



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2025

№ 338

Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:855:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Конструкторская

Рассмотрев заявление Мищенко Игоря Алексеевича в интересах Мамедова Фазила Авдал оглы от 05.03.2025 № М-454/25, на основании протокола общественных обсуждений от 07.04.2025 № 524/арх, заключения о результатах общественных обсуждений от 07.04.2025, руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 20.12.2023 № 275/629, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить Мамедову Фазилу Авдал оглы разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:855:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Конструкторская, согласно приложенной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории (прилагается): площадью 1000 кв.м:

установить вид разрешенного использования: «Хранение автотранспорта» код – 2.7.1 Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Справочно. 2.7.1 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в

том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства.

Глава муниципального образования

А.А. Сиваков

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПРОТОКОЛ

проведения общественных обсуждений

Администрации муниципального образования «Городское поселение город
Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

07.04.2025 г.

№ 524/арх

Председатель комиссии:

Н.Г. Стебенькова – начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства.

Заместитель председателя комиссии:

А.В. Козлова – заместитель начальника отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства.

Секретарь комиссии:

М.В. Матлахова – инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства.

Члены комиссии:

И.Г. Боканева – заместитель главы администрации по правовым и юридическим вопросам;

М.С. Барсуков – начальник сектора по взаимодействию с органами государственной власти юридического отдела;

О.В. Шарова – начальник отдела жилищно - коммунального хозяйства и благоустройства;

Г.И. Зенюкова – начальник сектора дорожного хозяйства и капитального строительства;

Ю.А. Дьякова – инженер по надзору за строительством и капремонтом.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии со ст. 5.1, 38-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Место проведения: Астраханская область, г. Ахтубинск, Щербакова ул., д. 14, 2 этаж.

Дата проведения: 07 апреля 2025г.

Начало проведения: 10 часов 00 минут.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. На основании распоряжения администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 21.03.2025 № 189-р, **СЛУШАЛИ:**

Стебенькову Н.Г. – о повестке собрания – обсуждение проекта постановления

администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:855:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Конструкторская».

По заявлению Мищенко Игоря Алексеевича в интересах Мамедова Фазила Авдал оглы от 05.03.2025 № М-454/25 на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:855:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Конструкторская, согласно приложенной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 1000 кв.м, по следующим показателям: необходимо установить вид разрешенного использования: «Хранение автотранспорта» код – 2.7.1 Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Справочно. 2.7.1 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений установлен п. 7 статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не может быть более одного месяца.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (на основании п.4 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Дата и источник опубликования:

- газета «Испытатель» от 26.03.2025 г. № 11 (1453). «Оповещение о начале общественных обсуждений»;

- официальный сайт администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» www.adm-ah tubinsk.ru.

В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:855:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Конструкторская» не поступило.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: в течение 10 дней с момента официального обнародования.

РЕШИЛИ:

Согласовать проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК

30:01:000000:855:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Конструкторская».

Голосование: «за» - 100% участников
 «против» - 0% участников
 «воздержались» - 0%.

Начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства _____ Н.Г. Стебенькова

Заместитель начальника отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства _____ А.В. Козлова

Инспектор отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства _____ М.В. Матлахова

Члены комиссии:

Заместитель главы администрации по правовым и юридическим вопросам _____ И.Г. Боканева

Начальник сектора по взаимодействию с органами государственной власти юридического отдела _____ М.С. Барсуков

Начальник отдела жилищно – коммунального хозяйства и благоустройства; _____ О.В. Шарова

Начальник сектора дорожного хозяйства и капитального строительства _____ Г.И. Зенюкова

Инженер по надзору за строительством и капремонтом _____ Ю.А. Дьякова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результате общественного обсуждения

проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:855:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Конструкторская»

Дата оформления: 07 апреля 2025 г

Количество участников общественного обсуждения: в общественном обсуждении приняли участие члены Комиссии - 9 чел.; жители г. Ахтубинска, представители предприятий и учреждений города – 0 чел.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол проведения общественных обсуждений № 524/арх от 07.04.2025 года.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», распоряжение администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 21.03.2025 № 189-р.

Наименование проекта, рассмотренного на общественном обсуждении: проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:855:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Конструкторская».

Информация о проекте, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях: «Проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:855:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Конструкторская»,

по заявлению Мищенко Игоря Алексеевича в интересах Мамедова Фазила Авдал оглы от 05.03.2025 № М-454/25 на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:855:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Конструкторская, согласно приложенной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 1000 кв.м, по следующим показателям: необходимо установить вид разрешенного использования: «Хранение автотранспорта» код – 2.7.1 Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Справочно. 2.7.1 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.

Публикация распоряжения администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 21.03.2025 № 189-р «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид

использования земельного участка в КК 30:01:000000:855:3У1, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Конструкторская» www.adm-ah tubinsk.ru и «Оповещение о начале общественных обсуждений» в газете «Испытатель» от 26.03.2025 № 11 (1453).

