубинского муниципального
района Астраханской области»
от «21» 03.2025 № 193-р



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» 20.12.2023 № 275/62, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для земельного участка в КК 30:01:150422:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. 8 Марта, 34

Рассмотрев заявление Калинкина Александра Васильевича, Калинкина Дмитрия Васильевича от 13.03.2025 № К-513/25, на основании протокола общественных обсуждений от __. __ № __, заключения о результатах общественных обсуждений от __. __. 20__ г., руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального

района Астраханской области» от 20.12.2023 № 275/629, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Калинин Александр Васильевичу, Калинин Дмитрию Васильевичу разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» 20.12.2023 № 275/62, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для земельного участка в КК 30:01:150422:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. 8 Марта, 34, согласно приложенной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, по следующим показателям: увеличить предельный максимальный размер формируемого земельного участка в КК 30:01:150422:3У1 (необходимый максимальный размер – 1000 кв.м, формируемый размер – 1069 кв.м), расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. 8 Марта, 34.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства.

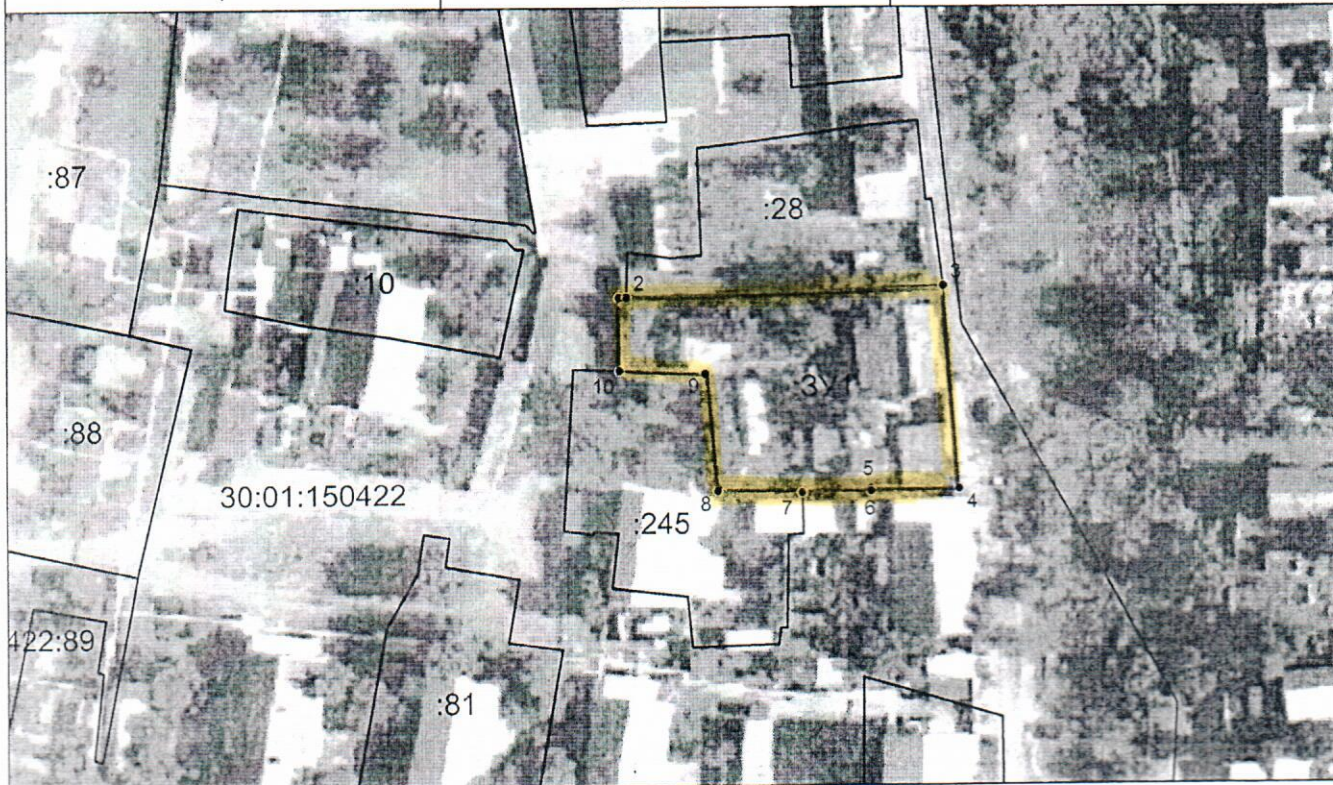
Врио главы муниципального образования

А.А. Сиваков

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Расположенного по адресу : Астраханская область , Ахтубинский район , г. Ахтубинск , улица 8 Марта , 34

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Кадастровый квартал 30:01:150422		
Площадь земельного участка : 1069 м ²		
обозначения характерных точек границы	Координаты, м (МСК-30, Зона 1)	
	X	Y
1	631900.32	1308304.11
2	631900.36	1308305.17
3	631901.82	1308348.94
4	631873.30	1308351.04
5	631873.38	1308338.96
6	631873.04	1308338.97
7	631872.86	1308329.50
8	631873.11	1308317.82
9	631889.58	1308316.14
10	631890.11	1308304.19
1	631900.32	1308304.11



МАСШТАБ 1:1000

Условные обозначения :



- образуемый земельный участок ,



- Граница кадастрового квартала .