В ходе подготовки и проведения общественного обсуждения замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:855:3У1, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Конструкторская» не поступало.

ВЫВОД:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» принять решение о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:855:3У1, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Конструкторская».
3. Отделу архитектуры, капитального ремонта и строительства подготовить постановление «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:855:3У1, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Конструкторская».

Начальник отдела архитектуры, капитального
ремонта и строительства _____ Н.Г. Стебенькова

Заместитель начальника отдела архитектуры,
капитального ремонта и строительства _____ А.В. Козлова

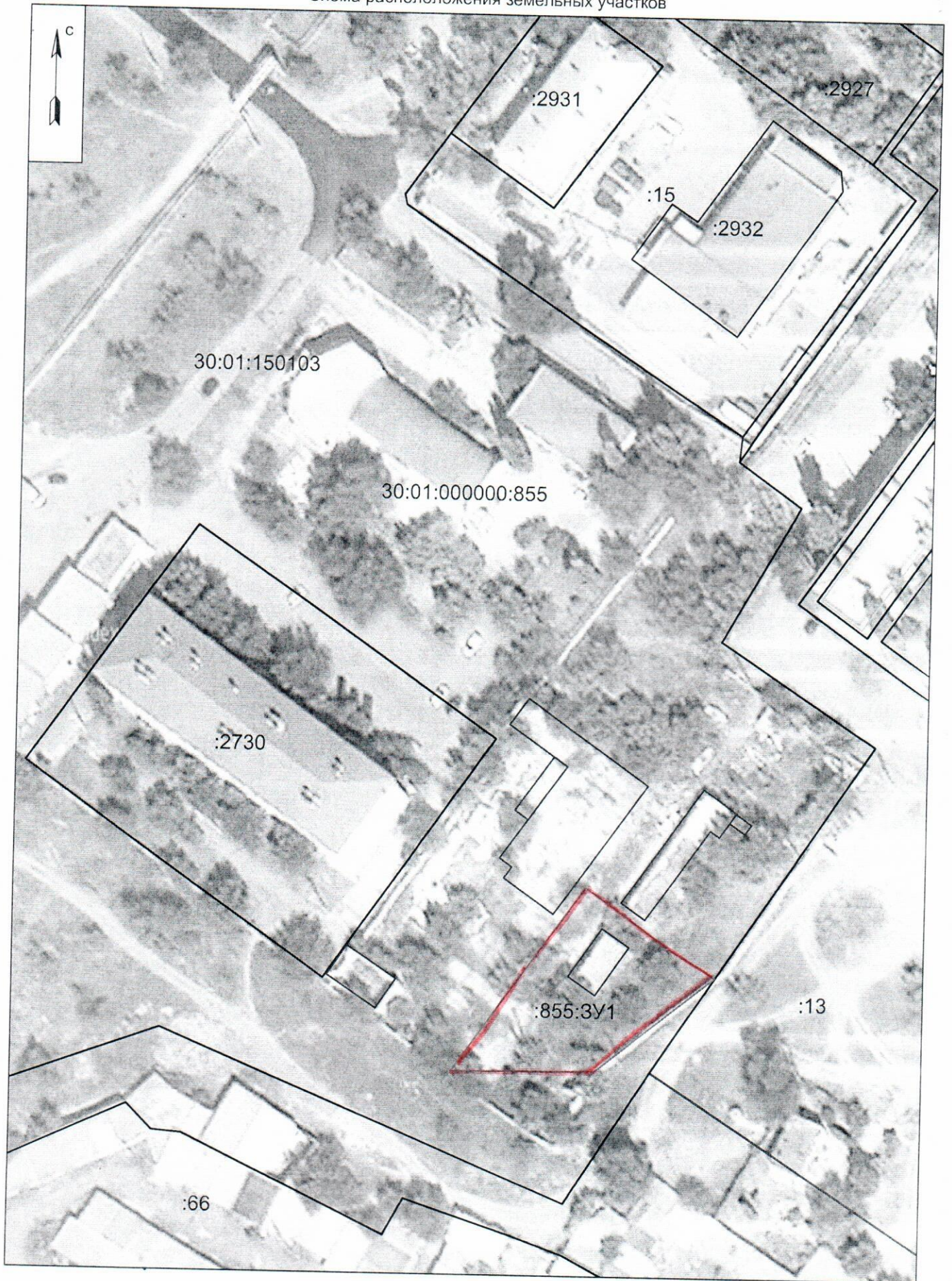
Инспектор отдела архитектуры, капитального
ремонта и строительства _____ М.В. Матлахова

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Конструкторская

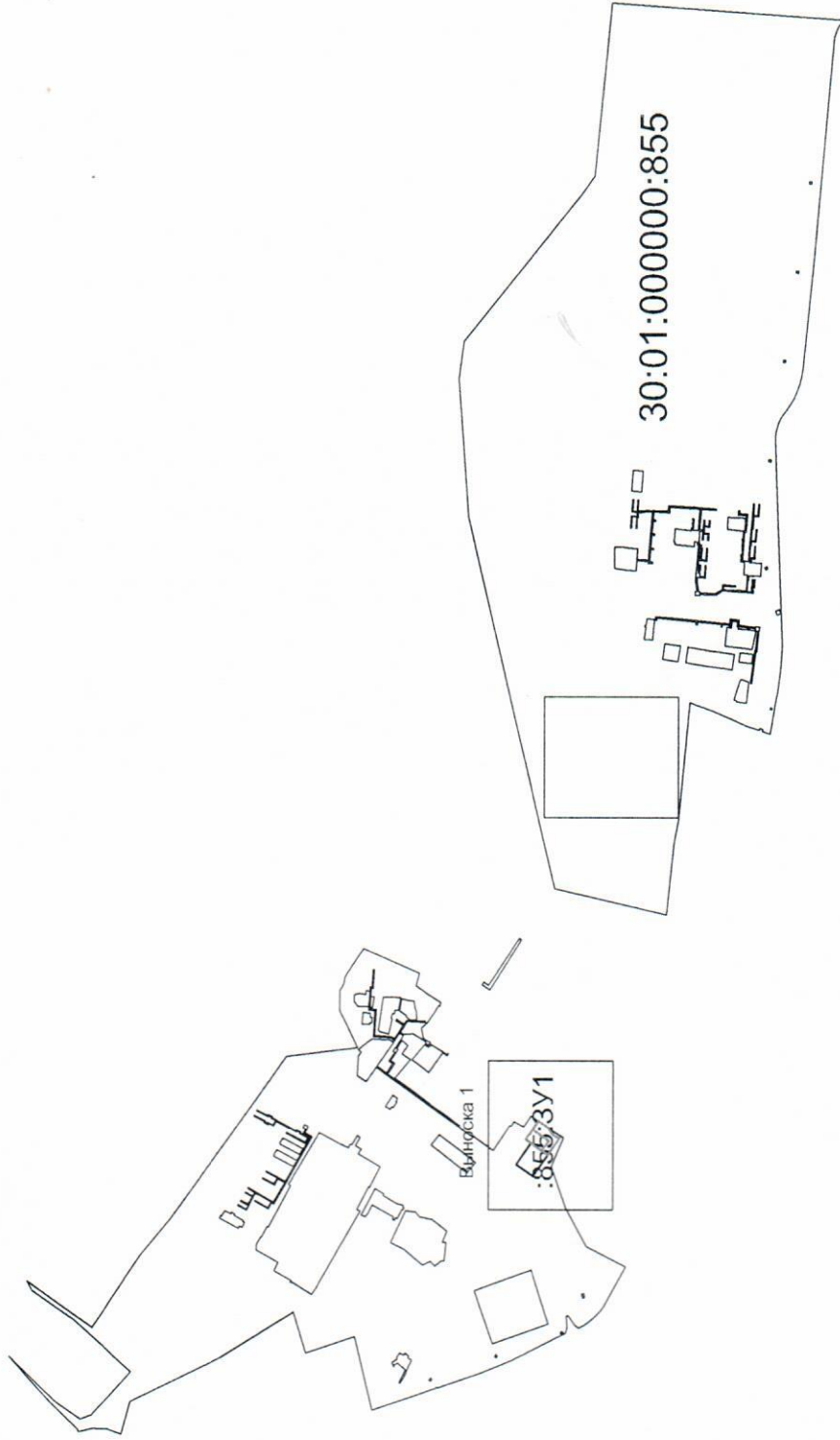
Условный номер земельного участка :855:3У1		
Площадь земельного участка : 1000 м ²		
обозначения характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	635466.70	1309957.59
2	635454.11	1309975.11
3	635448.74	1309983.95
4	635429.58	1309960.01
5	635429.19	1309930.86
6	635458.16	1309951.50
1	635466.70	1309957.59

Схема расположения земельных участков



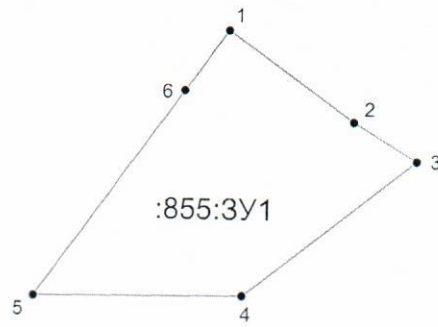
МАСШТАБ 1:1000

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



МАСШТАБ 1:20000

Чертеж земельных участков и их частей (выноска 1)



МАСШТАБ 1:1000